



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.215
din 20 august 2008
privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad,
către familii evacuate din locuințe retrocedate**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48.428/14 08 2008;
- raportul nr.48.429/14 08 2008 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.114/1996, art.21, legea locuinței;
- prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", precum și ale art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Arad, strada Tribunalul Dobra, nr.14, ap.10 , familiei domnului Ionescu Teodor.

Art.2. Se aprobă repartizarea locuinței situată în Municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie nr. 2, Corp A ap. 3, familiei domnului Assos Alexandru -Gheza.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2008

**privind repartizarea unor locuințe situate în Municipiul Arad,
către familii evacuate din locuințe retrocedate**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. _____/_____.2008;
- Raportul nr. _____/_____.2008 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
- Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c" precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată 2 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Arad, strada Tribunalul Dobra, nr.14, ap.10 , familiei domnului Ionescu Teodor.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unei locuințe, situată în Municipiul Arad, strada Dumbrava Rosie nr. 2 Corp A ap. 3, familiei domnului Assos Alexandru - Gheza.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2008

În Municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a unor locuințe, disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL FOND LOCATIV

NR. _____ / _____ 2008

R A P O R T al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2008,
a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat,
disponibile la această dată, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă
cazuri sociale grave;

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de
atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Comisia
de cultură, învățământ, sănătate, protecție socială și culte din cadrul Consiliului Local al
Municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit că, familiile cele mai afectate în urma
evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au
în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă
cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor
mari practicate pe piața liberă. Aceste familii și persoane riscă să devină cazuri sociale grave.

Având în vedere acestea, precum și disponibilul de locuințe de la această oră, au fost
identificate următoarele cazuri aflate pe lista de priorități conform O.U.G. 40/1999:

1. FAMILIA IONESCU TEODOR:

- IONESCU TEODOR, născut la data de 30.11.1952, în municipiul Sibiu, județul Sibiu,
cu domiciliul legal în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.1, ap.4. Este angajat la S.C.B.A.T.
Arad și are o retribuție de 800 Ron.

- IONESCU JULIETA-MARIA, născută la data de 10.07.1956, în municipiul Arad,
județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.1, ap.4. Este
pensionară pentru limită de vârstă și are o pensie în cuantum de 305 Ron.

Imobilul situat în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu, nr.1, a fost retrocedat fostei
proprietare Mareș Margareta, în anul 2000, în baza Deciziei Civile nr.3176/01.11.1998 a Curții
de Apel Timișoara. Aceștia au vândut imobilul noilor proprietari, familia Cirin Livius Mircea,
care a încheiat contract de închiriere cu familia Ionescu până în anul 2005. După expirarea
termenului de închiriere, actualii proprietari au introdus acțiune în instanță pentru evacuare, iar în
baza sentinței civile nr.3495, pronunțată în ședința publică din 29.06.2005, de Judecătoria Arad,
se dispune evacuarea familiei Ionescu, din imobilul mai sus-menționat. Această sentință a fost
investită cu formulă definitivă și executorie în data de 04.10.2005.

Întrucât familia Ionescu este evacuată din anul 2005, dată de la care s-au adresat Primăriei Municipiului Arad în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat și s-au înscris pe lista de priorități pentru persoanele evacuate, situația locativă și socială impune repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ de stat, conform punctajului întrunit și a poziției pe lista de priorități.

2. FAMILIA ASSOS ALEXANDRU-GHEZA:

-ASSOS ALEXANDRU-GHEZA, născut la data de 07.04.1961, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, strada M. Eminescu, nr. 14, ap. 11.

-ASSOS MARIA, soția, născută la data de 30.01.1966, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, strada M. Eminescu, nr. 14, ap. 11.

-ASSOS ALEXANDRA-DANIELA, fiică, născută la data de 17.03.1987, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal la aceeași adresă.

-ASSOS ALEXANDRU-GEZA, fiu, născut la data de 19.01.1986, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal la aceeași adresă.

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str. M. Eminescu, nr.14, a fost retrocedat foștilor proprietari, în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2137/23.06.2004. Între fosta proprietară și d-nul Assos Alexandru s-a încheiat un contract de locațiune până la data de 31.12.2004, iar de la aceea dată, contractul de locațiune încetând, prin sentința civilă nr.1845 din 05 aprilie 2005, investită cu formulă definitivă și executorie, s-a dispus evacuarea familiei Assos, din imobilul mai sus-menționat.

Conform declarațiilor familiei și a actelor depuse la dosar, rezultă că d-nul Assos Alexandru beneficiază de ajutor social, iar fiica acestuia Assos Alexandra, lucrează ca îngrijitoare, cu un venit net de 201 Ron. De asemenea, conform adeverințelor medicale prezentate la dosar, reiese că fiul acestuia Assos Alexandru este suferind de incapacitate adaptativă 70%, fiind încadrat în gradul II de invaliditate. Și ceilalți membrii ai familiei au prezentat adeverințe medicale, evacuarea putând să le cauzeze mari probleme de sănătate. Drept urmare, situația locativă și socială a familiei impune repartizarea cu prioritate a unei locuințe disponibile la această dată.

Având în vedere cele arătate mai sus:

P R O P U N E M:

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Tribunalul Dobra, nr.14, ap.10 , familiei domnului Ionescu Teodor.

2. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Dumbrava Roșie nr. 2 Corp A ap. 3 , familiei domnului Assos Alexandru - Gheza.

Menționăm că locuințele mai sus amintite nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad, pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr.10/2001.

VICEPRIMAR,
Ing. Ovidiu Marian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

VIZAT JURIDIC,

Ec. Ovidiu Dragoman

Cj. Raluca Staniş