



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.190
din 8 august 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Blocuri locuințe și spații comerciale la parter”, Arad, str.Ialomitei nr.14-16,
beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007,
elaborat de S.C. STACONS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.27.462/2008;
- raportul nr.ad.27.462 din 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal « Blocuri locuințe și spații comerciale la parter », Arad, str.Ialomitei nr.14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr.68/2007, elaborat S.C. STACONS S.R.L;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2), lit.”c”, alin. (5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Blocuri locuințe și spații comerciale la parter”, Arad, str. Ialomitei nr.14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007, elaborat de S.C. STACONS S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC K-K SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Blocuri locuință și spații comerciale la parter, adresa str. Ialomiței nr. 14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007, elaborate S.C. STACONS S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 27462 din 2008 ;

-raportul nr. ad. 27462 din 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
- Blocuri locuințe și spații comerciale la parter, adresa str. Ialomiței nr. 14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007, elaborat S.C. STACONS S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Blocuri locuințe și spații comerciale la parter, adresa str. Ialomiței nr. 14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007, elaborat de S.C. STACONS S.R.L ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC SCALA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 27462 /Ao/ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Blocuri locuințe și spații comerciale la parter, adresa str. Ialomiței nr.14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr. 68/2007, elaborat S.C. STACONS S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 548/14.03.2007 au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului S.C. K-K S.R.L, pentru realizarea unui ansamblu de blocuri de locuințe cu spații comerciale la parter, în spațiul existent pentru a fi adus la noile standarde și normative în vigoare ,prin amenajările propuse se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal - Blocuri locuințe și spații comerciale la parter, adresa str. Ialomiței nr. 14-16, beneficiar S.C. K-K S.R.L, proiect nr 68/2007, elaborat S.C. STACONS S.R.L.,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Nr.ad. 27462 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Blocuri locuințe cu spații comerciale la parter.

Beneficiar, S.C. K-K S.R.L.

Adresa, Arad, str. Ialomiței nr. 14-16.

Proiectant, S.C. STACONS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură, Dipl. Arh. Darida Ioan.

Proiect, nr. 68/2007.

Prezenta documentație PUZ – Blocuri locuințe cu spații comerciale la parter, a fost depusă cu adresa nr.27462/07.05.2008, și înregistrată la Primăria Municipiului Arad.

Documentația PUZ depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr.548/2007, emis de Primăria Municipiului Arad.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M. 009-2000, aprobate prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 548/2007, emis de Primăria Municipiului Arad, și a extrasului de Carte funciară nr. 66242, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 5874 mp.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Arad, strada Ialomiței nr. 14-16, și este delimitat astfel,

N – str. G.Ureche

S -- incinta fabrica de zahăr

E --str. Ialomiței

V – incinta fabrici de zahăr

Terenul este proprietate privată , persoană juridică.

Regimul economic.

Folosință actuală – curte cu construcții.

Se solicită – blocuri locuințe cu spații comerciale la parter.

Regim tehnic

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR NR.7. POT maxim 40% , și CUT maxim 0,95 , regim maxim de înălțime P+2+M

Funcțiunea dominantă a zonei – zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

Subzona S1 -teren 1906 mp.

POT existent 0 %

POT propus 60,00 %

CUT 0

CUT 4,50

Subzona S2 - teren 3968 mp.

POT ezistent 0%

POT propus 35,00 %

CUT 0 CUT 3,50

Se propune realizarea acestui ansamblu de blocuri locuințe cu spații comerciale la parter în vederea înregzirii unui teren deocamdată nefolosit și aducerea la standardele de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

Având în vedere că în zona studiată, zona este racordată la utilități precum , apă-canal, ape meteorice, energie electrică, telecomunicații, gaze, nu sunt necesare noi branșamente , se vor prevedea în incintă categorii de instalații corespunzătoare necesităților în funcție de capacitatea construcțiilor. Enegia termică se va asigura prin centrale proprii pe gaze.

C. REFERITOR AVIZE .

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U NR.548/2007.

1. APĂ-CANAL	7494/07.08.2007
2. GAZE NATURALE	F.N./29.01.2008
3. P.S.I.	1120/A/06.08.2007
4. APĂRARE CIVILĂ	1790/A/06.08.2007
5. SANĂTATEA POPULAȚIEI	1077/23.07.2007
6. ROMTELECOM	532/10.08.2007
7. PROTECȚIA MEDIULUI	20RP/21.01.2008
8. CULTURĂ	275/24.04.2008
9. SERVICIUL CIRCULAȚIE	F.N.
10. COSILIUL JUDEȚEAN	6012/26.06.2008

Având în vedere că prin comunicarea dată de către Direcția pentru cultură,că zona respectivă este situată în afara zonei protejate , s-a considerat că nu este necesar, nici avizul Consiliului județean.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI,

Având în vedere că s-a respectat C.U.nr.548/2007 și au fost prezentate toate Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

