



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 374
din 30 decembrie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Parc Logistic, amenajare și împrejmuire teren, amplasat în extravilanul municipiului Arad, în vecinătatea drumului DN7 Arad –Nădlac, jud.Arad, beneficiar SC SG Brand SRL, proiect nr.104/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Doriană Gabriela Balogh”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.54321 din 01.10.2008;
-raportul nr.54.321 din 19.09.2008 și raportul nr.ad.54.321/16.12.2008 ale Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „Construire Parc Logistic, amenajare și împrejmuire teren, amplasat în extravilanul municipiului Arad, în vecinătatea drumului DN7 Arad –Nădlac, jud.Arad, înscris în C.F. nr.60894 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 33.387/1, CF nr.77455 nedefinitivă Arad, nr.top.33.388/1, nr.cad.13767, CF nr.71400 nedefinitivă Arad, nr.top 33.387/2, nr.cad.8430, CF nr.76143 nedefinitivă Arad, nr.top.35.390/2, nr.cad.12434, CF nr. 74730 nedefinitivă Arad, nr.top.33.388/2, nr.cad.11418, beneficiar SC SG Brand SRL, proiect nr.104/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Doriană Gabriela Balogh;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M.010 –2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul Tehnic nr.61/2008 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „Construire Parc Logistic, amenajare și împrejmuire teren, amplasat în extravilanul municipiului Arad, în vecinătatea drumului DN7 Arad –Nădlac, jud.Arad, elaborat de S.C. Pro Arhitectura S.R.L., proiect nr.104/2008, arhitect R.U.R. Doriană Gabriela Balogh, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației PUZ și R.L.U. aferent este de 36 de luni de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC SG Brand SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,1 ex..Dosar ședința CLMA 30.12.2008

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal –construire Parc Logistic, amenjare si imprejmuire teren** amplasat in **extravilanul municipiului Arad ,in vecinatatea drumului DN7 Arad –Nadlac ,jud.Arad**, beneficiar **SC SG Brand SRL** , proiect nr.104/2008 elaborat de SC PRO ARHITECTURA S.R.L. ARAD , arhitect R.U.R. Doriană Gabriela Balogh

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.54321 din _____ 2008 ;

-raportul nr.54321 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U aferent pentru,, **construire Parc Logistic, amenjare si imprejmuire teren** ,, amplasat in extravilanul municipiului **Arad, in vecinatatea drumului DN7 Arad – Nadlac ,jud.Arad**,inscris in C.F. nr. 60894 nedefinitiva Arad , nr.top.parcela 33.387/1, CF nr.77455 nedefinitiva Arad nr.top.33.388/1 nr.cad.13767 , CF nr.71400 nedefinitiva Arad nr.top 33.387/2, nr.cad.8430 CF nr.76143 nedefinitiva Arad nr.top.35.390/2 nr.cad.12434, CF nr. 74730 nedefinitiva Arad nr.cad.33.388/2 nr.cad.11418

beneficiar **SC SG Brand SRL** , proiect nr.104/2008 elaborat de SC PRO ARHITECTURA S.R.L. ARAD , arhitect R.U.R. Doriană Gabriela Balogh

-Raportul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si
completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și
conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aproba Avizul Tehnic nr.61/2008 al Comisiei Tehnice de Urbanism si
Amenjarea Teritoriului .

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona –**construire Parc Logistic,
amenjare si imprejmuire teren** amplasat in extravilanul municipiului **Arad, in
vecinatatea drumului DN7 Arad –Nadlac , ,jud.Arad** ,elaborat S.C. PRO
ARHITECTURA S.R.L. , proiect nr.104 /2008, arhitect RUR Doriană Gabriela
Balogh ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ si R.L.U. aferent este de 36
de luni de la data aprobarii prezentei Hotarari de Consiliul Local Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,
SC SG Brand SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul
Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „**Construire Parc Logistic, amenjare si imprejmuire teren**”, amplasat in **Arad, DN7 Arad –Nadlac ,extravilan ,jud.Arad** in scris in C.F. nr. 60894 nedefinitiva Arad , nr.top.parcela 33.387/1,

CF nr.77455 nedefinitiva Arad nr.top.33.388/1 nr.cad.13767 , CF nr.71400 nedefinitiva Arad nr.top 33.387/2, nr.cad.8430 ,CF nr.76143 nedefinitiva Arad nr.top.35.390/2 nr.cad.12434, CF nr. 74730 nedefinitiva Arad nr.cad.33.388/2 nr.cad.11418

beneficiar **SC SG Brand SRL** , proiect nr.104/2008 elaborat de SC PRO ARHITECTURA S.R.L. ARAD , arhitect R.U.R. Dorian Gabriela Balogh ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2159/ 30 iulie 2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona „ construire **Parc Logistic(depozite si productie usoara) , amenjare si imprejmuire teren** amplasat in **Arad, DN7 Arad –Nadlac , jud.Arad**”, beneficiar **SC SG Brand SRL** si regulamentul aferent PUZ in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

ARHITECT ȘEF

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr .54321 din2008.

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construire Parc logistic , Amenajare si
împrejmuire teren**

Amplasament :**ARAD,Extravilan,DN 7 , partea dreapta spre Nadlac
,JUD.ARAD**

Beneficiar: **SC SG Brand SRL**

Proiect nr.:**104/2008**

Elaborat: **SC PRO ARHITECTURA SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2159 din 30 iulie 2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM 010-2000.

Terenul arabil in extravilan este amplasat in municipiului Arad , DN7 Arad - Nadlac fiind inscris in C.F. nr. 60894 nedefinitiva Arad , nr.top.parcela 31.387/1, CF nr.77455 nedefinitiva Arad nr.top.33.388/1 nr.cad.13767 , CF nr.71400 nedefinitiva Arad nr.top 33.387/2,nr.cad .8430 ,CF nr.76143 nedefinitiva Arad nr.top.35.390/2 nr.cad.12434, CF nr. 74730 nedefinitiva Arad nr.cad.33.388/2 nr.cad.11418 in suprafata totala de 320.238 mp

Zona vestica a Municipiului Arad este in prezent in plin proces de dezvoltare urbanistica si economica, dea lungul drumului DN 7 construindu-se spatii cu diverse functiuni de interes local sau zonal.

Funcțiunile propuse sunt hale de depozitare cu regim maxim de inaltime P+2E , productie usoara si birouri administrative.

Pe terenul prezentat se propun următoarele categorii de lucrări necesare investiției

-construcții noi –hale de depozitare cu regimul de înălțime maxim P+2E, destinate depozitării de diverse produse, birouri administrative și producție ușoară.

Construcții propuse

Unitatea 1 și 2 în zona estică a amplasamentului

Unitatea 3 în zona nordică a amplasamentului

Unitatea 4 în zona vestică a amplasamentului

-extinderea rețelelor tehnico –edilitare

-racorduri la rețelele tehnico –edilitare și rețele de incintă

-sistemizarea verticală a terenului

-platforma carosabilă cu locuri de parcare

-trotuare de incintă

-amenajarea spațiilor verzi și plantate, iluminat arhitectural

-platforme gospodărești

Indici urbanistici

POT existent -0

POT propus - 51,00 %

CUT existent -0

CUT propus -0,85 %

-spații verzi amenajate -21,05 %

Utilități tehnico -edilitare

-alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului se va face din rețeaua existentă de apă rece potabilă amplasată în fața la SC Leoni SA

-evacuarea apelor uzate menajere se va face prin pompare, paralel cu rețeaua de apă rece potabilă propusă

-alimentarea cu energie electrică - se va realiza o linie electrică subterană LES 20 kv cu cablu de aluminiu pozat subteran pe marginea drumului

-demonstrarea liniei electrice aeriene LEA 20 kv existentă în zonă pe toată lungimea frontului stradal și realizarea unei linii de cablu subteran pe același traseu

-realizarea unei linii electrice subterane LES 20 kv cu derivație din linia existentă în lungime de aproximativ 200 m până la postul de transformare al noului consumator

-realizarea unui post de transformare în anvelopă , amplasat în incintă beneficiarului.

-alimentarea cu gaze naturale -se poate realiza prin extinderea conductei de gaze naturale presiune medie din zonă complexului Comercial Armonia.

S-au obținut următoarele avize și acorduri

-Acord nr. 995 din 09.10.2008 Marfin Bank

-Aviz nr. 1150 din 16.12.2008 OCPI Arad

-Aviz nr. 214105 din 07.10.2008 –Serviciul Poliția Rutieră

-Aviz nr. 15457 –SC Compania de Apa Arad SA
-Aviz nr. 5670 din 15.10.2008 –Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Timisoara
-Aviz nr. 1350 din 17.09.2008 –Directia de Sanatate Publica
-Acord nr. 303501 /A din 26.08.2008 –Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis
-Acord nr.302723/A din 26.08.2008 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta –Aparare impotriva incendiilor
-Aviz nr. 735 din 12 .09.2008 –Romtelecom
-Aviz nr. 19637/1/29.08.2008 –Enel Distributie Banat
-Aviz nr.6008 din 25.08.2008 E-On Gaz
-Adresa nr.92/45977 a Companiei de Drumusi si Autostrazi
Documentatia prezentata reflecta si sintetizeaza cerintele si posibilitatile zonei ,
cu un efect pozitiv asupra dezvoltarii municipiului Arad

ARHITECT SEF
ING.MIRELA SZASZ

SEF SERVICIU
ARH.RADU DRAGAN