



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 263
din 7 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe
P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Ciobanu Victor**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.54.417/30.09.2008;
- raportul nr.ad.54.417/30.09.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Ciobanu Victor;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str.Orizontului FN, Arad, beneficiar Ciobanu Victor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 7.10..2008



SECRETAR
Doina PAUL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.54417/Ao/30.09.2008

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P+M, pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiar Ciobanu Victor

Prin cererea nr. 54417 din 18.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M, pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr.77772 Arad, nr.TOP Lot 1 nr.cad.13759.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

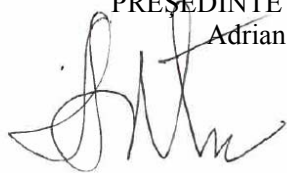
Imobilul se află în U.T.R. nr.16-LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban–zona propusă -zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor HG.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Ciobanu Victor

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.54417/30 09 2008;

-raportul nr. ad. 54417/30 09 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Ciobanu Victor;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe P+M, str. Orizontului FN, Arad, beneficiar Ciobanu Victor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 54417/Ao/.....2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 54417/18.09.2008 prin care se solicită construirea unei noi locuințe P+M pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiar Ciobanu Victor,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirea unei noi locuințe P+M pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiar Ciobanu Victor, înscris în CF nr. 77772 Arad nr. TOP Lot 1 nr.cad 13759, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.54417/Ao/30.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei locuințe P+M, pe strada Orizontului FN din mun. Arad,
beneficiar Ciobanu Victor**

Prin cererea nr. 54417 din 18.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 77772 Arad nr. TOP Lot 1 nr.cad.13759.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996,

codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.54417/Ao/30.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiar
Ciobanu Victor**

Prin cererea nr. 54417 din 18.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 77772 Arad nr. TOP Lot 1 nr. cad. 13759.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**