



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.70
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”,
str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO
S.R.L.ARAD, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură –Darida Ioan**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 67611/16.10.2007;

-raportul nr. ad. 67611/16.10.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”, str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”, str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr.23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. CONSTRUCȚII ITA RO ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A Nr.70
din 31 martie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”,
str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO
S.R.L.ARAD, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură –Darida Ioan**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 67611/16.10.2007;
- raportul nr. ad. 67611/16.10.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”, str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”, str. Petalelor, nr.1-3, proiect nr.23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. CONSTRUCȚII ITA RO ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL, 1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 03 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL, 1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 03 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2 „str. Petalelor, nr.1-3 proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 67611/16.10.2007;

-raportul nr. ad. 67611/16.10.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2 „str. Petalelor, nr.1-3 proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2 „str. Petalelor, nr.1-3 proiect nr 23/2007, beneficiar „S.C CONSTRUCȚII ITA RO S.R.L.ARAD, elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. CONSTRUCȚII ITA RO ARAD., și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2”, Arad, str. Petalelor, nr. 1-3 , proiect nr.23/2007, elaborat de BIROUINDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ –DARIDA IOAN. Arad.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 850/11.04.2007, au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE P+2” cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe P+2”, strada Petalelor, nr. 1-3, beneficiar S.C. CONSTRUCȚII ITA RO ARAD, proiect nr. 23/2007 elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DARIDA IOAN.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 850/11.04.2007. Terenul identificat prin extrasul C.F. 1704 Mureșel cu nr. top.352-353/c/116/15 etc. 352-353/c/118/11/2 cu o suprafață totală de 795 mp este situat în UTR nr.32 din intravilanul municipiului Arad, într-o zonă rezidențială, liber de sarcini având ca vecinătăți proprietăți private cu funcțiunea de locuințe. Beneficiarul dorește să realizeze o locuință colectivă, într-o clădire unitară, retrasă de la frontul stradal cu 0,00 – 2,10 m, amenajarea accesului în incintă, amenajarea a 10 locuri de parcare, corespunzător cu cele 10 apartamente, realizare de spații verzi, mobilier urban specific, jocuri de apă, filigorie, grătar, bănci în curte. În strada Petalelor există sistemul municipal de alimentare cu apă potabilă, sistemul de canalizare menajeră și pluvială, de alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, instalații de telefonie. Astfel utilitățile de funcționare vor fi rezolvate prin branșarea noului obiectiv la toate resursele enumerate mai sus.

Sabubrizarea se va soluționa prin contractarea de prestări servicii cu serviciile de salubritate a municipalității.

POT existent = 0

POT propus = 38,50%

CUT existent = 0

CUT propus = 1,28%

Suprafața construită va fi de 305,80 mp și o suprafață desfășurată de 973,00 mp.

Regimul de înălțime la coamă de 14,60 .

În incintă se vor realiza spații verzi în suprafață de 234,40 mp, ceea ce reprezintă 29,48% din aria totală a terenului.

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile din Certificatul de urbanism, din avize și acorduri, cât și a faptului că prin rezolvarea acestui condominiu se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în municipiul Arad,

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Detaliu „Locuințe P+2”, strada Petalelor, nr. 1-3, beneficiar S.C. CONSTRUCȚII ITA RO ARAD, proiect nr.

23/2007 elaborat de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DARIDA IOAN, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

Arhitect șef
Ing. Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz