



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 326
din 24 noiembrie 2008

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei de locuințe unifamiliale P,
str.Libertății FN, beneficiar Barany Aurica

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60142/14.11.2008
- raportul nr. ad. 60142/08.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei locuințe P, str.Libertății FN, beneficiar Barany Aurica“
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe unifamiliale P, str.Libertatii FN, beneficiar Barany Aurica, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPĂNESCU

cod:PMA- S1-02

Nr.58578/Ao/08.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P,
pe strada Libertății FN, din municipiul Arad, beneficiar Barany Aurica

Prin cererea nr. 60142 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P, pe strada Libertății FN, înscris în CF nr.72424 Arad, nr. TOP 158.1563/2/1/1 nr.cad.10758.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.16-LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 651 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele solicitate în cadrul comisiei de Acord Unic din 21.10.2008 sunt:

-ASP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPĂNESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P,
str.Libertatii FN beneficiar Barany Aurica**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 60142/2008
- raportul nr. ad. 60142/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei locuințe P “
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unei locuințe unifamiliale P, str. Libertatii FN, beneficiar Barany Aurica.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 60142/Ao/.....2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 60.142/15.10.2008 prin care se solicită construirea unei noi locuințe unifamiliale P pe strada Libertatii FN din mun. Arad, beneficiar Barany Aurica.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirea unei locuințe noi P, pe strada Libertatii FN din mun. Arad, beneficiar Barany Aurica, înscris în CF nr. 72424 Arad nr. TOP 158.1563/2/1/1 nr.cad 10758 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.58578/Ao/08.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P, pe strada Libertatii FN din mun. Arad, beneficiar Barany Aurica

Prin cererea nr. 60142 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P pe strada Libertatii FN, înscris în CF nr. 72424 Arad nr. TOP 158.1563/2/1/1 nr.cad.10758.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 651 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996,

codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele solicitate in cadrul comisiei de Acord Unic din 21.10.2008 sunt:

-ASP

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.60142/Ao/15.10.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe unifamiliale P pe strada Libertatii FN din mun. Arad,
beneficiar Barany Aurica**

Prin cererea nr. 60142 din 15.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe familiale în regim de înălțime P pe strada Libertatii FN , înscris în CF nr. 72424 Arad nr. TOP 158.1563/2/1/1, nr. cad. 10758

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network