



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.330
din 24 noiembrie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire casă familială P+M, beneficiar Iacob Sorin, în Arad, str. Orizontului 38d,
înscris în CF 71.384 Arad, nedef.nr.top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2, proiect nr. 34/2008,
elaborat de SC „PRO URBAN SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.46.060 din 01.08.2008;
- raportul nr.ad.46.060 din 01.08.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă unifamilială P+M” în Arad, str. Orizontului 38d, înscris în CF 71384 Arad, nedef., nr.top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.53/2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+M”, beneficiar Iacob Sorin în Arad, str. Orizontului 38d, înscris în CF 71384 Arad, nedef., nr.top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2, proiect nr.34/2008, elaborat de SC Pro Urban SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Iacob Sorin și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPĂNESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2006

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+M,
beneficiar Iacob Sorin, în Arad, str. Orizontului 38d înscris în CF 71.384 Arad, nr.top
58.1564/3/2-3/3-4/4/2, proiect nr. 34/2008,
elaborat de SC „PRO URBAN SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.46.060 din 1.08.2008 ;
- raportul nr. ad. 46.060 din 1.08.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casa unifamilială P+M” în Arad, str. Orizontului 38d înscris în CF 71384 Arad, nr.top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+M”, beneficiar Iacob Sorin în Arad, str. Orizontului 38d, înscris în CF 71384 Arad, nr.top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2, proiect nr. 34/2008, elaborat de SC Pro Urban SRL.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Iacob Sorin și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad . 46.060/A1/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+M” beneficiar Iacob Sorin, în Arad, str. Orizontului 38d înscris în CF 71.384 Arad și nr. top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2 ,proiect nr. 34/2008 elaborat de SC „PRO URBAN SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2627/2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+M” beneficiar Iacob Sorin în Arad, str. Orizontului 38d .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr. 46.060 /A1/ din _____ 2008

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Iacob Sorin str. Orizontului 38d.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.46.060/01.08.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 38d, Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2627/2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 38d ,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC Pro Urban SRL, proiect nr.34/2008 la cererea beneficiarului Iacob Sorin .

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia, fiind delimitată astfel:

- la NORD până la strada Orizontului parcele fără construcții cu destinația locuire A1.58.1564/4/4-3/2-3/3-4/1
- la SUD- teren liber de construcții-teren arabil, proprietatea unor persoane fizice și juridice A58.1564/3/2-3/4/3
- la EST-teren liber de construcții-teren arabil, proprietatea unor persoane fizice și juridice A1564/4
- VEST- terenul se învecinează cu un drum de exploatare

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lăţimea de 6,11m şi având nr. topo 158.1564/9-10/1-10/2-11/18.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricţii de construire până la elaborare PUD, fiind alocată funcţiunii pentru locuinţe şi funcţiunilor complementare locuinţei.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafaţă de 400mp, proprietatea d-lui Iacob Sorin înscris în CF 71.384 Arad şi nr top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2.

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuinţe unifamiliale P+M.

Indicii propuşi prin prezenta documentaţie sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.80

Documentaţia conţine avizele deţinătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condiţiile impuse prin aceste avize.

➤ Aviz Sanatatea Populaţiei

➤ Avizul Enel Electrica

Documentaţia de urbanism este însoţită de avizele şi acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului nr.38d, Arad; înscris în CF 71.384 Arad şi nr top 58.1564/3/2-3/3-4/4/2 care îndeplineşte prevederile Legislaţiei în vigoare precum şi ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ŞEF

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU

arh. Drăgan Radu



Societatea Română pentru
Asigurarea Calităţii

Instituţie Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network