



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 10
din 31 ianuarie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil locuințe P+3E +M” Arad str. Milan Tabacovici nr. 51/A,
proiect nr. 13/2007, elaborat de S.C. Geometrica SRL, str.Gh.Șincai nr.2-6 Arad”,
beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 45746 din 02.07.2007;
- raportul nr. ad. 45746 02.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Imobil locuințe P+3E+M,, Arad, str. Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad.
- rapoartele de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Imobil locuințe P+3E+M”, Arad, str.Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

â

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 10
din 31 ianuarie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil locuințe P+3E +M” Arad str. Milan Tabacovici nr. 51/A,
proiect nr. 13/2007, elaborat de S.C. Geometrica SRL, str.Gh.Șincai nr.2-6 Arad”,
beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 45746 din 02.07.2007;
- raportul nr. ad. 45746 02.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Imobil locuințe P+3E+M,, Arad, str. Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad.
- rapoartele de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Imobil locuințe P+3E+M”, Arad, str.Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiari Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „IMOBIL LOCUINȚE P+3E +M”
Arad str. Milan Tabacovici nr. 51/A, proiect nr. 13/2007, elaborat de S.C. Geometrica S. R. L.-
str.Gh.Șincai nr.2-6 Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 45746 02.07. 2007;
- raportul nr. ad. 45746 02.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “IMOBIL LOCUINȚE P+3E+M,, Arad, str. Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiar Petruț Mihai Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad.
- rapoartele de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “IMOBIL LOCUINȚE P+3E+M”, Arad, str. Milan Tabacovici nr.51/A, beneficiar Petruț Mihai Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect elaborat de S.C. Geometrica S.R.L.-str.Gh. Șincai nr.2-6 Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Petruț Mihai Petruț Adrian și Petruț Florina,și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 45746/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „IMOBIL LOCUINȚE P+3E M ”Arad, str. Milan Tabacovici nr. 51/A beneficiar Petruț Mihai Petruț Adrian și Petruț Flortina, Proiect nr.13/20067 elaborat de S. C. GEOMETRICA S.R.L.-str. Gh. Șincai nr. 2-6 Arad.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1204/08.05.2007 cât și a faptului că, prin execuția obiectivului se reglementează situația economică a unui teren oferind sprijin cetățenilor prin realizarea de noi locuințe, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „IMOBIL LOCUINȚE P+3E+M „ cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

p. P R I M A R

Tiberiu Alexandru Dekany

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de detaliu „Imobil locuințe P+3E+M”, Arad, str. M.Tabacovici nr.51/A, beneficiar Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț Florina, proiect nr.13/2007, elaborat de SC Geometrica SRL, str. Gh.Șincai nr.2-6 Arad

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.1204/08.05.2007.

Terenul identificat prin extrasul CF 1853 Mureșel cu nr.top.352-353/c/69/2/2, cu o suprafață totală de 349 mp, este situat în intravilanul municipiului Arad, într-o zonă rezidențială, liber de sarcini, având ca vecinătăți proprietăți private cu funcțiunea de locuire.

Beneficiarul dorește să realizeze o locuință colectivă într-o clădire unitară, retrasă de la frontul stradal, amenajarea accesului în incintă, amenajarea a 6 locuri de parcare, realizarea de spații verzi.

În str. M. Tabacovici există sistemul municipal de alimentare cu apă potabilă, sistemul de canalizare menajeră și pluvială, de alimentare cu gaze și energie electrică, instalații de telefonizare. Astfel, utilitățile de funcționare vor fi rezolvate prin bransarea noului obiectiv la toate resursele enumerate mai sus.

Salubritatea se va realiza prin contractarea de prestări servicii cu serviciile de salubritate a localității.

POT existent – 0;

POT propus – 43,52%.

CUT existent – 0;

CUT propus – 2,228.

Suprafața construită va fi de 151,90 mp și suprafața desfășurată 795,02 mp.

Regimul de înălțime maxim la coamă de 18,50 m.

În incintă se vor realiza spații verzi în suprafață de 43,68 mp, ceea ce reprezintă 12,52% din aria totală a terenului.

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile din Certificatul de Urbanism, din avize și acorduri, cât și a faptului că prin realizarea acestui condominiu se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în municipiul Arad,

PROPUNEM

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil Locuințe P+3E+M” din str. M. Tabacovici nr.51/A, beneficiar Petruț Mihai, Petruț Adrian și Petruț

Florina, a cărui proiectant este SC Geometrica SRL , str. Gh.Șincai nr.2-6 Arad, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
ing. Carmen Balasz

ȘEF SERVICIU
ing. Mirela Szasz

AI/AI
2 EX.