



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 356
din 23 decembrie 2008
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații
cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.71262/05.12.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.71262/05.12.2008;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit.”c”, din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1–Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2–În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelunghite conform art.1 încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr.10/2001 sau a vânzării în condițiile Legii nr.550/2002”.

Art.3.-Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.74, în favoarea dlui Igaș Traian-Constantin, reales în calitate de deputat.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANȚĂ



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 23.12.2008

cod:PMA– S1-02

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

Proiect

Avizat:

**SECRETAR,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2008**

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. _____/_____;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, înregistrat cu nr. _____/_____;
- solicitările chiriașilor înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
- în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c, din Legea 215/2001, republicată, Legea administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile, și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art. 2 – În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungite conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001, sau a vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002”.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările chiriașilor cu privire la prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească contractele de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot să înceteze și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă

NR. _____/T4/_____

RAPORT

Privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, expiră la 31.12.2008, spații deținute de către - asociații, fundații, O.N.G. – uri, instituții publice, societăți comerciale, societăți pe acțiuni, și faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea termenului de închiriere, este necesară adiționarea contractelor de închiriere.

Până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii nr. 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii nr. 550/2002, este necesară gestionarea acestora și încasarea chiriei. Toate contractele și actele adiționale încheiate în ultimii 3 ani au prevăzută clauza de eliberare a spațiului, la data predării către proprietar a spațiilor, cluză însușită și acceptată de către toți chiriașii.

Întrucât și în anii 2007, 2008 s-au predat spații comerciale închiriate, foștilor proprietari, fără a exista nici o problemă de eliberare, deoarece în actul adițional fusese înscrisă clauza de mai sus, propunem continuarea acestui mod de gestionare, care și din punct de vedere tehnic și al pazei, este benefic, întrucât spațiile neînchiriate în general se degradează și se devalizează.

În anii 2007, respectiv 2008, prelungirea contractelor de închiriere s-a făcut în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/12.02.2007 și H.C.L.M.A. nr. 374/20.12.2007.

Față de cele de mai sus considerăm oportun aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, respectiv pentru anul 2009, a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile, care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa