



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.75
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial P+2E
Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea,
judetul Bihor, proiect nr. 4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L.,
arh. Corina Maria Pat”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4668 din 25.02.2008 ;
 - raportul nr. ad.4668 din 25.02.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spațiu comercial P+2^E, Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea, judet Bihor, proiect nr. 4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L., arh. Corina Maria Pat”
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial P+2^E, Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea, judetul Bihor, proiect nr.4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L., arh. Corina Maria Pat”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC INSTALPLUS SRL, Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.75
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial P+2E
Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea,
judetul Bihor, proiect nr. 4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L.,
arh. Corina Maria Pat”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.4668 din 25.02.2008 ;

-raportul nr. ad.4668 din 25.02.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spațiu comercial P+2^E, Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea, judet Bihor, proiect nr. 4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L., arh. Corina Maria Pat”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire spațiu comercial P+2^E, Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul în Oradea, judetul Bihor, proiect nr.4126/2007, elaborat de S.C. FIRMA 9 S.R.L., arh. Corina Maria Pat”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC INSTALPLUS SRL, Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2E „ Calea Radnei nr. 246B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, cu sediul in Oradea, judet Bihor, proiect nr. 4126/2007, elaborat de S.C. „ FIRMA 9 „ S.R.L., arh.Corina Maria Pat.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.4668 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad.4668 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2E,, proiect nr. 126/ 2007, elaborat de S.C. „ FIRMA 9,, S.R.L. , arhitect Corina Maria Pat.

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38(2) lit.”c” și (5),”c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2E „ Calea Radnei, nr. 246 B, beneficiar , SC INSTALPLUS SRL, Oradea, judet Bihor, proiect nr. 126/2007, elaborat de S.C. „ FIRMA 9,, S.R.L., arhitect Corina Maria Pat.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC INSTALPLUS SRL, Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 4668/Ao/ . 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2E „ Calea Radnei nr. 246 B, beneficiar, SC INSTALPLUS SRL , str. Dacia, nr. 19, Oradea, jud. Bihor, proiect nr.126/2007, elaborat de S.C. „FIRMA 9„ S.R.L., arh. Corina Maria Pat.

Având în vedere indeplinirea, condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2868/10.10.2007 în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv construirea unui complex comercial consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2E„ Calea Radnei, nr. 246 B, beneficiar, SC INSTALPLUS SRL, Oradea, str. Dacia, nr. 19, judet Bihor..

-

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 4668 /Ao/ din . .2008.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL „ Calea Radnei, nr. 246 B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, Oradea, judet Bihor.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 2868/10.10.2007.

Terenul se află în UTR nr.28 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren cu construcții în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se dorește construirea unui spațiu comercial în regim de înălțime P+2E.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Sănătății – D.S.P.

S.C. Compania de apă Arad S.A.

Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență. Directia de

Telecomunicații Arad

CTP Arad.

Protecția mediului.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,, Calea Radnei nr. 246 B, beneficiar SC INSTALPLUS SRL, Oradea, strada Dacia, nr. 19 judet Bihor, proiect nr. 126/2007 elaborat de S.C. ,, FIRMA 9,, S.R.L. arhitect Corina Maria Pat.

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network