



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.264
din 7 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării și stabilirii condițiilor de realizare
a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N.,
beneficiar Municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 54181/2008

-raportul nr.ad. 54181/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Parcelarea și stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N., beneficiar Municipiul Arad”.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru Parcelarea și stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N., beneficiar Municipiul Arad”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 7.10..2008

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
înreg. cu Nr.54181/Ao/17.09.2008
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării și
stabilirii condițiilor de realizare a unor locuințe sociale din municipiul
Arad, strada Tarafului F.N, beneficiar Municipiul Arad

Prin cererea nr. 54181 din 17.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării și stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe sociale din municipiul Arad, str. Tarafului F.N., înscris în CF nr. 78333 Arad nr. cad. 14561.

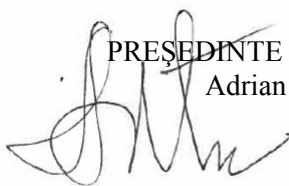
Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.35, zonă în care mai sunt executate locuințe sociale, urmare a cărui fapt se dorește atribuirea în folosință a unor loturi, precum și construirea unor noi locuințe sociale. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesele, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituti, dar presupune modificări și reglementări noi de interes public(drumuri, accese, locuri de joacă pentru copii, spații verzi, locuri de parcare), propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză care are o suprafață de 204.272mp, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea parcelării și stabilirii condițiilor de realizare a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N., beneficiar Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 54181/2008
- raportul nr.ad. 54181/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Parcelarea și stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N., beneficiar Municipiul Arad”.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru Parcelarea și stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe sociale în municipiul Arad, strada Tarafului F.N., beneficiar Municipiul Arad”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 54181/Ao/.....2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 54181/17.09..2008 prin care se solicită parcelarea și condițiile de realizare a unor locuințe sociale pe strada Tarafului F.N. din mun. Arad, beneficiar Municipiul Arad , întrucât noua investiție va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării și realizării unor locuințe sociale în municipiul Arad, pe strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul Arad, teren înscris în CF nr. 78333Arad nr.cad.14561 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.54181Ao/17.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
parcelării și stabilirii condițiilor de realizare a unor locuințe sociale din
municipiul Arad, strada Tarafului F.N. beneficiar Municipiul Arad.**

Prin cererea nr. 54181 din 17.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării și construirii unor locuințe sociale în strada Tarafului F.N, înscris în CF nr. 77833 Arad nr. cad. 14561.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism
