



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.12
din 31 ianuarie 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hotel MIKY, Calea Radnei nr. 231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C. MIKY S.R.L. cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga, nr.2-4, proiect nr. 31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.80294 din 14 12 2007;
- raportul nr. ad.80294 din 14 12 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hotel MIKY, Calea Radnei, nr. 231, Micalaca Arad, beneficiar S.C. „MIKY S.R.L. cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga nr. 2-4, proiect nr. 31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hotel MIKY, Calea Radnei nr.231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C.,MIKY S.R.L, cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga, nr.2-4, proiect nr.31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. „MIKY,, S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.12
din 31 ianuarie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hotel MIKY, Calea Radnei nr. 231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C. MIKY S.R.L. cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga, nr.2-4, proiect nr. 31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.80294 din 14 12 2007;
- raportul nr. ad.80294 din 14 12 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hotel MIKY, Calea Radnei, nr. 231, Micalaca Arad, beneficiar S.C. „MIKY S.R.L. cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga nr. 2-4, proiect nr. 31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hotel MIKY, Calea Radnei nr.231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C.,„MIKY S.R.L. cu sediul în Arad, strada Lucian Blaga, nr.2-4, proiect nr.31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar „S.C. „MIKY,, S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL „MIKY„, Calea Radnei nr. 231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C. MIKY S.R.L. cu sediul în Arad strada Lucian Blaga, nr. 2-4, proiect nr. 31 /2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.80294 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad.80294 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „HOTEL MIKY ; Calea Radnei nr. 231, Micalaca Arad „, beneficiar S.C. „MIKY „, S.R.L. cu sediul în Arad strada Lucian Blaga nr. 2-4, proiect nr. 31/ 2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L. .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” și art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „HOTEL „MIKY„;; Calea Radnei nr.231, Micalaca , Arad, beneficiar S.C. „MIKY„, S.R.L.,, cu sediul în Arad strada Lucian Blaga, nr.2-4, proiect nr. 31/2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. „MIKY„, S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL „MIKY “; Calea Radnei nr.231, Micalaca, Arad, beneficiar, S.C. „MIKY „ S.R.L., strada Lucian Blaga nr. 2-4, proiect nr. 31 /2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L. arh. dipl. Mariana Turda.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2653/05.10.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „HOTEL „MIKY”; Calea Radnei nr.231, Micalaca, Arad, beneficiar S.C. „MIKY” S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 80294 /Ao/ din 14.01.2008.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL MIKY,, Calea Radnei, nr. 231, Arad, beneficiar S.C. MIKY S.R.L., cu sediul in Arad, strada Lucian Blaga, nr. 2-4, proiect nr. 31/ 2007, elaborat de S.C. ARHIDECOR S.R.L. Calea A. Vlaicu, bl. Z 22, sc. A, et. I, ap. 2., arh. Mariana Turda.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 2653/05.10.2006.

Terenul se află în UTR nr.28 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată o construcție cu destinație hotel. Hotelul se va compune din două corpuri de clădire, corpul A paralel cu frontul stradal, cu regimul de înălțime S+P+2E+M și corpul de clădire B perpendicular pe corpul A, cu regim de înălțime S+P+1E+M. Va mai exista o platformă dalată în curte, necesară accesului mașinilor de aprovizionare și parcarii automobilelor personalului și clienților (17 locuri).

Accesul în curte se va face prin intermediul a două porți uscate (una pentru intrarea altă pentru ieșirea autovehiculelor).

Hotelul va avea o suprafață construită de 644 mp, iar cea desfășurată va fi de 3 138,60 mp. Și un total de camere 41 și un total locuri de cazare de 80. POT propus este 40,48% și CUT propus este 1,97.

Construcția se realizează din cărămidă eficientă de 38 cm grosime pentru zidurile exterioare, cărămidă plină gips-carton pentru pereții interiori, beton armat pentru structura de rezistență, lemn pentru șarpanta, polistiren pentru izolație termică, tablă pentru învelișuri și tencuieli structurate pentru fațade.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Sănătății – A.S.P.

Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ HOTEL MIKY,, Calea Radnei nr. 231,beneficiar SC MIKY SRL.

ARHITECT ȘEF

SEF SERVICIU

Ing. Carmen Balasz

Ing. Mirela Szasz