



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.234
din 25 septembrie 2008
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la
Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.54.111 din 16.09.2008;
- raportul nr.54.113 din 16.09.2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție:„**Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 25 09 2008



SECRETAR
Doina PAUL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la
Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 24.474.058,0 lei
din care C + M : 6.066.620,0 lei

A1. Valori pe obiective:

Sală spectacole+scenă : 18.074.118 ,0 lei
Din care C+M : 2.840.314,0 lei

Acoperiș : 322.515,0 lei
Din care C+M : 297.167,0 lei

Instalații sanitare : 1.481.306,0 lei
Din care C+M : 698.155,0 lei

Instalații termice și ventilații :2.715.264,0 lei
Din care C+M : 1.533.256,0 lei

Instalații electrice : 1.880.855,0 lei
Din care C+M : 697.728,0 lei

B. Capacități :

S desfășurată S+P+ 3et = 14.196,78 mp
H construită = 19,6 m
Regim înălțime –S+ P+3et.
V construcției = 55.885 mc

Intervenții propuse

Sala de spectacole și scenă:

- înlocuirea scaunelor
- înlocuirea mochetei
- înlocuirea tapițeriei pereților și lojilor
- reparații la pereți și tavane pentru înlăturarea urmelor de infiltrații
- înlocuirea pardoselii scenei
- prevederea de mecanisme sub scenă pentru 7 trape mobile manevrabile pe verticală automatizat, permițând coborârea scenei
- prevederea de ștângi manevrabile automatizate la partea superioară a scenei pentru manevrarea decorurilor
- punte de lumini automatizată pentru reflectoare
- pasarelă de scenă automatizată
- turnantă automatizată, automatizarea manevrării cortinelor (metalică și de pluș)
- înlocuirea ușilor PSI de evacuare decoruri cu uși rezistente la foc acționate automat
- realizare fosă orchestră ca o trapă manevrată automat pe verticală
- refacerea zugrăvelilor pereților și tavanelor, bolților, decorațiunilor aurite de la arcade

- refacerea tavanelor suspendate
- înlocuirea aplicelor electrice de pe parapetul lojilor
- antifonarea cabinelor de regie tehnică

Acoperiș

- înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă
- înlocuirea scurgerilor pluviale defecte
- înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate
- revizuirea racordurilor de învelitori cu aticelor sau a doliilor

Instalații sanitare

- înlocuirea rețelei interioare de distribuție apă rece, caldă și canalizare
- înlocuire stație de hidrofor pentru consum menajer cu un grup de pompare
- înlocuirea instalației de hidranți interiori
- instalațiile de sprinklere și drencere vor fi înlocuite
- înlocuirea la rezervorul subteran de incendiu a instalațiilor hidraulice

Instalații termice și de ventilații

- înlocuirea instalației interioare de încălzire
- montarea în zona administrativă a unei instalații de climatizare
- înlocuirea aparatelor din centrala de ventilație cu aparataje moderne de vehiculare și tratare a aerului de încălzire sau răcire

Instalația electrică

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice, principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare, a traseelor electrice conform consumatorilor
- se păstrează corpurile de iluminat ornamentale înlocuindu-se numai lămpile
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize existente pe scenă și în foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente: proiectoare, accesorii montabile pe proiector, panouri comenzi automate:trape, fosă, ridicare la pod

Dotări

- scaune cu pluș ignifugate 600 buc
- cortină pluș, mantou, lambroken, arlechini scenă
- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400w

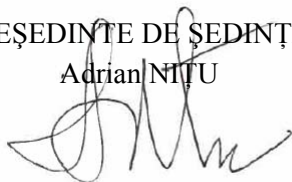
C. Durata de realizare a investiției : -2 ani

D. Eșalonarea investiției : -Anul I+Anul II

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU




SECRETAR

Doina PAUL



Red/Dact IF/IF, Verif.SL

1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 25 09 2008

cod:-PMA- S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **„Studiul de fezabilitate”** al obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”**cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

_____ 2008

la Hotărârea nr. _____ din _____ Anexa

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici
Arad”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 24.474.058,0 lei
din care C + M : 6.066.620,0 lei

A1. Valori pe obiective:

Sală spectacole+scenă : 18.074.118 ,0 lei
Din care C+M : 2.840.314,0 lei

Acoperiș : 322.515,0 lei
Din care C+M : 297.167,0 lei

Instalații sanitare : 1.481.306,0 lei
Din care C+M : 698.155,0 lei

Instalații termice și ventilații :2.715.264,0 lei
Din care C+M : 1.533.256,0 lei

Instalații electrice : 1.880.855,0 lei
Din care C+M : 697.728,0 lei

B. Capacități :

S desfășurată S+P+ 3et = 14.196,78 mp

H construită = 19,6 m

Regim înălțime –S+ P+3et.

V construcției = 55.885 mc

Intervenții propuse

Sala de spectacole și scenă:

- înlocuirea scaunelor
- înlocuirea mochetei
- înlocuirea tapițeriei pereților și lojilor
- reparații la pereți și tavane pentru înlăturarea urmelor de infiltrații
- înlocuirea pardoselii scenei
- prevederea de mecanisme sub scenă pentru 7 trape mobile manevrabile pe verticală automatizat ,permițând coborârea scenei
- prevederea de ștangi manevrabile automatizate la partea superioară a scenei pentru manevrarea decorurilor
- punte de lumini automatizată pentru reflectoare
- pasarelă de scenă automatizată
- turnantă automatizată ,automatizarea manevrării cortinelor (metalică și de pluș)

- înlocuirea ușilor PSI de evacuare decoruri cu uși rezistente la foc acționate automat
- realizare fosă orchestră ca o trapă manevrată automat pe verticală
- refacerea zugrăvelilor pereților și tavanelor, bolților ,decorațiunilor aurite de la arcade
- refacerea tavanelor suspendate
- înlocuirea aplicelor electrice de pe parapetul lojilor
- antifonarea cabinelor de regie tehnică

Acoperiș

- înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă
- înlocuirea scurgerilor pluviale defecte
- înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate
- revizuirea racordurilor de învelitori cu aticelor sau a doliilor

Instalații sanitare

- înlocuirea rețelei interioare de distribuție apă rece , caldă și canalizare
- înlocuire stație de hidrofor pentru consum menajer cu un grup de pompare
- înlocuirea instalației de hidranți interiori
- instalațiile de sprinklere și drencere vor fi înlocuite
- înlocuirea la rezervorul subteran de incendiu a instalațiilor hidraulice

Instalații termice și de ventilații

- înlocuirea instalației interioare de încălzire
- montarea în zona administrativă a unei instalații de climatizare
- înlocuirea aparatelor din centrala de ventilație cu aparataje moderne de vehiculare și tratare a aerului de încălzire sau răcire

Instalația electrică

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice ,principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare ,a traseelor electrice conform consumatorilor
- se păstrează corpurile de iluminat ornamentale înlocuindu-se numai lămpile
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize existente pe scenă și în foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente: proiectoare ,accesorii montabile pe proiector, panouri comenzi automate:trape,fosă, ridicare la pod

Dotări

- scaune cu pluș ignifugate 600 buc
- cortină pluș ,mantou , lambroken, arlechini scenă
- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400w

C. Durata de realizare a investiției : 2 ani

D. Eșalonarea investiției : Anul I+Anul II

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :
aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad este situată în Arad, B-dul Revoluției nr.103 ,este proprietatea Municipiului Arad. Clădirea este cuprinsă în Lista Monumentelor istorice fiind o construcție de clasa și categoria de importanță IIA. Fațadele clădirii au fost renovate în anii anteriori, la fel și holul principal și foaierele. În prezent se dorește refacerea și reabilitarea învelitorii ,a instalației electrice și a sălii de spectacole .Sala de spectacole este nerenovată de 30 de ani ,are fotoliile ,draperiile deteriorate. Scena are pardoseala din dulapi uzată .Mecanismele de scenă sunt depășite fizic și tehnic, prezentând pericol de accidente.

Ușile de evacuare a decorurilor spre magazie ,nu mai corespund din punct de vedere PSI, se manevrează manual și foarte greu. Instalațiile electrice sunt vechi și nu sunt dimensionate conform cu consumatorii prezentând pericol de incendiu. Instalația de iluminat și sonorizare este veche și necorespunzătoare.

Menționez că lucrările sunt necesare pentru a preîntâmpina degradarea spațiilor sălii de spectacole și pentru a crea un ambient adecvat spectacolelor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:
aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare, instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : **„Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”**

-Considerații de ordin general

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivului de investiție „Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”,s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Studiul de fezabilitate pe care îl supunem avizării dvs.

Clădirea Teatrului Clasic Ioan Slavici Arad este situată în Arad, B-dul Revoluției nr.103 ,este proprietatea Municipiului Arad. Clădirea este S+P+3et și este cuprinsă în Lista Monumentelor istorice. Este o construcție de clasa și categoria de importanță IIA. Fațadele clădirii au fost renovate în anii anteriori,la fel și holul principal și foaierele.

Se dorește refacerea și reabilitarea învelitorii ,a instalației electrice și a sălii de spectacole .Sala de spectacole este nerenovată de 30 de ani ,are fotoliile ,draperiile deteriorate. Scena are pardoseala din dulapi uzată .Mecanismele de scenă sunt depășite fizic și tehnic,prezentând pericol de accidente.

Ușile de evacuare a decorurilor spre magazie ,nu mai corespund din punct de vedere PSI, se manevrează manual și foarte greu. Instalațiile electrice sunt vechi și nu sunt dimensionate conform cu consumatorii prezentând pericol de incendiu. Instalația de iluminat și sonorizare este veche și necorespunzătoare.

Suprafața desfășurată a sălii de spectacole împreună cu scena este $Ad = 530,00 \text{ mp}$

- Considerații tehnice

Intervenții stucturale

- adâncirea spațiului de sub fosa orchestrei cu demolarea structurii de susținere scenă și turnare fundații de beton la trape
- repararea structurii șarpantei cu înlocuirea elementelor deteriorate

Prin lucrările propuse se urmăresc următoarele aspecte:

● sala spectacole și scenă

- înlocuirea scaunelor
- înlocuirea mochetei
- înlocuirea tapițeriei pereților și lojilor
- reparații la pereți și tavane pentru îndepărtarea urmelor de infiltrații
- înlocuirea pardoselii scenei
- montarea de mecanisme sub scenă pentru 7 trape mobile manevrabile pe verticală automatizat
- prevederea de șpangi manevrabile automatizate la partea superioară a scenei pentru manevrarea decorurilor
- punte de lumini automatizată pentru reflectoare
- pasarelă de scenă automatizată
- turnantă automatizată ,automatizarea manevrării cortinelor
- înlocuirea ușilor PSI de evacuare a decorurilor cu uși rezistente la foc acționate automat

- realizare fosă orchestră ca trapă manevrată automat pe verticală
- refacerea zugrăvelilor pereților și tavanelor ,bolților ,decorațiunilor aurite de la arcade
- refacerea tavanelor suspendate
- înlocuirea aplicelor electrice de pe parapetul lojilor
- antifonarea cabinelor de regie tehnică

- **acoperiș**

- înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă
- înlocuirea scurgerilor pluviale defecte
- înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate
- revizuirea racordurilor de învelitori cu aticele sau doliile

- **Instalații sanitare**

- înlocuirea rețelei interioare de distribuție apă rece , caldă, canalizare
- înlocuirea stației de hidrofor cu un grup de pompare
- înlocuirea instalației de hidranți interiori
- înlocuirea la rezervorul subteran de incendiu a instalațiilor hidraulice
- înlocuire instalații de sprinklere și drencere

- **Instalații termice și de ventilații**

- înlocuirea instalației interioare de încălzire
- montarea în zona administrativă a unei instalații de climatizare
- înlocuirea aparatelor din centrala de ventilație cu aparataje moderne de vehiculare și tratare a aerului de încălzire sau răcire

- **Instalația electrică**

- instalarea unui grup electrogen cu pornire automată pentru pornirea unor consumatori vitali ca pompele pentru incendiu sau continuarea unui spectacol
- înlocuirea și redimensionarea tablourilor electrice ,principal și secundare
- redimensionarea coloanelor de alimentare a traseelor electrice conform consumatorilor
- se înlocuiesc lămpile cu incandescență cu lămpi fluorescente economice
- mărirea numărului de prize de pe scenă și foaiere
- înlocuirea instalației de semnalizare incendiu
- echipamente : proiectoare, panouri comenzi automate : trape ,fosă

- **Dotări**

- scaune cu pluș ignifugate
- cortină pluș ,mantou lambroken ,arlechini scenă
- proiectoare de spectacol cu efecte
- sistem audio 400 w

- **Considerații economice**

Valoarea totală a investiției este de 24.474.058,0 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 6.066.620,0 lei.

Valorile devizului general pe obiective sunt :

Sală spectacole +scenă : 18.074.118,0 lei

Din care C+M : 2.840.314,0 lei

Acoperiș : 322.515,0 lei

Din care C+M : 297.167,0 lei

Instalații sanitare : 1.481.306,0 lei

Din care C+M : 698.155,0 lei

Instalații termice și ventilații : 2.715.264,0 lei

Din care C+M : 1.533.256,0 lei

Instalații electrice : 1.880.855,0 lei

Din care C+M : 697.728,0 lei

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii .

- Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: „Restaurare și reparare Sală Festivă, hol și casa scării la clădirea Primăriei Municipiului Arad” se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții **„Reabilitare învelitoare ,instalație electrică și sală spectacole la Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad”**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia**