



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 155
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Desființare anexă, modificări,
extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet,
proiect nr.474/2007, proiectant S.C.RENOVATIO NOVA S.R.L."**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 20930 din 26.05.2008;
- raportul nr. ad. 20930 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVATIO NOVA S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVATIO NOVA S.R.L.", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Lukacs Erzsebet și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 155
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Desființare anexă, modificări,
extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet,
proiect nr.474/2007, proiectant S.C.RENOVATIO NOVA S.R.L."**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 20930 din 26.05.2008;
- raportul nr. ad. 20930 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVATIO NOVA S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVATIO NOVA S.R.L.", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Lukacs Erzsebet și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C.RENOVAȚIO NOVA S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 20930 din 26 05 2008 ;
- raportul nr. ad. 20930 din 26 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32, beneficiar Lukacs Erzsebet , proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVAȚIO NOVA S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Demalare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, beneficiar Lukacs Erzsebet, proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVAȚIO NOVA S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 20930/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32. beneficiar Lukacs Erzsebet. proiect nr. 474/2007, proiectant S.C.RENOVAȚIO NOVA S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/7.09.2007 au fost îndeplinite precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință , propus a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Desființare anexă, modificări, extindere locuință și construire anexă, str. Emil Gârleanu nr.32. beneficiar Lukacs Erzsebet ,proiect nr.474/2007, proiectant S.C. RENOVAȚIO NOVA S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



Nr.ad. 20930/ Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-Desfîntare anexă, modificări,extindere locuință și construire anexă.

Beneficiar, Lukacs Erzsebet

Adresa,str. Emil Gârleanu nr.32.

Proiectant, S.C.RENOVAȚIO NOVA S.R.L. ARAD.

Specialist cu drept de semnătură RUR .Arh. Șerban Gubovici,
Proiect nr. 474/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD –Desfîntare anexă,modificări, extindere locuință și construire anexă, însoțită de adresa nr.20930/04.04.2008, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2516/07.09.2007 emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000, aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T.și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr.2516/2007, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.9748/2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 418,00 mp.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD , strada Emil Gârleanu nr.32, fiind delimitat astfel,

N- str. Emil Gârleanu

E- str. Putnei

S- str. Mărgăritar

V – str. Minervei

Terenul este proprietate privată , persoană fizică.

- Regimul economic,

Folosință actuală – curte cu construcții.

Se solicită – desființare anexe, modificări, extindere locuință și construire anexă.

- Regim tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR nr.7, POT maxim 40% , și CUT maxim 0,95 , regimul de înălțime maxim P+2.

Funcțiunea dominantă a zonei – zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii..

POT existent 18,60%
CUT 0,18

POT propus 23,00 %
CUT 0,23

Se propune extinderea și modernizarea imobilului respectiv în vederea aduceri la standardele de locuire conform cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

Având în vedere că în zona studiată ,construcția existentă este racordată la utilitățile precum , apă-canal , electrice, agent termic, instalație de telecomunicații , nu sunt necesare noi bransamente . Imobilul nu este racordat la rețeaua de gaz.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr.2516/2007.

- 1- Compania de apă-canal nr.11449/14.11.2007.
- 2- Agenția de protecția a Mediului nr.372RP /14.03.2008.
- 3- E-ON Gaz distribuție nr.70985/05.11.2007.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U .nr.2516/2007 și au fost prezentate toate, Avizele necesare , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Carmen Balasz

Ing. Mirela Szasz