



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.101
din 5 iunie 2008**

privind alipirea și dezlipirea unor parcele situate în strada Poetului nr. 1/C

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.857/T4/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 24.857 T4 / 21.04.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), art.8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.“c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1(1) În baza art. 26 și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se aprobă trecerea în proprietate privată a municipiului Arad a terenului în suprafață de 2.245 mp, înscris în C.F.53.696 Arad, cu nr. top 3.979/a.1.a.2.a.1.a.2.a2/2 și a terenului în suprafață de 20 mp din aceeași carte funciară, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.a.2/b/2.

(2) Terenurile descrise la alin. (1) se trec în proprietatea publică a municipiului Arad.

Art.2.Se aprobă alipirea terenurilor în suprafață totală, conform măsurătorilor de 32.837 mp., proprietatea municipiului Arad, domeniu public, înscrise în CF nr. 68.616 Arad, cu următoarele numere topografice:

- 3929/b/1
- 3929/b/2
- 3930/b/1/1
- 3930/b/2
- 3931–3932/a
- 3979/a/1/a/2/a/1/b/5/c/1/b/4/b
- 3979/a/1/a/2/a/1/b/5/c/1/b/5

cu terenurile proprietate publică a municipiului Arad, înscrise în CF 53.696 cu nr.top.: -3979/a/1/a/2/a.1.a.2.a.2/2 și nr. top. 3979/a/1/a.2.a.1.a2/b/2

Art.3 Terenurile alipite la art.2, în suprafață totală de 32.837 mp, care vor primi număr nou cadastral, se dezlipesc în patru loturi, după cum urmează:

-Lotul 1-în suprafață de 30.982 mp – intravilan cu antena TV, două case bilete, stadion, intrare principală stadion, două tribune stadion, două peluze, hotel, vestiar.

-Lotul 2-în suprafață de 623 mp - intravilan cu creșă.

-Lotul 3-în suprafață de 332 mp –intravilan (cu popicărie)

-Lotul 4-în suprafață de 900 mp –intravilan (incintă grădiniță), conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Terenul aferent Lotului 4, în suprafață de 900 mp, se scoate din domeniu public al municipiului Arad.

Art.5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind alipirea și dezlipirea unor parcele situate în strada Poetului nr. 1/C

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24.857/T4/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 24.857 T4 / 21.04.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului

Arad;

- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.8 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicata;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. (1) În baza art. 26 și 36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se aprobă trecerea în proprietate privată a municipiului Arad a terenului în suprafață de 2.245 mp, înscris în C.F. 53.696 Arad, cu nr. top 3.979/a.1.a.2.a.1.a.2.a2/2 și a terenului în suprafață de 20 mp din aceeași carte funciară, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.a.2/b/2.

(2) Terenurile descrise la alin. 1. se trec în proprietatea publică a municipiului Arad.

ART. 2. Se aprobă alipirea terenurilor în suprafață totală, conform măsurărilor de 32.837 mp., proprietatea municipiului Arad, domeniu public, înscrise în CF nr. 68.616 Arad, cu următoarele numere topografice:

- 3929/1
- 3929/b/2
- 3930/b/1/1
- 3930/b/2
- 3931 – 3932/a
- 3979/a/1/a/2/a/1/b/5/c/1/b/4/b
- 3979/a/1/a/1/b/5/c/1/b/5

cu terenurile proprietate publică a municipiului Arad, înscrise în CF 53.696 cu nr. top.:

- 3979/a/1/a/2/a.1.a.2.a.2/2 și nr. top. 3979/a/1/a.2.a1.a2/b/2

ART.3 Terenurile alipite la art.2, în suprafață totală de 32.837 mp, care vor primi număr nou cadastral, se dezlipesc în patru loturi după cum urmează:

- Lotul 1- în suprafață de 30.982 mp – intravilan cu antena TV, două case bilete, stadion, intrare principală stadion, două tribune stadion, două peluze, hotel, vestiar.

- Lotul 2 - în suprafață de 623 mp - intravilan cu creșă.

- Lotul 3 - în suprafață de 332 mp – intravilan (cu popicărie)

- Lotul 4 - în suprafață de 900 mp – intravilan (incintă grădiniță), conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

ART.4 Terenul aferent Lotului 4, în suprafață de 900 mp, se scoate din domeniu public al municipiului Arad.

ART.5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru clarificarea conform măsurătorilor, a întregului stadion UTA și a construcției care nu este notată în CF – popicăria -, pentru reglarea situației creșei din spatele stadionului, care a rămas în proprietatea cumpărătorului SC UTA SA, dar unde din eroare s-a înscris în cartea funciară proprietatea municipiul Arad, pentru introducerea în domeniu public a unor parcele, precum și pentru acordarea în compensarea unor bunuri care nu mai pot fi restituite în natură, a terenului din incinta grădiniței la solicitarea familiei Neuman, proprietarul construcției, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor parcele de teren situate în stada Poetului nr. 1/C.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind alipirea și dezlipirea unor parcele situate în strada Poetului nr. 1/C

Grădinița UTA – fostă proprietate a SC UTA SA, după privatizare a fost preluată de cumpărător, iar ca urmare a notificării depuse de familia Neuman și a proceselor referitoare la fabrică, au avut loc negocieri, astfel că litigiul s – a stins printr-o înțelegere. Din această negociere, grădinița (clădirea) a fost donată familiei.

Terenul din incintă, compus din două parcele, a fost solicitat de familia Neuman pentru a fi acordat în compensare unor bunuri care nu mai pot fi restituite în natură.

În această situație este necesară lotizarea întregii incinte, ocazie cu care se face și lucrarea pentru clarificarea conform măsurătorilor a întregului stadion și a construcțiilor care nu sunt notate în CF (popicăria) precum și reglarea situației creșei, din spatele stadionului, care a rămas în proprietatea cumpărătorului SC UTA SA, dar unde din eroare s – a înscris în CF municipiul Arad.

De asemenea, terenul din spatele stadionului până la strada Frații Neuman se introduce în domeniul public al municipiului Arad.

Comisia de evaluare internă
pentru aplicarea Legii nr.10/2001

Tiberiu Alexandru Dekany _____

Florica Mioara Popa _____

Mirela Szasz _____

Daniela Monica Palade _____

Mihaela Tulcan _____

Rodica Nădăban _____

Dan Șerban _____

Sanda Lango _____