



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.79
din 31 martie 2008
privind înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare
a teritoriului și urbanism

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.60.763/2007/9.01.2008;
- Raportul nr.ad. 60.763/2007/9.01.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederile articolului nr.37 din Legea nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.(1)Se constituie, sub coordonarea primarului, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Se aprobă componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după cum urmează:

Președinte : Arhitect -Sef.

Membrii :

A.Seful Serviciului Construcții și Urbanism

B.Reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România :

Titulari :

1. Arh. Chișbora Doru Gavril
2. Arh. Darida Ioan
3. Arh. Drig Bogdan
4. Arh. Hăprian Ioan
5. Arh. Seculici Gheorghe

Supleanți:

1. Arh. Botoș Adalbert
2. Arh. Feier Ioan

3. Arh. Vesea Ionel

C. Reprezentanți ai Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Arad

Titular: Arh. Cosma Elisabeta

Supleant: Grozav Mihai

D. Reprezentanți ai Asociației Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri

Titular: Ing. Albu Bernadeta

Supleanți:

1. Ing. Sorișteu Sorin

2. Ing. Truță Mihnea

E.Reprezentanți ai Complexului Muzeal Arad

Titular: Dan Demșa

Supleant:George Pascu Hurezan

F. Reprezentanți ai Asociației „Pro Urbe”

Titular : Arh. Gheorghiu Teodor Octavian

Supleanți :

1. Arh. Chișbora Lucia

2. Arh. Vizitiu Nagy Alexandru

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef si se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.79
din 31 martie 2008
privind înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare
a teritoriului și urbanism

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.60.763/2007/9.01.2008;
- Raportul nr.ad. 60.763/2007/9.01.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederile articolului nr.37 din Legea nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.(1)Se constituie, sub coordonarea primarului, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Se aprobă componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după cum urmează:

Președinte : Arhitect -Sef.

Membrii :

A.Seful Serviciului Construcții și Urbanism

B.Reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România :

Titulari :

6. Arh. Chișbora Doru Gavril
7. Arh. Darida Ioan
8. Arh. Drig Bogdan
9. Arh. Hăprian Ioan
10. Arh. Seculici Gheorghe

Supleanți:

4. Arh. Botoș Adalbert

5. Arh Feier Ioan
6. Arh. Vesea Ionel

C. Reprezentanți ai Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Arad

Titular: Arh. Cosma Elisabeta

Supleant: Grozav Mihai

D. Reprezentanți ai Asociației Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri

Titular: Ing. Albu Bernadeta

Supleanți:

3. Ing. Sorițeu Sorin
4. Ing. Truță Mihnea

E.Reprezentanți ai Complexului Muzeal Arad

Titular: Dan Demșa

Supleant:George Pascu Hurezan

F. Reprezentanți ai Asociației „Pro Urbe”

Titular : Arh. Gheorghiu Teodor Octavian

Supleanți :

3. Arh. Chișbora Lucia
4. Arh. Vizitiu Nagy Alexandru

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef si se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art.37 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și stabilește modul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, atribuțiile și componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, denumită în continuare „comisie”.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1.Comisia se compune din 11 membri titulari și 9 membri supleanți, nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.2 Modificarea, actualizarea componenței nominale a Comisiei se face prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.4.Comisia își desfășoară lucrările în incinta Primăriei Municipiului Arad - Biroul Dezvoltare Urbană.

Cap.II.- Funcționarea comisiei

Art.5. Comisia tehnică se întrunește lunar, în ședință ordinară de lucru, în a II-a zi de luni a lunii, la Biroul Dezvoltare Urbană.

Art.6.Comisia tehnică se întrunește în ședințe extraordinare de lucru la solicitarea Președintelui și în vederea încadrării în termenele legale de emitere a avizelor din competența sa.

Art.7 La ședințele comisiei pot participa, în calitate de invitați, beneficiarul (investitorul) și proiectantul documentației supuse avizării pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse.

Art.8.Convocarea Comisiei se face cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru ședința extraordinară. Convocarea se va face prin orice mijloc de comunicare inclusiv telefonic.

Art.9.Ședința de avizare a Comisiei se consideră legal constituită, dacă sunt prezenți cel puțin două treimi din numărul total de membri convocați.

Art.10.Hotărârea Comisiei tehnice privind emiterea avizului favorabil se adoptă cu votul majorității membrilor comisiei.

Art.11.Voturile „împotrivă”și opiniile separate se consemnează împreună cu motivația în procesul-verbal de ședință..

Art.12.Președintele comisiei are drept de vot.

Art.13.Membrii Comisiei, care au calitatea de autor sau coautor al unui proiect, nu au dreptul de vot cu privire la proiectul respectiv.

Cap.III.- Atribuții. Competențe.

Art.15.Comisia avizează din punct de vedere tehnic documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile și emite aviz consultativ la eliberarea certificatelor solicitate în vederea întocmirii documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG, PUZ, PUD.).

Art.16.Comisia are competența de a aviza din punct de vedere tehnic, urbanistic, documentațiile depuse, în considerarea prevederilor exprese ale legii privind amenajarea teritoriului.

Art.17.Comisia, ca organ consultativ, are competența de a emite avize care se supun aprobării consiliului local, anterior aprobării documentației de urbanism.

Art.18.Documentațiile neavizate se readuc cu completările sau modificările solicitate, în proxima ședință de avizare.

Art.19. În situația în care beneficiarul investiției nu își însușește opinia exprimată în avizul negativ al comisiei, această documentație de urbanism se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, însoțită de avizul negativ al comisiei și de raportul arhitectului-șef.

Art.20.Consiliul Local poate hotărî cu privire la documentațiile de urbanism doar dacă acestea sunt însoțite de avizul consultativ al comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

SECRETAR

Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere :
-Inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.
din _____ 2007 ;
-Raportul nr. ad. din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții
și urbanism, prin care se propune înființarea și funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism .
-Prevederile articolului nr. 37 din Legea nr. 350/2001, republicată , privind
amenajarea teritoriului și urbanismului.
-Avizele Comisiilor de specialitate ;
În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1..Se constituie în coordonarea primarului Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism , ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Se aprobă componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după cum urmează:

Președinte : Arhitect Sef.

Membrii :

Sef Serviciu construcții și urbanism

Reprezentanți :Ordinul Arhitecților din Romania :

Titulari :Arh. Chișbora Doru Gavril

Arh. Drig Bogdan

Arh. Hăprian Ioan

Supleanți: Arh, Ioan Feier

Arh. Ionel Vesea

Arh. Botoș Adalbert

Arh. Darida Ioan

Reprezentanți Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al jud.
Arad
Titular : Arh. Cosma Elisabeta
Supleant : Grozav Mihai
Reprezentanți Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri
Titular : Ing. Albu Bernadeta
Supleanți : Ing. Sorișteu Sorin
Ing. Truță Mihnea
Reprezentanți Complexul Muzeal Arad
Titular : Dan Demșa
Supleant : George Pascu Hurezan
Reprezentanți Asociația « Pro Urbe »
Titular Arh. Gheorghiu Teodor Octavian Gheorghiu
Supleanți : Arh. Chișbora Lucia
Arh. Vizitiu Naghi Alexandru

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism conform anexei.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef si se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Prezentul regulament este elaborat în baza prevederilor art.37 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, și stabilește modul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, atribuțiile și componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, denumită în continuare „comisie”.

Cap.1. Organizarea comisiei

Art.1.Comisia se compune din __ membrii, nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.2 Modificarea, actualizarea componenței nominale a Comisiei se face prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.3. Secretariatul comisiei se asigură de personalul din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art. 4. Comisia își desfășoară lucrările în incinta Primăriei municipiului Arad - Biroul Dezvoltare Urbană.

Cap.II.- Funcționarea comisiei

Art.5. Comisia tehnică se întrunește lunar, în ședință ordinară de lucru în a II-a zi de luni a lunii , la Biroul Dezvoltare Urbană.

Art.6. Comisia tehnică se întrunește în ședințe extraordinare de lucru la solicitarea Președintelui și în vederea încadrării în termenele legale de emiterea avizelor din competența sa.

Art.7 La ședințele comisiei pot participa , în calitate de invitați beneficiarul (investitorul) și proiectantul documentației supuse avizării pentru prezentarea și susținerea soluției de urbanism propuse. .

Art. 8. Convocarea Comisiei se face cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru ședința extraordinară. Convocarea se va face prin orice mijloc de comunicare inclusiv telefonic.

Art.9. Ședința de avizare a Comisiei se consideră legal constituită, dacă sunt prezenți cel puțin două treimi din numărul total de membrii convocați.

Art.10. Hotărârea Comisiei tehnice privind emiterea avizului favorabil se adoptă cu votul majorității membrilor comisiei.

Art.11. Voturile „împotriva” și opiniile separate se consemnează împreună cu motivația în procesul verbal de ședință..

Art.12. Președintele comisiei are drept de vot.

Art.13. Membrii Comisiei , care au calitatea de autor sau coautor al unui proiect , nu au dreptul de vot cu privire la proiectul respectiv.

Cap.III.- Atribuții. Competențe.

AtribuțiiArt.15. Comisia avizează din punct de vedere tehnic documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile.

Emite aviz consultativ la eliberarea certificatelor solicitate în vederea întocmirii documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG;PUZ; PUD.).

Art.16.Comisia are competența de a aviza din punct de vedere tehnic, urbanistic documentațiile depuse în considerarea prevederilor exprese ale legii privind amenajarea teritoriului.

Art.17.Comisia ca organ consultativ, are competența de a emite avize care se supun aprobării consiliului local , anterior aprobării documentației de urbanism.

Art. 18. Documentațiile neavizate se readuc cu completările sau modificările solicitate , în proxima ședință de avizare.

Art. 19. În situația în care beneficiarul investiției nu își însușește opinia exprimată în avizul negativ al comisiei această documentație de urbanism se supune aprobării Consiliului local al municipiului, însoțită de avizul negativ al comisiei și de raportul arhitectului șef.

Art.20. Consiliul local poate hotărî cu privire la documentațiile de urbanism doar dacă acestea sunt însoțite de avizul consultativ al comisiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 60763Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul municipiului Arad ,

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 350/2001 republicată - privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a municipiului este necesară înființarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Comisia, ca organ consultativ , va avea atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Înființarea acestei comisii va asigura luarea celor mai bune decizii din partea Consiliul local al municipiului Arad, în ceea ce privește documentațiile de amenajare a teritoriului de urbanism precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile.

Față de cele de mai sus

PROPUN

Aprobarea înființării și funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind necesitatea înființării și funcționării Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 37, în scopul îmbunătățirii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă locală este necesară constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism , ca organ consultativ cu atribuții de avizare , expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism va fi formată din specialiști în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului.

Comisia va avea ca atribuții avizarea din punct de vedere tehnic a certificatelor de urbanism cu grad ridicat de complexitate (care propun întocmirea unei documentații de urbanism – PUD, PUZ, etc.) precum și a documentațiilor de urbanism și a studiilor de fezabilitate sau a cercetărilor prealabile.

ARHITECT SEF
Ing. Carmen Balazs

SEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz