



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 200
din 8 august 2008

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.45740/31.07.2008;
- raportul nr.45742 din 31.07.2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- Avizul nr.9/4 07 2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 08 08 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 18.755.598 lei (5.152.637 euro)

din care C + M : 13.455.545 lei (3.696.577 euro)

Valoarea C+M lei/mp este de 794,28 euro.

B. Capacități : Total clădire:

S construită = 2.986 mp

S desfășurată = 8.886 mp

Regim înălțime – S+ P+1et.

Din care ptr. Filarmonica:

S construită = 2.400 mp

S desfășurată = 4.654 mp

Regim înălțime – S+ P+1et.

-Intervenții propuse:

-Șarpantă și învelitoare

- revizuire și reparații la structura de rezistență a șarpantei;
- înlocuire învelitoare de tablă zincată cu tablă tip „lindab”;
- revizuire tablă de zinc de pe cupole.

- Sală mare spectacole

- refacere pardoseli cu parchet cu tratament acustic,
- recondiționarea coloanelor și ornamentelor
- restaurarea picturilor, zugrăvelilor, a vopsitoriilor, a tâmplăriei exterioare și interioare
- reabilitare instalații termice, electrice, și de climatizare,

Dotări: - platformă scenă, draperii,

- 630 buc. Scaune în pachete de trei bucăți.

- Reabilitări interioare clădire

- subsol clădire,
- holuri, scări, foyere,
- sală mică spectacole,
- vitralii
- instalații sanitare, termice, electrice, PSI, climatizare, canalizare,
- curți interioare

- Reabilitări exterioare clădire

- fațadă principală și realizare iluminat arhitectural,
- hidroizolații pereți subsol,
- canalizare pluvială, cămine, rigole, ministație pompare
- executarea accesului la parter și etaj prin amplasarea unui lift hidraulic exterior pentru 6 persoane, cu acces din curtea interioară până la etaj,
- achiziția și montarea pe accesul existent lateral stânga a unei rampe electromecanice pentru persoane cu dizabilități.

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II +Anul III

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

p. SECRETAR

Teodora ARDELEAN

Red/Dact. IF/IF, Verificat CM

1 ex. Dosar sedinta CLMA- 08 08 2008, 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad,

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile



Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „**Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad**”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- Avizul nr. ____/____.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție „**Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad**”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 18.755.598 lei (5.152.637 euro)
din care C + M : 13.455.545 lei (3.696.577 euro)

Valoarea C+M lei/mp este de 794,28 euro.

B. Capacități : Total clădire:	Din care ptr. Filarmonica:
S construită = 2.986 mp	S construită = 2.400 mp
S desfășurată = 8.886 mp	S desfășurată = 4.654 mp
Regim înălțime – S+ P+1et.	Regim înălțime – S+ P+1et.

-Intervenții propuse:

-Șarpantă și învelitoare

- revizuire și reparații la structura de rezistență a șarpantei;
- înlocuire învelitoare de tablă zincată cu tablă tip „lindab”;
- revizuire tablă de zinc de pe cupole.

- Sală mare spectacole

- refacere pardoseli cu parchet cu tratament acustic,
- recondiționarea coloanelor și ornamentelor
- restaurarea picturilor ,zugrăvelilor, a vopsitoriilor ,a tâmplăriei exterioare și interioare
- reabilitare instalații termice, electrice,și de climatizare,

Dotări: - platformă scenă, draperii,

- 630 buc. Scaune în pachete de trei bucăți.

- Reabilitări interioare clădire

- subsol clădire,
- holuri, scări,foyer,
- sală mică spectacole,
- vitralii
- instalații sanitare, termice, electrice, PSI, climatizare, canalizare,
- curți interioare

- Reabilitări exterioare clădire

- fațadă principală și realizare iluminat arhitectural,
- hidroizolații pereți subsol,
- canalizare pluvială, cămine, rigole, ministație pompare
- executarea accesului la parter și etaj prin amplasarea unui lift hidraulic exterior pentru 6 persoane, cu acces din curtea interioară până la etaj,
- achiziția și montarea pe accesul existent lateral stânga a unei rampe electromecanică pentru persoane cu dizabilități .

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II +Anul III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :
aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Palatului Cultural este proprietatea publică a Municipiului, fiind declarată monument istoric, conform listei anexe la Ordinul 2134/2004 al ministrului culturii și cultelor.

În prezent în clădire funcționează Filarmonica de Stat, care este în subordinea C.L.M.A

Pe parcursul existenței clădirii s-au mai executat reparații la fațade, acoperiș, cupole.

În 1976, s-au făcut ultimele modificări majore față de destinația inițială de filarmonică.

În prezent clădirea prezintă degradări mari atât la exterior cât și la interior, în special la acoperiș, subsol, sală spectacole.

Pentru a preveni degradarea și mai profundă a acestei clădiri consider oportună realizarea intervențiilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare astfel încât clădirea să deservească cât mai bine activităților specifice.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad**

Una din clădirile reprezentative ale Aradului este Palatul Cultural, amplasat în Piața George Enescu, nr. 1. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului, iar clădirea a fost declarată monument istoric, conform listei anexe la Ordinul 2134/2004 al ministrului culturii și cultelor.

În prezent în clădire funcționează Filarmonica de Stat, care este în subordinea C.L.M.A. și Muzeul Județean, care este în subordinea C.J.A.

Clădirea a fost construită între anii 1911 – 1913 după planurile arhitectului Ludovic Szantay și are un regim de înălțime de S+P+1E și o suprafață construită de Sc=2986 mp.

Pe parcursul existenței clădirii s-au mai executat reparații la fațade, acoperiș, cupole.

În 1976, 1996-1998 s-au făcut modificări majore față de destinația inițială de filarmonică, muzeu de istorie, muzeu de artă, bibliotecă, acum ultimele fiind eliminate.

În prezent clădirea prezintă degradări mari atât la exterior cât și la interior, în special la acoperiș, subsol, sală spectacole.

Precizăm că prezentul studiu de fezabilitate s-a făcut ținând cont de expertizele realizate la subsol (etapa I) , parter + etaj și acoperiș și plafon.

Conform temei de proiectare s-au solicitat soluții și propuneri urmărind modernizarea, reabilitarea, repararea și refuncționalizarea spațiilor din administrarea Filarmonicii.

Considerații tehnice:

1. Intervenții propuse:

- reparații șarpantă, astereală, streașină,
- învelitoare din tablă Lindab,
- înlocuire tinichigerie (jgheaburi, burlane etc.),
- ignifugare lemn,
- compartimentări spații pod, montare uși antifoc,
- realizare planșeu intermediar pentru susținere cupolă,
- instalație de iluminat pod,
- paratrăsnet.

2. Reabilitare fovere, holuri, scări interioare:

- reparare pardoseli și plinte,
- zugrăveli superioare, holuri și birouri,
- reabilitare grupuri sanitare,
- revizui, reparații și înlocuire tâmplărie,
- refacere instalații sanitare, termice și electrice.

3. Reabilitare sală mare concert:

- refacere pardoseli cu parchet cu tratament acustic,
- restaurare elemente decorative, ornamente și profile,
- zugrăveli superioare pereți și tavane,

- reabilitare grile ventilație,
- reparații și vopsitorii tâmplărie,
- instalație de climatizare,
- reabilitare instalații termice și electrice.

Dotări: - draperii garnișe,
 - platformă scena,
 - 630 bucăți scaune în pachete de trei bucăți.

4. Reabilitare sală mică de concert:

- refacere pardoseli parchet,
- reabilitare zugrăveli,
- reparații tâmplărie (uși, ferestre),
- montare tavan fals.

5. Reparații vitralii și tâmplărie aferentă:

- reabilitarea intarselor de plumb, refacere lipituri, cementare sticle fisurate etc.,
- înlocuire parțială sticle tip FLOAT sau KOKOMO,
- reparații cercevele, ferestre și vopsitorii.

6. Construcție ascensor (lift hidraulic șase persoane):

- achiziție și montare lift,
- lucrări de construcții montaj – instalație electrică.

7. Reabilitare subsol Filarmonică (inclusiv demisol):

- evacuări materiale casate,
- reparații tencuieli și zugrăveli,
- înlocuire canal menajer, legături coloane, executare cămine vizitare,
- stație de pompare ape uzate monobloc,
- refacere instalație termică interioară,
- instalație de climatizare cu detentă directă în regim de pompă termică.

8. Rampă electromecanică pentru persoane cu dizabilități:

- se va monta pe accesul lateral stânga,
- achiziție și montare platformă,
- lucrări de construcții montaj, inclusiv instalații electrice.

9. Instalații interioare pentru stins incendii:

- refacere instalații hidranți interiori (36 bucăți),
- stație pompare pentru incendiu interior cu două pompe,
- rezervor apă incendiu 10 mc,
- achiziție și montare pompă submersibilă $q=15 \text{ mc/h}$,
- înlocuire rezervor de apă pentru incendiu exterior 200 mc,
- sistem alarmare antiincendiu (centrală semnalizare, senzori fum etc.),
- refacere instalații electrice aferente.

10. Reabilitare curți interioare:

- demolare depozite tablă,
- refacere infrastructură pardoseli curte și placare,
- consolidare scări exterioare piatră (inclusiv balustrade),
- reabilitare fațade interioare,
- instalații electrice curți interioare.

11. Lucrări exterioare:

- hidroizolare exterioară pereți subsol,
- canalizare pluvială pentru racordarea curților interioare,
- refacere canal pluvial exterior,
- cămine vizitare și rigole multilinie,
- stație pompare ape pluviale pentru debit de 40 mc/h.

12. Reabilitare centrală termică:

- reamenajare spațiu centrală termică,
- suplimentare cu un cazan Q=500 kw, boiler V=300 l, două coșuri fum, vas expansiune, pompe,
- instalații electrice aferente.

13. Reabilitare fațadă principală:

- recondiționarea tencuielilor speciale,
- reparații pardoseli și trepte,
- curățirea și recondiționarea elementelor din piatră,
- reparații profile, brâuri, ornamente, solbancuri, nișe și alte decorațiuni,
- montare balustrade pe ambele părți la scările de acces principale.

14. Iluminat arhitectural:

- instalație electrică exterioară cu corpuri iluminat tip proiector,
- procurare și montare tablou electric.

Considerații economice:

Valoarea totală estimată a investiției conform Devizului general este de 18.755.598 lei, din care valoarea C+M este de 13.455.545 lei. Rezultă astfel, conform estimării că valoarea C+M lei/mp (pentru zona de filarmonică) este de 794,28 euro.

Durata propusă de realizare a investiției este de 36 luni.

Evaluarea și obiectele stabilite prin Devizul general permit eșalonarea investiției atât din punct de vedere financiar cât și al proiectării și execuției. Etapizarea propusă permite și desfășurarea activității cultural artistice în perioada stagiunilor.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

- Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: **‘Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad’** se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții **‘Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală spectacole la Filarmonica de Stat Arad’**

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa

ŞEF SERVICIU,
Ing. Lucia Giurgiu