



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.74
din 31 martie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. , arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.4575 din 21 02 2008;
-raportul nr.ad.4575 din 06 02 2008 al Arhitectului- Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. , arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L, proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L, arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.74
din 31 martie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. , arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.4575 din 21 02 2008;
-raportul nr.ad.4575 din 06 02 2008 al Arhitectului- Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. , arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre”
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire hotel în regim de înălțime P+3Etaje, amplasat în Arad, Zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr. 69019 Arad, nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L, proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L, arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire Hotel in regim de inaltime P+3Etaje , amplasat in Arad, Zona Industrială Vest ,jud.Arad ,inscris in C.F. nr. 69019 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. , arh .R.U.R.Ioan Florian Dobre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.4575 din 21 02 2008;
- raportul nr.ad.4575 din 06 02 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru,,**Construire Hotel P+ 3Etaje** „,amplasat în Arad ,zona Industrială Vest, înscris în C.F. nr.69019 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. proiect nr.11/2007 elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. Arad , arhitect R.U.R. Dobre Ioan,
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire Hotel P+3 Etaje, amplasat, în Arad, zona Industrială Vest, jud.Arad**, elaborat de S.C. Arhitectural Confort S.R.L., proiect nr.11 /2007, arhitect R.U.R.Ioan Florian Dobre conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.ad.4575/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Hotel in regim de inaltime P +3 Etaje „, amplasat in Arad, Zona Industrială Vest ,jud.Arad, inscris in C.F. nr.69019 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2, beneficiar S.C.MCM ROMANIA SRL proiect nr.11/2007 elaborat de SC Arhitectural Confort S.R.L. Arad , arhitect R.U.R. Ioan Florian Dobre ,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.327/20 februarie 2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire Hotel in regim de inaltime P+3 Etaje** ”,amplasat in Arad, Zona Industrială Vest , jud.Arad , beneficiar S.C.MCM ROMANIA S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.ad.4575 din 06.02.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. CONSTRUIRE HOTEL P+3 ETAJE**

Adresa : **ARAD,ZONA INDUSTRIALA VEST ,JUD.ARAD** Beneficiar:
S.C. MCM ROMANIA S.R.L.

Proiect nr.: **11/2007**

Elaborat: **SC ARHITECTURAL CONFORT SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.327/ din 20.02.2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este amplasat in zona Industrială Vest fiind înscris în C.F. nr.69019 Arad nr.top.parcela 4941/1/1/1-4941/1/1/8/1/2/2.

Beneficiarul dorește sa construiască un Hotel în regim de înălțime P+3 Etaje la drumul de centura nord-vest.Construcția propusă va avea la parter următoarele funcțiuni : hol ,recepție, bucatarie , spații adiacente bucatăriei, salon mic dejun , casa de scara , grupuri sanitare.

La nivelul 1 si 2 se vor amenaja un număr de 32 de camere (cate 16 camere pe nivel) având fiecare grup sanitar propriu , coridor de acces si un oficiu.

La etajul 3 se va amplasa o sala de sedinte, grupuri sanitare, oficiu si partial o terasa circulabila.Construcția propusă va fi amplasată la o distanță de 27,70 m față de drumul de centura nord vest al municipiului.

Pentru incinta s-au propus coeficientii maximi după cum urmează

P.O.T. max propus = 40 %

C.U.T. max propus = 1,25

Realizarea acestui obiectiv va duce la diversificarea funcțiilor din zona industrială Nord-Vest oferind servicii complementare atât noii autogări aflate în execuție , cât și platformelor industriale , aflate în imediată

vecinatate prin potentialul de care dispune (locuri de cazare, sala de conferinte , etc).

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

**Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire „Hotel P+3 Etaje
„amplasat in zona Industrială Vest a municipiului Arad, beneficiar
S.C. MCM CONSTRUCT S.R.L.,
proiect nr.11/2007 elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL,
specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh. Ioan Florian Dobre care
îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.**

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network