



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 226
din 5 septembrie 2008**

privind transmiterea în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3-subsol

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.51.013 din 29.08.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa nr.58/29.08.2008 a Poliției Comunitare Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.51.013 din 29.08.2008, prin care se solicită atribuirea unui spațiu corespunzător ca sediu pentru Poliția Comunitară Arad;
- acordul exprimat de conducerea Direcției Publice de Pază Arad, prin adresa nr.1503/29.08.2008, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.51.079 din 29.08.2008, referitor la restrângerea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Piața Catedralei nr.12-13 în favoarea Poliției Comunitare Arad;
- Legea 371/2004, privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.178/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea Poliției Comunitare Arad, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”c”, lit.”d”, alin.(6) lit.”a”, pct.7, art.124 și art. 45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se ia act de acordul Direcției Publice de Pază Arad și se modifică Hotărârea nr.270/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3 și 5, Direcției Publice de Pază Arad, în sensul restrângerii obiectului închirierii la ap.5, parter, înscris în CF nr.60.945 Arad, cu nr. top.1100/1/V, începând cu data de 15 septembrie 2008.

Art.2.În aplicarea prevederilor art.1, contractul de închiriere nr.21 încheiat în 18.10.2006, între Direcția Publică de Pază Arad și Municipiul Arad, în temeiul Hotărârii nr.270/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se modifică în mod corespunzător prin act adițional.

Art.3.Se transmite în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad, serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad,

Piața Catedralei 12-13, ap.3, subsol, în suprafață de 149, 62 mp, compus din 4 (patru) încăperi și hol, CF nr.60.945-Arad, cu nr.top.1100/1/III, cu scopul utilizării ca sediu și spațiu de desfășurare a activității.

Art.4.Durata contractului de transmitere în folosință gratuită și celelalte clauze sunt cuprinse în contractul-cadru care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și celelalte direcții și servicii de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL 

SL/SL, verif.SL, Ex.3, 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 5.09.2008

Cosd PMA –S1-02

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____2008

I. Părțile contractului

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin ***primar, Gheorghe Falcă,***
p r e d ă
și
2. **Poliția Comunitară Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr.75, reprezentată prin ***director, Cristian Tomoș,***
p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 12/13, ap.3, subsol, suprafață utilă de 149,62 mp, înscris în C.F. nr. 60945 – Arad, cu nr. top. 1100/1/III.

III. Modalitate, termen, scop

1. Imobilul situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 12/13, ap.3, subsol, în suprafață de 149, 62 mp, compus din 4 (patru) încăperi și hol, CF nr.60.945-Arad, cu nr.top.1100/1/III se transmite *în folosință gratuită, pe o durată 49 ani, în scopul utilizării ca și sediu și spațiu pentru desfășurarea activității.*
2. La expirarea duratei, contractul se prelungește cu aceeași perioadă, dacă niciuna din părți nu solicită cu 60 de zile înainte de expirarea termenului, încetarea lui.
3. Data de la care începe executarea contractului este data predării în folosință a bunului imobil.

IV. Obligațiile comodatarului

1. Poliția Comunitară Arad se obligă:
 - a) -să conserve și să folosească spațiul ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
 - b) -să execute, pe cheltuiala sa, în timp util, lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
 - c) -să suporte costul lucrărilor de reparații interioare și exterioare la partea de construcții și să întrețină toate suprafețele care se vor preda;
 - d) -la expirarea contractului, să restituie bunul în stare de funcționare;
 - e) -să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;
 - f) -să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
 - g) -să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate;

V. Drepturile comodatarului:

- a) -sa folosească bunul netulburat;
- b) - să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru transformarea în sediu al Poliției Comunitare;

VI. Obligațiile comodantului

- să predea spațiul liber de sarcini;
- să asigure folosința netulburată a spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită

7.1.Dreptul de folosință încetează:

- 1.- de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:
 - a) - neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
 - b) -acordul de voință al părților;

- c) -denunțare unilaterală;
- d) -expirarea termenului;
- e) -încetarea persoanei juridice a comodatului;

2.-cu notificarea prealabilă a intenției de înstrăinare a bunului imobil, cu 60 de zile înaintea înstrăinării;
3.-în cazul în care interesul public local sau național impune rezilierea contractului, cu notificarea prealabilă, cu 60 de zile înainte.

VIII. Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

8.1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite ele de lege.

IX. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art.1019-1021 Cod Civil;
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

X. Litigii.

10.1 Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

XI. Dispoziții finale

11.1.Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

11.2.Prezentul contract se completează cu prevederile legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
COMODANT
P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

Am primit:
COMODATAR
D I R E C T O R
Cristian TOMOȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



S E C R E T A R
Doina PAUL



**H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2008**

privind transmiterea în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3-subsol

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.51.013 din 29.08.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa nr.58/29.08.2008 a Poliției Comunitare Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.51.013 din 29.08.2008, prin care se solicită atribuirea unui spațiu corespunzător ca sediu pentru Poliția Comunitară Arad;
- acordul exprimat de conducerea Direcției Publice de Pază Arad, prin adresa nr.1503/29.08.2008, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.51.079 din 29.08.2008, referitor la restrângerea obiectului contractului de închiriere încheiat pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Piața Catedralei nr.12-13 în favoarea Poliției Comunitare Arad;
- Legea 371/2004, privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.178/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea Poliției Comunitare Arad, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”c”, lit.”d”, alin.(6) lit.”a”, pct.7, art.124 și art. 45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se ia act de acordul Direcției Publice de Pază Arad și se modifică Hotărârea nr.270/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3 și 5, Direcției Publice de Pază Arad, în sensul restrângerii obiectului închirierii la ap.5, parter, înscris în CF nr.60.945 Arad, cu nr. top.1100/1/V, începând cu data de 15 septembrie 2008.

Art.2.În aplicarea prevederilor art.1, contractul de închiriere nr.21 încheiat în 18.10.2006, între Direcția Publică de Pază Arad și Municipiul Arad, în temeiul Hotărârii nr.270/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se modifică în mod corespunzător prin act adițional.

Art.3.Se transmite în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad, serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, Piața Catedralei 12-13, ap.3, subsol, în suprafață de 149, 62 mp, compus din 4 (patru) încăperi și hol, CF nr.60.945-Arad, cu nr.top.1100/1/III, cu scopul utilizării ca sediu și spațiu de desfășurare a activității.

Art.4.Durata contractului de transmitere în folosință gratuită și celelalte clauze sunt cuprinse în contractul-cadru care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și celelalte direcții și servicii de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____ 2008

I. Părțile contractului

3. **Municipiul Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin **primar, Gheorghe Falcă**,

p r e d ă

și

4. **Poliția Comunitară Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, reprezentată prin, **director, Cristian Tomoș**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 12/13, ap.3, subsol, suprafață utilă de 149,62 mp, înscris în C.F. nr. 60945 – Arad, cu nr. top. 1100/1/III.

III. Modalitate, termen, scop

4. Imobilul situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 12/13, ap.3, subsol, în suprafață de 149, 62 mp, compus din 4 (patru) încăperi și hol, CF nr.60.945-Arad, cu nr.top.1100/1/III se transmite *în folosință gratuită, pe o durată 49 ani, în scopul utilizării ca și sediu și spațiu pentru desfășurarea activității.*
5. La expirarea duratei, contractul se prelungește cu aceeași perioadă, dacă niciuna din părți nu solicită cu 60 de zile înainte de expirarea termenului, încetarea lui.
6. Data de la care începe executarea contractului este data predării în folosință a bunului imobil.

IV. Obligațiile comodatului

2. Poliția Comunitară Arad se obligă:
 - h) -să conserve și să folosească spațiul ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
 - i) -să execute, pe cheltuiala sa, în timp util, lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
 - j) -să suporte costul lucrărilor de reparații interioare și exterioare la partea de construcții și să întrețină toate suprafețele care se vor preda;
 - k) -la expirarea contractului, să restituie bunul în stare de funcționare;
 - l) -să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;
 - m) -să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
 - n) -să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate;

V. Drepturile comodatului:

- f) -sa folosească bunul netulburat;
- b) - să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru transformarea în sediu al Poliției Comunitare;

VI. Obligațiile comodantului

- să predea spațiul liber de sarcini;
- să asigure folosința netulburată a spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită

7.1. Dreptul de folosință încetează:

- 1.- de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:
 - a) - neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
 - g) -acordul de voință al părților;
 - h) -denunțare unilaterală;
 - i) -expirarea termenului;
 - j) -încetarea persoanei juridice a comodatului;
- 2.-cu notificarea prealabilă a intenției de înstrăinare a bunului imobil, cu 60 de zile înaintea înstrăinării;
- 3.-în cazul în care interesul public local sau național impune rezilierea contractului, cu notificarea prealabilă, cu 60 de zile înainte.

VIII. Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

8.1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite ele de lege.

XI. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art.1019-1021 Cod Civil;
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

X. Litigii.

10.1 Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

XI. Dispoziții finale

11.1.Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

11.2.Prezentul contract se completează cu prevederile legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
COMODANT
P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

Am primit:
COMODATAR
D I R E C T O R
Cristian TOMOȘ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad.51.013 din 29.08.2008

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al art.37 din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.137 din 27.06.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul **obiect:** *transmiterea în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3-subsol*

În susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Deoarece Poliția Comunitară Arad, serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârea nr.178/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, nu are în prezent un sediu corespunzător desfășurării activității, se impune soluționarea de îndată a problemei unui nou sediu, cel ales la înființare (Bulevardul Revoluției nr.75, împreună cu Primăria Municipiului Arad, Consiliul Județean Arad, Prefectura Arad), neputând asigura numărul minimal de birouri și locații pentru acest serviciu public, în cadrul căruia au avut loc deja angajarea personalului, achiziționarea de birotică etc.

Ca urmare a demersurilor de identificare a unei soluții adecvate cel puțin pentru o primă urgență, am obținut acordul expres al Direcției Publice de Pază Arad, care a renunțat în favoarea Poliției Comunitare, la ap.3-subsol, din imobilul situat în Arad, Piața Catedralei 12-13, care este situat în centrul orașului, are acces stradal și asigură o suprafață corespunzătoare pentru amenajarea unui sediu pentru serviciul public la care facem referire.

Ca urmare, **propun** aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Poliția Comunitară Arad a spațiului situat în Arad, Piața Catedralei 12-13, ap.3-subsol și modificarea corespunzătoare a contractului de închiriere încheiat cu Direcția Publică de Pază.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 51.013 din 29.08.2008

R A P O R T

privind propunerea de transmitere în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3-subsol

Având în vedere:

Considerații generale:

- înființarea Poliției Comunitare Arad sub forma juridică a serviciului public de interes local cu personalitate juridică, în temeiul Hotărârii nr.178/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.371/2004, privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că sediul inițial al Poliției Comunitare Arad a fost stabilit, în momentul înființării, în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, imobil în care își desfășoară activitatea mai multe instituții, Consiliul Județean Arad, Primăria Municipiului Arad, Instituția Prefectului-Județul Arad; spațiul fiind total insuficient pentru desfășurarea activității tuturor instituțiilor invocate. Până la angajarea personalului Poliției Comunitare, acest sediu a asigurat cadrul necesar activității de organizare a serviciului public, de recrutare a personalului, dar, în prezent, desfășurarea activității a devenit foarte anevoioasă datorită spațiului redus.
- corespondența Primăriei Municipiului Arad cu Direcția publică de Pază Arad, din care rezultă cererea Primăriei și **acordul Direcției Publice de Pază de renunțare** la ap.3 –subsol, situat la sediul acesteia din urmă, din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, renunțare dată în favoarea Poliției Comunitare Arad;
- obligația legală a Consiliului Local al Municipiului Arad de a asigura serviciilor publice înființate spațiul necesar desfășurării activității specifice;
- rolul deosebit al Poliției Comunitare în asigurarea ordinii publice în municipiul Arad;
- faptul că, în prezent, nu există nicio posibilitate legală de soluționare a problemei unui spațiu adecvat pentru Poliția Comunitară în afara ap.3-subsol din Piața Catedralei 12-13;

P R O P U N E M

Adoptarea unei hotărâri care să reglementeze:

- modificarea Hotărârii nr.270/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața Catedralei nr.12-13, ap.3 și 5, Direcției Publice de Pază Arad, în sensul restrângerii obiectului închirierii la ap.5, parter, înscris în CF nr.60.945 Arad, cu nr. top.1100/1/V, începând cu data de 15 septembrie 2008;
- modificarea corespunzătoare a contractului de închiriere nr.21 încheiat în 18.10.2006, între Direcția Publică de Pază Arad și Municipiul Arad, prin act adițional.
- transmiterea în folosință gratuită Poliției Comunitare Arad, serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, Piața Catedralei 12-13, ap.3, subsol, în suprafață de 149, 62 mp, compus din 4 (patru) încăperi și hol, CF nr.60.945-Arad, cu nr.top.1100/1/III, cu scopul utilizării ca sediu și spațiu de desfășurare a activității.
- aprobarea contractului de transmitere în folosință gratuită și a celorlalte clauze cuprinse în contractul-cadru anexat;

Considerații juridice: Este aplicabil următorul temei legal:

- Legea 371/2004, privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.178/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind înființarea Poliției Comunitare Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2), lit.”c”, lit”d”, alin.(6) lit.”a”, pct.7, art.124 și art. 45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referitor la instituția folosinței gratuite: art.124 din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz,*

persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Considerații tehnice: Subsolul care face obiectul proiectului de hotărâre se află într-o zonă ultracentrală, ușor accesibilă cetățenilor, instituțiilor și autorităților publice, altor persoane juridice interesate și asigură o suprafață semnificativă, respectiv, 149, 62 mp, care poate fi compartimentată adecvat unei utilizări care să corespundă unor cerințe minimale de desfășurare a activității Poliției Comunitare. În prezent, starea tehnică a subsolului impune lucrări de igienizare, reabilitare, izolare, amenajări interioare, refacerea instalațiilor, zugrăveli și alte lucrări asemenea, care pot fi realizate într-o perioadă relativ scurtă.

În contextul inexistenței oricărei alte soluții practice în acest moment pentru soluționarea cererii Poliției Comunitare pentru un sediu adecvat, propunem aprobarea acestei hotărâri ca fiind oportună și legală.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan POPA

ȘEF SERVICIU
Florica Mioara POPA

OL/OL
2 ex.
1 ex.Dosar PH
1 ex.Serviciul Admnsitrație Publică Locală

