



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 306
din 24 noiembrie 2008**

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.63142/13.11.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.63142/ 13.11.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor 36 alin.(2), lit.“c,” art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în C.F.nr.68529-Arad, cu nr.top.6817/a/1/1/24/17, proprietate publică a municipiului Arad, în suprafață de 579 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL, anexele nr.1-3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă alipirea și rectificarea suprafețelor de teren situate în municipiul Arad, FN, HIPODROM, proprietatea Municipiului Arad și folosința gratuită a Camerei de Comerț și Industrie a Județului Arad, de la 1064 mp la 10.927 mp, înscrise în C.F.54532 Arad-nr. top.4941/3/a/1/2/1/1–arabil în suprafață de 48 mp, nr.top. 4941/3/a/1/2/1/3–arabil în suprafață de 288 mp-nr.top.4941/3/a/1/2/1/5–arabil în suprafață de 112 mp-nr.top.4941/3/a/1/2/1/2–arabil în suprafață de 412 mp-nr.top.4941/3/a/1/2/1/4–arabil în suprafață de 204 mp, conform documentației cadastrale, proiect nr.227/2/2008, întocmită de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, anexele nr.4 și 5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Mucius Scaevola FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.33516 Arad, cu nr.top.1460/a/1, în suprafață de 407 mp, conform documentației cadastrale întocmite de A.G.PROIECT-S SRL, anexele nr.6-8, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Stupilor FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.28848 Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/69/8/2, în suprafață de 506 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG, anexele nr.9-11, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.4072 Micalaca, cu nr.top.2241/662/a/12/2, în suprafață de 208 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG, anexele nr. 12-14, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă dezlipirea imobilului intravilan viran situat în municipiul Arad, str.Tarafului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F.78333 Arad, cu nr.cadastral 14561, în suprafață totală de 204.272 mp, conform documentației cadastrale întocmite de Daniel-Ioan Iovescu, anexele nr. 15-39, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str.Steagului nr.1, înscris în registrul parcelar Sânicolaul Mic, pagina 54, cu nr.top.CF232, în suprafață măsurată de 1.025 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC "TERRA INTERNAȚIONAL" SRL, anexa nr.40, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Steagului nr.1, proprietatea Statului Român și drept de folosință SC „AZOMA” SA, înscris în CF 2100 Sânicolaul Mic, cu nr.top.1830/c/1/1/1, în suprafață de 1650 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC "TERRA INTERNAȚIONAL" SRL, anexele nr. 41-43, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN proprietatea Statului Român, înscris în C.F.23790 Arad, cu nr.top 3238/8/5/1, în suprafață de 970 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr.44-46, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN proprietatea Statului Român, înscris în C.F.23790 Arad, cu nr. top 3238/9/1/1, în suprafață de 325 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 47-49, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad.

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 63142/13.112008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 63142/ 13.112008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. “c,” art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicata;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor 36, alin.(2), lit. “c,” art. 45 din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în C.F. nr. 68529 - Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/24/17, proprietate publică a municipiului Arad, în suprafață de 579 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC DATCAD SRL, anexele nr. 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea și rectificarea suprafețelor de teren situate în municipiul Arad, FN, HIPODROM, proprietatea Municipiului Arad și folosința gratuită a Camerei de Comerț și Industrie a Județului Arad, *de la 1064 mp la 10927 mp*, înscrise în C.F.54532 Arad, - nr. top. 4941/3/a/1/2/1/1 – arabil în suprafață de 48 mp ,nr. top. 4941/3/a/1/2/1/3 – arabil în suprafață de 288 mp ,-nr.top. 4941/3/a/1/2/1/5 – arabil în suprafață de 112 mp- nr. top. 4941/3/a/1/2/1/2 – arabil în suprafață de 412 mp, - nr. top. 4941/3/a/1/2/1/4 – arabil în suprafață de 204 mp, conform documentației cadastrale, proiect nr. 227/2/2008 întocmită de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, anexele nr. 1și2, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Mucius Scaevola FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 33516 Arad, cu nr. top. 1460/a/1, în suprafață de 407 mp, conform documentației cadastrale întocmite de A.G.PROIECT-S SRL, anexele nr. 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Stupilor FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 28848 Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/69/8/2, în suprafață de 506 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG, anexele nr. 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 4072 Micalaca, cu nr. top. 2241/662/a/12/2, în

suprafață de 208 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG, anexele nr. 1-3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului intravilan viran situat în municipiul Arad, str. Tarafului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F. 78333 Arad, cu nr. cadastral 14561, în suprafață totală de 204.272 mp, conform documentației cadastrale întocmite de Daniel – Ioan Iovescu, anexele nr. 1-25 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Steagului nr.1, înscris în registrul parcelar Sânicolaul Mic, pagina 54, cu nr. top. CF 232, în suprafață măsurată de 1.025 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC "TERRA INTERNAȚIONAL" SRL, anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Steagului nr.1, proprietatea Statului Român și drept de folosință SC „AZOMA” SA, înscris în CF 2100 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 1830/c/1/1/1, în suprafață de 1650 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC "TERRA INTERNAȚIONAL" SRL, anexele nr. 1- 3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top 3238/8/5/1, în suprafață de 970 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 1-3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, FN proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top 3238/9/1/1, în suprafață de 325 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., anexele nr. 1-3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 63142/_____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru înscrierea în Cartea Funciară a două contracte de concesiune existente pe terenul situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/24/17, pentru dezlipirea unor imobile în vederea rezolvării a trei dosare de revendicare depuse în baza Legii nr. 10/2001, precum și pentru reglementarea suprafeței imobilului din Arad, FN, Hipodrom, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea,rectificarea suprafeței și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281850 • fax +40-57-253841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 63142/ DP1/_____2008

R A P O R T

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 63142/13.112008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietate publică a municipiului Arad și a Statului român.

1. INSULA MUREȘ - dezlipire

Se solicită dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68.529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/24/17 în suprafață de 579 mp.

Dezlipirea este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară în vederea înscrierii în Cartea Funciară a celor două contracte de concesiune existente pe acest teren.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 2634/24.09.2008.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I cu nr. 52490 / 02.07.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

2. ARAD, FN, HIPODROM – alipire și rectificare suprafață

Se solicită alipirea și rectificarea suprafețelor de teren situate în municipiul Arad, FN, HIPODROM, proprietatea Municipiului Arad și folosința gratuită a Camerei de Comerț și Industrie a Județului Arad, de la 1064 mp la 10927 mp, înscrise în C.F. 54.532 Arad, - nr. top. 4941/3/a/1/2/1/1 – arabil în suprafață de 48 mp, nr. top. 4941/3/a/1/2/1/3 – arabil în suprafață de 288 mp, - nr.top. 941/3/a/1/2/1/5 – arabil în suprafață de 112 mp - nr. top. 4941/3/a/1/2/1/2 – arabil în suprafață de 412 mp, - nr. top. 4941/3/a/1/2/1/4 – arabil în suprafață de 204 mp

Alipirea și rectificarea sunt necesare pentru reglementarea suprafeței de teren conform realității și înscrierea ei în cartea funciară.

S-a întocmit și semnat cu Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA, în data de 10.10.2008,

PROCESUL VERBAL DE VECINĂTATE.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii și rectificarea suprafeței.

3. STR. MUCIUS SCAEVOLA FN - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Mucius Scaevola FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 33516 Arad, cu nr. top. 1460/a/1, în suprafață de 407 mp.

Dezlipirea este necesară pentru restituirea în baza Legii nr. 10/2001, imobilului situat în str. Mucius Scevola nr. 44, a suprafeței de teren în suprafață de 46 mp.

Lucrarea de dezlipire întocmită de A.G.PROIECT S.R.L. a fost avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 83091/28.10.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

4. STR. STUPILOR FN - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, strada Stupilor FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 28848 Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a/69/8/2, în suprafață de 506 mp.

Dezlipirea este necesară pentru restituirea în baza Legii nr. 10/2001, imobilului situat în str. Stupilor nr. 26., a unei parcele de teren în suprafață de 64 mp.

Lucrarea de dezlipire întocmită de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG, a fost avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 83095/27.10.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

5. CALEA RADNEI FN - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 solicită dezlipirea imobilului situat în Arad, Calea Radnei FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 4072 Micalaca, cu nr. top. 2241/662/a/12/2, în suprafață de 208 mp.

Dezlipirea este necesară pentru restituirea în baza Legii nr. 10/2001, imobilului situat în Calea Radnei nr. 210, a unei parcele de teren în suprafață de 46 mp.

Lucrarea de dezlipire întocmită de P.F. PURZA ADRIAN PEDRAG a fost avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 83099/28.10.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

6. STR. TARAFULUI – dezlipire

Pentru clarificarea locuințelor din strada Tarafului (partea dreaptă) deținute de 16 familii de etnie rromă precum și pentru delimitarea unei parcele în vederea construirii de locuințe sociale pentru familiile defavorizate, este necesară efectuarea unei lucrări de dezlipire a terenului înscris în C.F. 78333 Arad, cu nr. cadastral 14561, în suprafață totală de 204.272 mp, proprietate privată a municipiului Arad.

7. STR. STEAGULUI NR.1 - introducere în circuitul funciar

SC „AZOMA” SA solicită introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 1025 mp. pe care o folosește înainte de anii 1990 și pe care există stâlpii de susținerea a unei macarale capră.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

8. STR. STEAGULUI NR.1 – dezlipire

SC „AZOMA” SA solicită dezlipirea imobilului proprietatea Statului Român și cu drept de folosință în favoarea societății, înscris în CF nr. 2100 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 1830/c/1/1/1, în suprafață de 1.650 mp., care este de uz și folosință publică.

9. CALEA AUREL VLAICU FN – dezlipire

Având în vedere că blocul X42, scara D- proprietatea S.C. AMARAD S.A este aproape de finalizare, la identificarea clădirii pentru notarea în C.F. s-a constatat o neconcordanță între suprafața parcelată anterior (330 mp) și suprafața reală - 434 mp. diferența fiind de 104 mp.

Pentru reglementarea juridică a acestei situații, întrucât această diferență se constituie practic din două parcele, sunt necesare două lucrări de dezlipire în vederea adăugării contractului de concesiune nr. 13274/29.06.1995 pe care îl deține societatea.

a. Diferența de suprafață este de 29 mp (de la prima dezlipire)

b. Diferența de suprafață este de 75 mp.(de la a doua dezlipire)

Precizăm că suprafața inițială de 330 mp.este înscrisă în C.F. nr. 40682 Arad cu nr. top. 3238/9/2; 3238/8/5/4 având notat dreptul de concesiune sub C.1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**