



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 115
din 5 iunie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Zona de locuințe N-V, Drum Iratoș, Km 1, Z1 și R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, județul Arad, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.38/2006, elaborat de SC Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.13469 din 19.03.2008;
- raportul nr.13469 din 11.03 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „Zona de locuințe Arad N-V, Drum Iratoș, Km 1, Z1 și R.L.U. aferent amplasată în Arad, arabil în extravilan , înscrisa în C.F. nr. 66536 nedefinitivă Arad nr.top.parcela121.1313/14/2, C.F. nr.67462 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 121.1313/13 și C.F.nr.66676 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 121.1313/14/1, imobile unificate și reparcelate conform schiței de unificare și reparcelare atașate, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.38/2006, elaborat de S.C.STACONS S.R.L. ARAD;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „Zona de locuințe N-V, Drum Iratoș, Km 1, Z1 și R.L.U. aferent, amplasată în Arad, arabil în extravilan, județul Arad, beneficiar Sebastian Liviu Dan, proiect nr.38/2006, elaborat de SC Stacons S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Sebastian Liviu Dan și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona - Zona de locuinte N-V, Drum Iratos , Km 1 ,Z1 si R.L.U.afere**nt amplasata in Arad, arabil in extravilan , jud.Arad beneficiar Sebastian Liviu Dan proiect nr.38/2006, elaborat de SC Stacons S.R.L. , arh .R.U.R. Ioan Darida.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 13469 din _____ 2008 ;

-raportul nr.13469 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru, **Zona de locuinte Arad N-V, Drum Iratos, Km 1,Z1 si R.L.U.afere**nt ,amplasata in Arad , arabil in extravilan , inscrisa in C.F. nr. 66536 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/2 , C.F. nr. 67462 nedefinitiva Arad, nr.top.parcela 121.1313/13 si C.F. nr. 66676 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/1, imobile unificate si reparcelate conform schitei de unificare si reparcelare atasate, beneficiar Sebastian Liviu Dan proiect nr. 38/2006 elaborat de S.C.STACONS S.R.L. ARAD ;

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona – **Zona de locuinte N-V,Drum Iratos ,Km 1 ,Z1 si R.L.U. afere**nt amplasata in Arad , arabil in extravilan , elaborat de S.C. STACONS S.R.L. , proiect nr.38 /2006, arhitect RUR Ioan Darida ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Sebastian Liviu Dan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.13469/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ **Zona de locuinte Arad, N-V, Drum Iratos , km 1, Z1 si R.L.U.aferent,** amplasata in Arad, arabil in extravilan , inscrisa in C.F. nr.66536 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/2 , C.F. nr. 67462 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/13 si C.F. nr. 66676 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/1.Terenul a fost unificat si reparcelat conform schitei de unificare si reparcelare imobil .Beneficiarul PUZ este Sebastian Liviu Dan proiect nr.38/2006 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.885/21 aprilie 2006 prelungit pana la data de 21.04.2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona„ **Amenajare zona de locuinte Arad, N-V , Drum Iratos , km 1, Z1 si R.L.U.aferent** ”,amplasata in Arad, arabil in extravilan , jud.Arad , beneficiar Sebastian Liviu Dan , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.13.469 din 11.03.2008

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Zona de locuinte Arad N-V , Drum Iratos , Km 1 ,Z1 si R.L.U aferent.**

Adresa :**ARAD,ARABIL IN EXTRAVILAN, JUD.ARAD**

Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN

Proiect nr.: 38/2006

Elaborat: **SC STACONS SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.885 din 21 aprilie 2006 prelungit pana in 21 aprilie 2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenurile arabile sunt amplasate in extravilanul municipiului Arad fiind inscrise in C.F. nr. 66536 nedefinitiva Arad, nr.top.parcela 121.1313/14/2 , C.F. nr. 67462 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/13 si C.F. nr. 66676 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/1.Ulterior s-a facut unificarea si parcelarea imobilului, rezultand 41 parcele de teren conform schitei de parcelare atasate.

Regim juridic :

Terenul propus spre studiu are 44.200 mp si este situat in extravilanul municipiului Arad , cu destinatia de teren arabil.Terenul a fost parcelat in 41 parcele.

Zona studiata este amplasata in partea de N-V a municipiului, adiacent unui drum de exploatare ce se desprinde din DJ 709 C.Terenurile sunt proprietatea privata a lui Sebastian Liviu Dan necasatorit si Sebastian Liviu Dan casatorit cu Radu Angela Evrica.

Terenurile aflate in perimetrul studiat sunt terenuri agricole , inscrise in C.F. nr. 66536 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/14/2 , C.F. nr. 67462 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 121.1313/13 si C.F. nr. 66676 nedefinitiva Arad 121.1313/14/1.Beneficiarul a facut unificarea si reparcelarea imobilului conform schitei atasate, rezultand 41 parcele.

Regimul tehnic_

Regulamentul Local de Urbanism contine date necesare in vederea eliberarii certificatelor de urbanism , regim de inaltime S+P+1E sau D+P+M, POT max 30 % , CUT max 0.90.

Alimentarea cu apa potabila se propune a se realiza prin extinderea retelelor de alimentare a municipiului, prin extinderea conductei din strada Campurilor , sau prin forarea unui put si tratarea apei intr-o unitate de potabilizare a apei omologata in Romania.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la retelele existente in zona.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea retelei de medie presiune paralela cu drumul de centura prin realizarea unei statii de reglare masurare.

Accesul la reseaua de telefonie se va face prin racordarea la retelele existente.

Accesul in zona se realizeaza prin racordarea la strazile existente , prin realizarea de intersectii in cruce sau in giratie.

Documentatia prezentata reflecta si sintetizeaza cerintele si posibilitatile zonei , cu un efect pozitiv asupra dezvoltarii municipiului Arad si propunem aprobarea **P.U.Z. Zona de locuinte Arad N-V , Drum Iratos , Km 1 ,Z1 si R.L.U aferent.**

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network