



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.219
din 5 septembrie 2008
privind diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp,
situată în municipiul Arad, str. Măgurei nr.11

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.38101/T4/ 2008 ;
- cererea nr. 38101/26.06.2008 a domnului Marta Traian;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.38101/2008;
- extras CF nr.15 Bujac;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad alin. 1, lit. b, art. 26 din Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- art. 33, 47, 48 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 36 alin.(2), lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.-Se aprobă diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp., situată în municipiul Arad, str.Măgurei nr.11, înscrisă în CF nr.15 Bujac, cu nr. top. 1/C.1.a.1.1.10, proprietatea Statului Român asupra terenului și persoane fizice asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NITU



SECRETAR
Doina PAUL

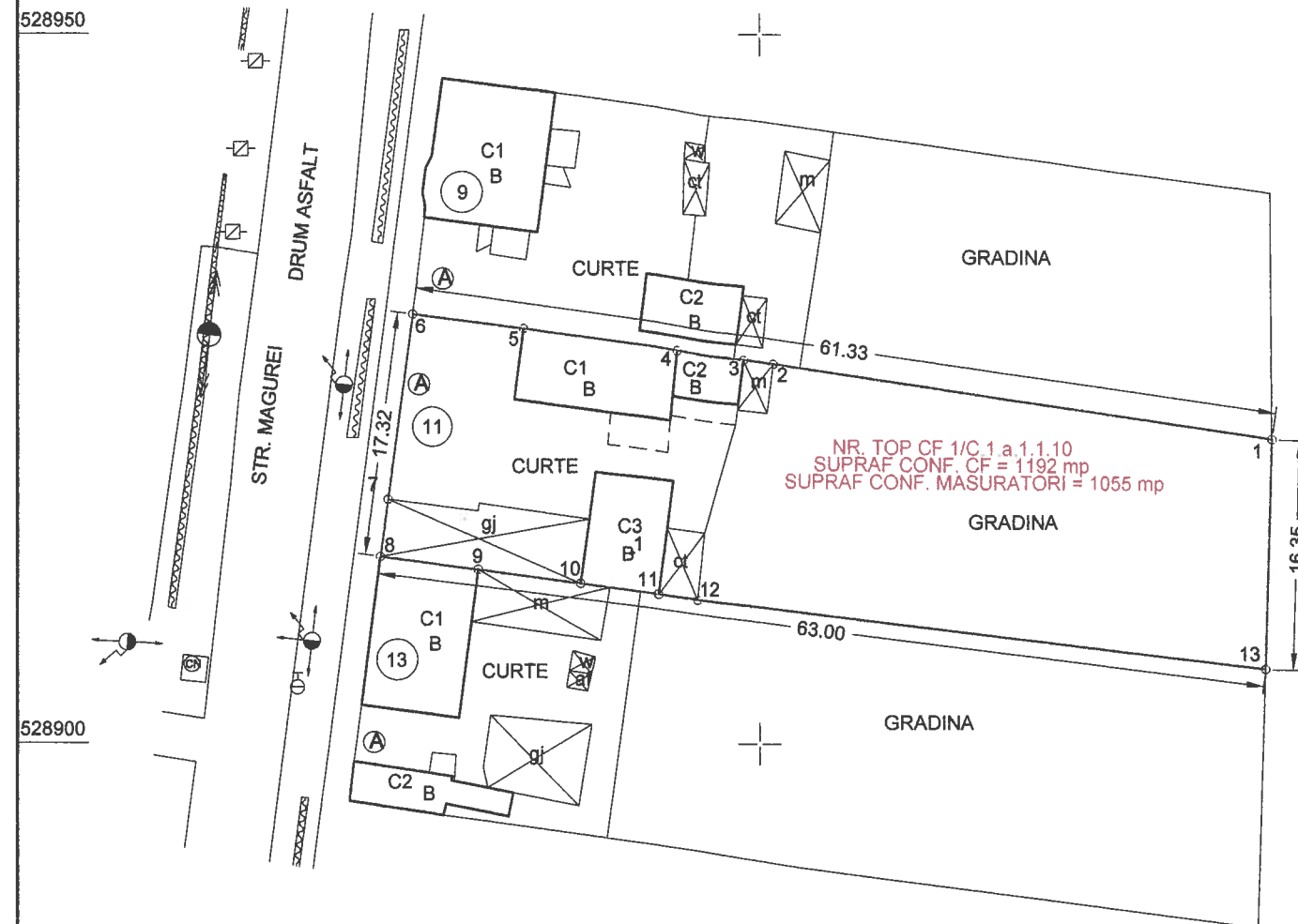
SL/SL, verif.SL
Ex.3

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 5.09.2008

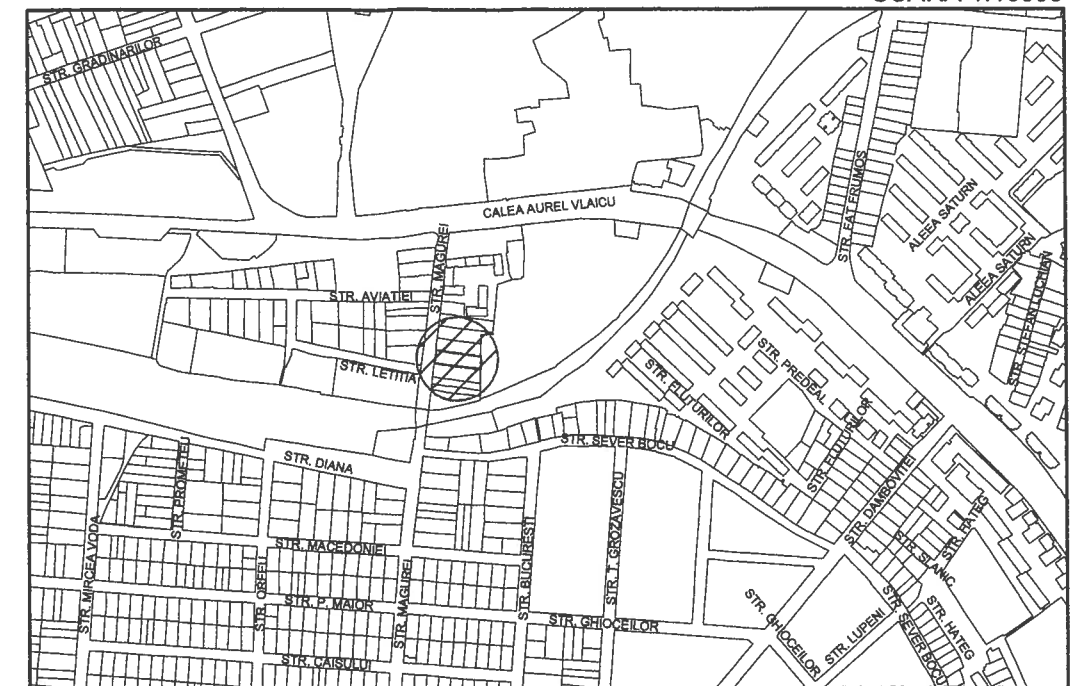
Cosd PMA -S1-02

Anexa la HOTĂRÂREA Nr.
219/5.09.2008
a CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



FOSTUL STADION STRUNGUL
SANTIER IN LUCRU



NOTA:

DIFERENTA DE SUPRAFATE DE 137 MP SE REGASESTE IN INCINTA FOSTULUI STADION STRUNGUL ARAD

CALCULUL SUPRAFETEI - ARAD, STR.MAGUREI, NR.11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528921.773	213636.095	35.513
2	528926.880	213600.951	2.114
3	528927.171	213598.857	4.858
4	528927.842	213594.046	10.947
5	528929.353	213583.204	7.897
6	528930.371	213575.373	13.242
7	528917.243	213573.642	4.075
8	528913.203	213573.109	6.935
9	528912.279	213579.982	7.325
10	528911.301	213587.242	5.529
11	528910.564	213592.722	2.812
12	528910.189	213595.509	40.396
13	528905.429	213635.624	16.350

SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 1055.43mp

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria B, Nr. 177
Clasa
I
S.C. TERRA
INTERNATIONAL S.R.L.
ARAD

ING. ARCEREANU GABRIELA

ORDIN
de semnatura
Gheorghe
ARCEANU
Gradul I

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.
ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6
Telefon: 0257/270594; 0357/421020
Fax: 0257/253191
Mobil: 0745776602 ; 0745776616
www.terra-international.eu; e-mail: office@terra-international.eu

BENEFICIAR:

MARTA TRAIAN

ARAD, STR. NICOLAE STEFU, NR. 8 B

PLANSA

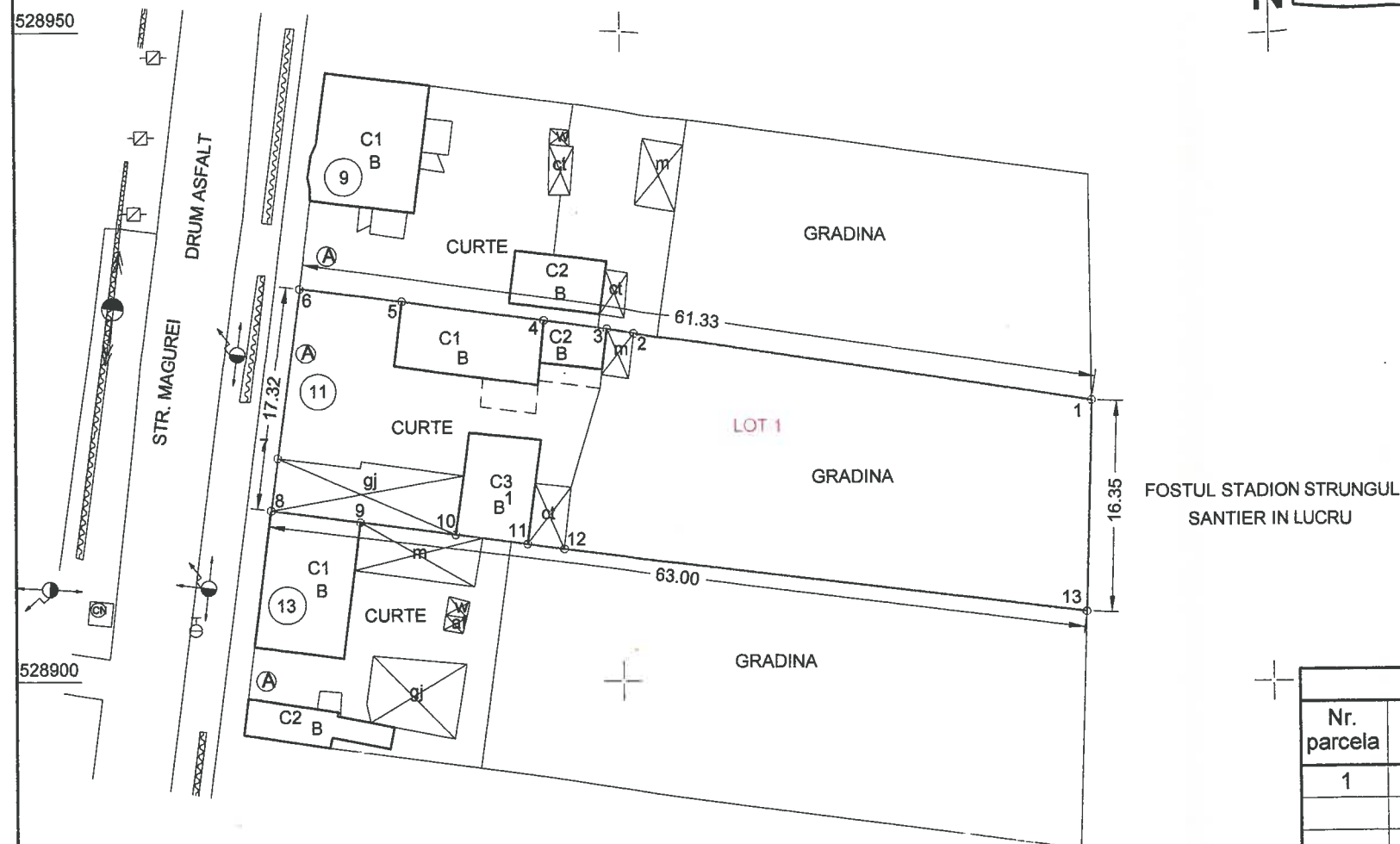
1

ACTIUNEA	EXECUTANT	SEMNATURA	SCARA 1:500 1:10000	DENUMIREA LUCRARII : PLAN DE SITUATIE SCHITA DE IDENTIFICARE	
MASURAT	HERBEI VASILE		SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70	IN VEDERA CLARIFICARII SITUATIEI TERENULUI PENTRU IMOBILUL DIN ARAD, STR. MAGUREI, NR. 11	
DESENAT	CRISTEA GABRIEL			Iunie 2008	
VERIFICAT	CIUR EUGEN			PROIECT NR: 144/2008	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1055 mp	ARAD, STR. MAGUREI, NR. 11
CARTEA FUNCARA NR. 15, BUJAC		
UAT		ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1055	135884	INTRAVILAN CU CASA

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	56	22660	CORP CLADIRE
C2	15	6050	CORP CLADIRE
C3	44	22680	CORP CLADIRE
TOTAL	115	51390	

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

PCT.	E (m)	N (m)	PCT.	E (m)	N (m)
1	213636.095	528921.773	11	213592.722	528910.564
2	213600.951	528926.880	12	213595.509	528910.189
3	213598.857	528927.171	13	213635.624	528905.429
4	213594.046	528927.842			
5	213583.204	528929.353			
6	213575.373	528930.371			
7	213573.642	528917.243			
8	213573.109	528913.203			
9	213579.982	528912.279			
10	213587.242	528911.301			

Suprafata totala masurata = 1055 mp
Suprafata din act = 1055 mp

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax:0257/253191
Telefon: 0257/270594; 0357/421020; Mobil: 0745776602
www.terra-international.eu; E-mail:office@terra-international.eu



DATA: Iunie 2008 PROIECT NR. 144/2008

SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

DATA:

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat

Secretar,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din ____ 2008

privind diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp, situată în municipiul Arad
str. Măgurei nr.11

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38101/T4/ 2008 ;
- cererea nr. 38101/26.06.2008 a numitului Marta Traian;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 38101/2008;
- extras CF nr. 15 Bujac;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad
- alin. 1, lit. b, art. 26 din Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- art. 33, 47, 48 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 36 alin. 2, lit.c din Legea nr. 215/2001 republicată ;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp., situată în municipiul Arad, str. Măgurei nr.11, înscrisă în CF nr. 15 Bujac, cu nr. top. 1/C.1.a.1.1.10, proprietatea Statului român asupra terenului și persoane fizice asupra construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. (Anexa nr.1).

Art. 2. – Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 38101/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Arad, str. Măgurei nr.11, este coproprietatea Statului român și a unor persoane fizice.

Petenții doresc corectarea suprafeței în cartea funciară conform folosinței, pentru a se putea împrăști în baza Legii nr.18/1991, republicată.

Pentru aceste motive consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local, de diminuare a suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 38101/T4/_____2008

R A P O R T

privind diminuarea suprafeței de la 1192 mp la 1055 mp. a imobilului situat în municipiul Arad, str. Măgurei nr.11

Terenul situat în municipiul Arad str. Măgurei nr.11, înscris în CF nr. 15 Bujac cu nr. top. 1/c.1.a.1.1.10, în suprafață de 1192 mp este proprietatea Statului român prin preluarea în anul 1982, iar asupra construcțiilor sunt proprietari persoane fizice: Marta Iuliana, în cotă de 24/48, Marta Iuliana în cotă de 6/48, Marta Ioan în cotă de 3/48, Marta Iosif, în cotă de 3/48, Chira Lenuța în cotă de 3/48, Marta Romolus în cotă de 3/48, Marta Traian în cotă de 3/48, Lungu Mircea Filip în cotă de 1/48, Lungu Anca Manuela în cota de 1/48, Lungu Ada Georgeta în cotă de 1/48.

Prin adresa nr. 38101/2008, proprietarii solicită diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp. conform folosinței, întrucât nu se pot împrăști în baza Legii nr.18/1991, republicată, pentru că diferența de suprafață este mai mare cu 2%.

În vederea diminuării suprafeței s-a întocmit documentația cadastrală în vederea actualizării de informații cadastrale pentru imobilul din Arad str. Măgurei nr.11.

Față de cele de mai sus, propunem diminuarea suprafeței de la 1192 mp. la 1055 mp., situată în municipiul Arad, str. Măgurei nr.11, înscrisă în CF nr. 15 Bujac, cu nr. top. 1/C.1.a.1.1.10, coproprietatea Statului român și a unor persoane private, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa