



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.160
din 17 iulie 2008

privind alipirea (unificarea) și dezlipirea (parcelarea, subapartamentarea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36.109/26.06.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.36.109/26.06.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea (unificarea) și corectarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Doinei nr. 1-13, (de la 4003 mp la 4129 mp) proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX S.C.M. Arad asupra construcțiilor, statul român asupra 4003 mp., înscris în **C.F. nr. 20.764 - Arad**, cu **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/a.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/b; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/c; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/d; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/e; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/f; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/g; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/h, (total 2033 mp.) suprafețe date în folosință gratuită lui CONTREX SCA ARAD. **C.F. nr. 7111 – Arad**, cu **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/1, proprietatea Statului Român, CONTREX SCM ARAD, drept de folosință gratuită, în suprafață de 1970 mp.

C.F. nr. 20.764/a – Arad, cu **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/a/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/b/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/c/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/d/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/e/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/f/s; **nr. top.**

3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/g/s; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/h/s, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 46, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 77.617 - Arad, Lot 2 nr. cadastral 13.380**, în suprafață de 1.244 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (subapartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Independenței nr. 7-9, Ap. 3, proprietatea lui: Gergely Ioan –cotă parte 7/25, Tudor Ioan – cotă parte 8/25, Gergely Iosif – cotă parte 6/25, Nechifor Gheorghe – cotă parte 4/25 asupra construcției și Municipiului Arad, asupra terenului, cu drept de folosință după cum urmează: Gergely Ioan asupra cotei de teren de 26/843 mp., Tudor Ioan asupra cotei de teren de 30/843 mp., Gergely Iosif asupra cotei de teren de 21/843 mp., Nechifor Gheorghe asupra 26/843 mp., înscris în **C.F. nr. 2904 Arad**, cu **nr. topografic 1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/2/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/781;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/2/3/III**, în suprafață construită de 259/2371 mp. și cotă parte teren de 92/843 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Brâncuși nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3227/2/2/1**, în suprafață măsurată de 443 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3185/b/1**, în suprafață măsurată de 510 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3186/a/2/1**, în suprafață măsurată de 322 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007
privind alipirea (unificarea) și dezlipirea (parcelarea,
subapartamentarea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în
municipiul Arad.

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.109/26.06.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 36.109/26.06.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului

Arad;

- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicata;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă alipirea (unificarea) și corectarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Doinei nr. 1-13, (de la 4003 mp la 4129 mp) proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX S.C.M. Arad asupra construcțiilor, statul român asupra 4003 mp., înscris în **C.F. nr. 20.764 - Arad**, cu **nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/a.; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/b; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/c; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/d; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/e; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/f; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/g; nr. top. 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/h, (total 2033 mp.) suprafețe date în folosință gratuită lui CONTREX SCA ARAD. **C.F. nr. 7111 – Arad**, cu **nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/1**, proprietatea Statului Român, CONTREX SCM ARAD, drept de folosință gratuită, în suprafață de 1970 mp.**

C.F. nr. 20.764/a – Arad, cu **nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/a/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/b/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/c/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/d/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/e/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/f/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/g/s; nr. top. 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/h/s**, conform planului de alipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 46, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 77.617 -**

Arad, Lot 2 nr. cadastral 13.380, în suprafață de 1.244 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (subapartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Independenței nr. 7-9, Ap. 3, proprietatea lui: Gergely Ioan –cotă parte 7/25, Tudor Ioan – cotă parte 8/25, Gergely Iosif – cotă parte 6/25, Nechifor Gheorghe – cotă parte 4/25 asupra construcției și Municipiului Arad, asupra terenului, cu drept de folosință după cum urmează: Gergely Ioan asupra cotei de teren de 26/843 mp., Tudor Ioan asupra cotei de teren de 30/843 mp., Gergely Iosif asupra cotei de teren de 21/843 mp., Nechifor Gheorghe asupra 26/843 mp., înscris în **C.F. nr. 2904 Arad**, cu **nr. topografic 1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/2/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/781;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/2/3/III**, în suprafață construită de 259/2371 mp. și cotă parte teren de 92/843 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Brâncuși nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3227/2/2/1**, în suprafață măsurată de 443 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3185/b/1**, în suprafață măsurată de 510 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă parcelarea dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad**, cu **nr. topografic 3186/a/2/1**, în suprafață măsurată de 322 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 36.109/_____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile și pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr.10/2001, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 36.109/ T4/ 26.06.2008

R A P O R T

Privind alipirea (unificarea) și dezlipirea (parcelarea, subapartamentarea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.109/26.06.2008,
a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind parcelarea (dezlipirea) unor imobile situate în municipiul
Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. DOINEI NR. 1-13 – alipire (unificare)

Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, solicită alipirea și corectarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, strada Doinei nr. 1-13, proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX S.C.M. Arad asupra construcțiilor și Statul Român asupra 4003 mp. teren., înscris în **C.F. nr. 20.764 - Arad**, cu **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/a, teren clădit, în suprafață de 483 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/b, teren clădit, în suprafață de 37 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/c, teren clădit, în suprafață de 101 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/d, teren clădit, în suprafață de 74 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/e, teren clădit, în suprafață de 893 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/f, teren clădit, în suprafață de 202 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/g, teren clădit, în suprafață de 81 mp.; **nr. top.** 3957/1/a: 3957/3/b: 3957/4-9: 6715/6/b/h, teren clădit, în suprafață de 162 mp., (total 2033 mp.) suprafețe date în folosință gratuită lui CONTREX SCA ARAD.

C.F. nr. 7111 – Arad, cu **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/1, proprietatea Statului Român, CONTREX SCM ARAD, drept de folosință gratuită, în suprafață de 1970 mp.

C.F. nr. 20.764/a – Arad, cu **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/a/s, atelier strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/b/s, punct termic str. Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/c/s,

șopron strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/d/s, atelier strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/e/s, atelier și magazie strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/f/s, atelier strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/g/s, casa cazanului strada Doinei nr. 1-13; **nr. top.** 3957/1/a:3957/3/b:3957/4-9:6715/6/b/h/s, locuință și birouri strada Doinei nr. 1-13, proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească Cotrex S.C.M. Arad. Deasemenea, se solicită și corectarea suprafeței totale a imobilului, de la 4003 mp. la 4129 mp, conform măsurărilor efectuate și a procesului-verbal de vecinătate încheiat în data de 06.03.2008 între COTREX S.C.M și Municipiul Arad, Primăria Municipiului Arad.

Alipirea este necesară pentru a se putea evidenția într-un singur C.F. atât construcțiile cât și terenul.

Lucrarea de alipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 42264/28.05.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

ART. 2. STR. CĂPITAN IOAN FĂTU NR. 46– dezlipire (parcelare)

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ioan Fătu nr. 46, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 77.617 - Arad, Lot 2 nr. cadastral 13.380**, în suprafață de 1.244 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 3. STR. INDEPENDENȚEI NR. 7-9, Ap. 3. – dezlipire (subapartamentarea)

S.C.Rebo Consult Romania S.R.L., solicită dezlipirea (subapartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Independenței nr. 7-9, Ap. 3, proprietatea lui: Gergely Ioan –cotă parte 7/25, Tudor Ioan – cotă parte 8/25, Gergely Iosif – cotă parte 6/25, Nechifor Gheorghe – cotă parte 4/25 asupra construcției și Municipiului Arad, asupra terenului, cu drept de folosință după cum urmează: Gergely Ioan asupra cotei de teren de 26/843 mp., Tudor Ioan asupra cotei de teren de 30/843 mp., Gergely Iosif asupra cotei de teren de 21/843 mp., Nechifor Gheorghe asupra 26/843 mp., înscris în **C.F. nr. 2904 - Arad**, cu **nr. topografic 1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/2/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/895/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/1;1/c.1.a.1.4.a.1.b/781;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/2;1/c.1.a.1.4.a.1.b/1334/2/3/1/2/3/III**, în suprafață construită de 259/2371 mp. și cotă parte teren de 92/843 mp.

Dezlipirea este necesară în vederea vânzării apartamentelor nou create și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 45434/09.06.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 4. STR. BRÂNCUȘI, NR. 21.– dezlipire (parcelare)

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Brâncuși nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad, cu nr. topografic 3227/2/2/1**, în suprafață măsurată de 443 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

ART. 5. STR. ILARION FELEA NR. 2. – dezlipire (parcelare)

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad, cu nr. topografic 3185/b/1**, în suprafață măsurată de 510 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 6. STR. ILARION FELEA NR. 4.– dezlipire (parcelare)

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr.10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ilarion Felea Nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23790 - Arad, cu nr. topografic 3186/a/2/1**, în suprafață măsurată de 322 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare, depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Ioan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**