



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 246
din 25 septembrie 2008**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „Demolarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe familiale P+M, în Arad, str.Remus nr.56, beneficiari Pruteanu David Petru și Berar Tiana”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.51724 din 22.09.2008;
- raportul nr. ad. 51724 din 19.09.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Demolarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe familiale P+M, în Arad, str.Remus nr.56, înscris în CF 11178, nr.top7492/1899/a, beneficiari Pruteanu David Petru și Berar Tiana”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.31 și 32 din Legea 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „Demolarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe familiale P+M, în Arad, str.Remus nr.56, beneficiari Pruteanu David Petru și Berar Tiana,” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NITU

IF/IF, verif.SL, Ex.3

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008



SECRETAR

Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării unei construcții și
edificarea unei noi locuințe pe strada Remus nr. 56 din municipiul Arad,
beneficiari Pruteanu David Petru și Berar Tiana

Prin cererea nr. 51724 din 03.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării și construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M pe strada Remus nr. 56, înscris în CF nr. 11178 Arad nr. TOP 7492/1899/a.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

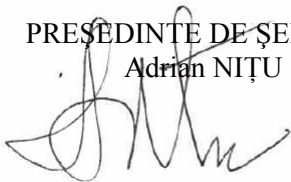
Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți-stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006**

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „Demolarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe familiale P+M,, beneficiar Pruteanu David, în Arad, str. Remus nr.56

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 44.387 din 2.07.2007 ;

-raportul nr. ad. 44.387 din 2.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială” în Arad, str. Orizontului FN înscris în CF 72.387 Arad, nr.top 147.1509/4/2;

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și art.31 și 32 din Legea 350-2001 republicată adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind „Demolarea construcțiilor existente și construirea unei locuințe familiale P+M,, beneficiar Pruteanu David, în Arad, str. Remus nr.56.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 51724/Ao/.....2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 51724/03.09.2008 prin care se solicită demolarea unei construcții și edificarea unei noi locuințe pe strada Remus nr. 56 din mun. Arad, beneficiar Pruteanu David Petru și Berar Tiana, întrucât noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării unei construcții și edificarea unei noi locuințe pe strada Remus nr. 56 din mun. Arad, beneficiar Pruteanu David Petru și Berar Tiana, teren înscris în CF nr. 11178 Arad nr. TOP 7492/1899/a, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.51724/Ao/19.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
demolării unei construcții și edificarea unei noi locuințe pe strada Remus nr.
56 din mun. Arad, beneficiar Pruteanu David Petru și Berar Tiana**

Prin cererea nr. 51724 din 03.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării și construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M pe strada Remus nr. 56, înscris în CF nr. 11178 Arad nr. TOP 7492/1899/a.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.51724/Ao/19.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării
unei construcții și edificarea unei noi locuințe pe strada Remus nr.
56 din mun. Arad, beneficiar Pruteanu David Petru și Berar Tiana**

Prin cererea nr. 51724 din 03.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării și construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M pe strada Remus nr. 56, înscris în CF nr. 11178 Arad nr. TOP 7492/1899/a.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**

