



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 118
din 5 iunie 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință D+P+E – Arad, strada Podgoriei FN, beneficiari Chis Gavril și soția Chis Sofia, proiect nr. 47 /2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh.Ioan Florin Dobre”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11402 din 21 03.2008 ;
- raportul nr. ad.11402 din 21 03 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință D+P+E – Arad, strada Podgoriei FN, beneficiar, Chis Gavril și soția, Chis Sofia, proiect nr.47/2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh.Ioan Florin Dobre”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință D+P+E–Arad, strada Podgoriei FN, beneficiari Chis Gavril și soția, Chis Sofia, proiect nr. 47/2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh.Ioan Florin Dobre”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Chis Gavril și soția Chis Sofia și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta D+P+E – Arad „, strada Podgoriei FN, beneficiar, Chis Gavril si sotia Chis Sofia, proiect nr. 47 /2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh.Ioan Florin Dobre.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.11402 din _____ 2008 ;
-raportul nr. ad.11402 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuinta D+P+E „, proiect nr. 47/ 2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L. , arhitect Elvira Serban.

-Avizul Comisiilor de specialitate ;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38(2) lit.”c” și (5),„c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta D+P+E „, str. Podgoriei FN, beneficiar Chis Gavrilă si sotia Chis Sofia, Spl. Gen. Magheru, bl. 329, sc. B, ap. 11, beneficiar Chis Gavrilă si sotia Chis Sofia, proiect nr. 47/2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arhitect Ioan Florin Dobre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Chis Gavril si sotia Chis Sofia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 11402/Ao/ . . 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinta D+ P+ E, -Arad,, strada Podgoria FN, beneficiar Chis Gavril si sotia Chis Sofia, proiect nr.47 / 2007 elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh. Ioan Florin Dobre.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1826/02.07.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv construirea unei locuinte unifamiliale in regim de inaltime D+P+E, in consecinta consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta D+P+E –Arad ,, strada Podgoriei FN, beneficiar Chis Gavril si sotia Chis Sofia.

-

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 11402 /Ao/ din . .2008.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinta D+P+E - Arad „, strada Podgoria FN, beneficiar Chis Gavrilă și soția Chis Sofia, proiect nr. 47/ 2007, elaborat de S.C. REAL PROIECT S.R.L., arh. Ioan Florin Dobre.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului prin Certificatul de urbanism nr. 1826/02.07.2007.

Terenul se află în UTR nr.28 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren în intravilanul municipiului, având o suprafață de 2500 mp, conform CF nr. 66454nedef. Arad și nr.top. 1.34/1/5. Terenul are o formă, de dreptunghi cu laturile de 18,18 m /137,57 m și este liber de construcții. .

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată o locuință unifamilială în regim de înălțime D+P+E.

POT-ul propus este de 7,15 %.CUT - ul propus este de 0,169 %.

Imobilului va fi realizat din materiale de calitate superioară cu o finisare adecvată Aria construită = 178,85 mp, Aria desfășurată = 424,65 mp, retragerea de la frontul stradal va fi de maxim 15 m.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală .Prin această construcție se va ameliora aspectul străzii Podgoria.Astfel se va contribui la procesul de dezvoltare a zonei rezidențiale..

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Sănătății – A.S.P.

Protecția Mediului

Compania de apă

Romtelecom

Gaz

Enel Distribuție Banat

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta D+P+E – Arad „ strada Podgoriei FN, beneficiar Chis Gavril si sotia Chis Sofia.

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network