



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.71
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Zona de locuințe N-V,
Drum Iratos, Km 1, Z2 si R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan,
beneficiar Ban Marcel Teodor, proiect nr.87/2006,
elaborat de SC Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 82902 din 28 12 2008;

-raportul nr.82902 din 28 12 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Zona de locuințe Arad N-V, Drum Iratos, Km 1, Z2 si R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, înscrisă în C.F. nr.67472 nedefinitivă Arad, nr.top. parcela 121.1313/12/2 și C.F. nr. 67473 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 121.1313/12/3, beneficiar Ban Marcel Teodor, proiect nr.87/2006, elaborat de S.C.STACONS S.R.L. ARAD”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă “Zonă de locuințe N-V, Drum Iratoș, Km 1, Z2 și R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, beneficiar Ban Marcel Teodor, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., proiect nr.87/2006, arhitect RUR Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Ban Marcel Teodor și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.71
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Zona de locuințe N-V,
Drum Iratos, Km 1, Z2 si R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan,
beneficiar Ban Marcel Teodor, proiect nr.87/2006,
elaborat de SC Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 82902 din 28 12 2008;

-raportul nr.82902 din 28 12 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Zona de locuințe Arad N-V, Drum Iratos, Km 1, Z2 si R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, înscrisă în C.F. nr.67472 nedefinitivă Arad, nr.top. parcela 121.1313/12/2 și C.F. nr. 67473 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 121.1313/12/3, beneficiar Ban Marcel Teodor, proiect nr.87/2006, elaborat de S.C.STACONS S.R.L. ARAD”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă “Zonă de locuințe N-V, Drum Iratoș, Km 1, Z2 și R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, beneficiar Ban Marcel Teodor, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., proiect nr.87/2006, arhitect RUR Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Ban Marcel Teodor și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona - Zona de locuinte N-V, Drum Iratos , Km 1 ,Z2 si R.L.U.afereant** amplasata in Arad, arabil in extravilan , jud.Arad beneficiar Ban Marcel Teodor proiect nr.87/2006, elaborat de SC Stacons S.R.L. ,
arh .R.U.R. Ioan Darida.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.
82902 din _____ 2008 ;

-raportul nr.82902 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții
și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru,,**Zona de locuinte Arad N-V, Drum Iratos, Km 1,Z2 si R.L.U.afereant** „amplasata in Arad , arabil in
extravilan , inscisa in C.F. nr. 67472 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/12/2 si C.F. nr.
67473 nedefinitiva Arad, nr.top.parcela 121.1313/12/3, beneficiar Ban Marcel Teodor proiect
nr. 87/2006 elaborat de S.C.STACONS S.R.L. ARAD ;

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si
completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al
Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona – **Zona de locuinte N-V,Drum Iratos ,Km 1 ,Z2 si R.L.U. afereant amplasata in Arad , arabil in extravilan** ,
elaborat de S.C. STACONS S.R.L. , proiect nr.87 /2006, arhitect RUR Ioan Darida ,conform
anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,
Ban Marcel Teodor și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.82902/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ **Zona de locuinte Arad, N-V, Drum Iratos , km 1,Z2 si R.L.U.afereant,,** amplasata in Arad, arabil in extravilan , inscrisa in C.F. nr.67472 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/12/2 si C.F. nr. 67473 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/12/3, jud.Arad ,beneficiar Ban Marcel Teodor proiect nr.87/2006 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3377/18 decembrie 2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona „ Amenajare zona de locuinte Arad, N-V , Drum Iratos , km 1, Z2 si R.L.U.afereant ”,amplasata in Arad, arabil in extravilan , jud.Arad , beneficiar Ban Marcel Teodor , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.82.902 din 28.12.2008

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Zona de locuinte Arad N-V , Drum Iratos , Km 1 ,Z2 si R.L.U aferent.**

Adresa :**ARAD,ARABIL IN EXTRAVILAN, JUD.ARAD**

Beneficiar: **BAN MARCEL TEODOR**

Proiect nr.:87/2006

Elaborat: **SC STACONS SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3377 din 18 decembrie 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenurile arabile sunt amplasate in extravilanul municipiului Arad fiind inscrise in C.F. nr. 67472 nedefinitiva Arad, nr.top.parcela 121.1313/12/2 si C.F. nr. 67473 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/12/3.

Regim juridic :

Terenul propus spre studiu are 3,50 ha si este situat in extravilanul municipiului Arad , cu destinatia de teren arabil.

Zona studiata este amplasata in partea de N-V a municipiului, adiacent unui drum de exploatare ce se desprinde din DJ 709 C , Arad –frontiera Ungariei zona Iratos .

Terenurile aflate in perimetrul studiat sunt terenuri agricole , proprietatea privata a lui Ban Marcel Teodor , inscrise in C.F. nr. 67472 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.13131/12/2 si C.F. nr. 67473 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/12/3.

Regimul tehnic_

Regulamentul Local de Urbanism contine date necesare in vederea eliberarii certificatelor de urbanism , regim de inaltime S+P+1E sau

D+P+M, POT max 40 % , CUT max 1,2.

Alimentarea cu apa potabila se propune a se realiza prin extinderea retelelor de alimentare a municipiului, prin extinderea conductei din strada Campurilor , sau prin forarea unui put si tratarea apei intr-o unitate de potabilizare a apei omologata in Romania.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la retelele existente in zona.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea retelei de medie presiune existente in zona BAT pana in perimetrul zonei studiate.

Documentatia prezentata reflecta si sintetizeaza cerintele si posibilitatile zonei , cu un efect pozitiv asupra dezvoltarii municipiului Arad.

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network