



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.272
din 30 octombrie 2008**

**privind dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Bodroglui FN și transmiterea în folosință gratuită
către Direcția Fitosanitară Județeană Arad a suprafeței de 1000 mp**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53194/ 2008;
- solicitarea C.N.A.D.N.R. S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53194/11.09.2008;
- certificatul de urbanism nr. 2673/24.09.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu privind trecerea în proprietatea Direcției Fitosanitare Județene Arad a unei suprafețe de 1000 mp teren înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.53194/DP1/16.10.2008;
- extrasul de CF. nr. 64135 – Arad;
- extrasul de CF. nr. 5042- Arad;
- prevederile art 13 din Decretul Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cartea Funciară
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. c, art.124 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF. nr.5042 Arad cu nr.top.7439/6684/1/1/2/1, în suprafață de 22.109 mp, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, proiect nr.64/2008, întocmit de S.C. A.G. PROIECT- S.R.L.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad pentru o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1000 mp, lot 2 cu nr.top.Cadastru ce se va aloca de O.C.P.I. Arad la avizare, conform anexei nr. 2.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr.143/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

Avizat:

**Secretar,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008**

privind dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Bodrogului FN și transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad a suprafeței de 1000 mp

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53194/ 2008;
- solicitarea C.N.A.D.N.R. S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53194/11.09.2008;
- certificatul de urbanism nr. 2673/24.09.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu privind trecerea în proprietatea Direcției Fitosanitare Județene Arad a unei suprafețe de 1000 mp teren înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53194/DP1/16.10.2008;
- extrasul de CF. nr. 64135 – Arad;
- extrasul de CF. nr. 5042- Arad;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 124 din Legea nr. 215/2001

Republicată;

- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cartea Funciară
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr.top. 7439/6684/1/1/2/1 în suprafață de 22.109 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, proiect nr. 64/2008, întocmit de S.C. A.G. PROIECT- S.R.L.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția Fitosanitară Județeană Arad pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 1000 mp, lot 2 cu nr. top. cadastru ____ (ce se va aloca de O.C.P.I. Arad la avizare, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea nr. 143 din 28.05.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Serviciul Administrare Patrimoniu
Popa Florica/2ex/Grecu Emil

SECRETAR,

Doina Paul

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare afectării de către traseul autostrăzii Arad-Timișoara-Lugoj a Laboratorului Zonal pentru Controlul Calității Pesticidelor, aparținând Direcției Fitosanitare Județene Arad, construit pe terenul situat în str. Calea Bodrogului FN, înscris în CF. nr. 64135, nr. top. 7439/1/1/2/1 este necesară transmiterea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unui nou laborator fitosanitar în aceeași zonă.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.53194/D.P.1/

Raport privind trecerea în proprietatea Direcției Fitosanitare Județene Arad a unei suprafețe de 1000 mp teren

Prin Hotărârea nr. 143/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad s-a transmis către Direcția Fitosanitară Județeană Arad suprafața de teren de 437 mp, iar printr-o hotărâre de guvern li s-a transmis clădirea.

Întrucât actualul amplasament este afectat de construcția autostrăzii Arad-Timișoara-Lugoj, s-a solicitat reamplasarea laboratorului fitosanitar în aceeași zonă.

Pentru aceasta s-a identificat terenul și în conformitate cu prevederile legale de urbanism și autorizare a construcțiilor, pentru reconstruirea laboratorului la aceeași suprafață de către Compania Națională De Autostrăzi Și Drumuri Naționale din România S.A., amplasamentul aferent este de 1000 mp, asigurându-se accesele în incintă, parări, zone verzi, etc.

Față de cele de mai sus este necesară revocarea Hotărârii nr.143/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad și transmiterea în folosință gratuită a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii terenului în suprafață de 22109 mp înscris în CF 5042- Arad- proprietatea municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

În temeiul Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Direcția Fitosanitară Județeană Arad

CONTRACT
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi 2008

I. Părțile contractului

Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, Ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,
predă
și

Direcția Fitosanitară Județeană Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Cloșca nr.4-6 , cod
fiscal în calitate de primitor,

primește

II. Obiectul contractului. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1000 mp, cu nr. cad. _____ situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului FN.

III. Destinația. Construirea unui laborator fitosanitar, precum și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

IV. Modalitate, termen, scop. Terenul în suprafață totală de 1000 mp, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului FN, se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, pentru construirea unui laborator fitosanitar.

V. Obligațiile proprietarului

5.1. Proprietarul se obligă să predea pe baza unui proces-verbal terenul liber de sarcini în starea actuală.

5.2. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva evicțiunii totale sau parțiale.

VI. Obligațiile primitorului

a) Să elibereze la termenul stabilit cu C.N.A.D.N.R. S.A., clădirea pentru a nu bloca lucrările la autostradă.

b) Să achite taxele și obligațiile locale și legale, legate de folosința terenului.

c) Să respecte și să mențină destinația terenului pentru scopul transmis, pe întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.

VII. Încetarea dreptului de folosință

7.1. Dreptul de folosință încetează de deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul Direcția Fitosanitară Județeană Arad, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

- 7.2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul, Direcția Fitosanitară Județeană Arad, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.
- 7.3. Proprietarul, Municipiul Arad, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului, Direcția Fitosanitară Județeană Arad.
- 7.4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul de voință al părților.
- 7.5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

- 8.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul atribuit în folosință gratuită, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
- 8.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
- 8.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

XI. Litigii. Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

- 9.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
- 9.2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.
- 9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitatea imobiliară.

Am predat,

Am primit,

MUNICIPIUL ARAD

DIRECȚIA FITOSANITARĂ JUDEȚEANĂ ARAD

prin:

prin:

P R I M A R

D I R E C T O R

Gheorghe FALCĂ