



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 305
din 24 noiembrie 2008**

**privind vânzarea terenului aferent ap. nr.17/b proprietate privată către proprietarul acesteia
Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM – teren în cotă de 37/1642 mp,
situat în municipiul Arad, Alea Borsec nr.5, bl.602/B, sc.A**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.59982/13.11.2008;
- cererea nr. 59982/2008 a Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.59982/T4/10.11.2008;
- extrasul de carte funciară nr. 14.423 Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b”, art. 45 și art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în cotă de 37 mp., înscris în CF nr.14.423 Micalaca, cu nr. top. 2969/662/74/89/XVII/b.

Art.2.Se însușește Raportul de expertiză tehnică nr.5.10/09.10.2008, întocmit de SC „Evaluator Grup” SRL, pentru terenul identificat potrivit art.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 46 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 1.702 € + TVA.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3)Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la comunicarea hotărârii..

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPĂNESCU

raportul de evaluare

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:

Secretar,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2008

**privind vânzarea terenului aferent ap. nr.17/b proprietate privată către proprietarul acesteia
Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM – teren în cotă de 37/1642 mp, situat în mun.
Arad, Aleea Borsec nr.5, bl.602/B, sc.A**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59982/2008;
 - cererea nr. 59982/2008 a Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59982/T4/10.11.2008;
 - extrasul de carte funciară nr. 14.423 Micalaca;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. b, art. 45 și art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.– În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în cotă de 37 mp., înscris în CF nr. 14.423 Micalaca, cu nr. top. 2969/662/74/89/XVII/b.

Art.2. - Se însușește Raportul de expertiză tehnică nr. 5.10/09.10.2008, întocmit de SC „Evaluator Grup” SRL, pentru terenul identificat potrivit art.1 - Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.3. – (1) Prețul de vânzare este de 46 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de **1.702 € + TVA.**

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a cotei de teren aferentă construcției proprietate personală, depusă de Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM, teren proprietatea Statului român,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea cotei de teren aferenta ap. 17/b din municipiul Arad, Aleea Borsec nr.5, bl.602/B, sc. A, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr.59982/T4/10.11.2008

R A P O R T

**privind vânzarea terenului aferent ap. nr.17/b proprietate privată către proprietarul acesteia
Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM – teren în cotă de 37/1642 mp, situat în mun.
Arad, Alea Borsec nr. 5, bl.602/B, sc. A**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 59982 /2008 a d-lui Gheorghe Falcă,
Primarul municipiului Arad.

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către Soc. Coop.
Meșteșugărească Precizia SCM a cotei de teren de 37/1642 mp, situat în municipiului Arad, Alea
Borsec nr.5, bl.602/B, sc. A

Având în vedere:

Prin cererea nr. 59982/2008 Soc. Coop. Meșteșugărească Precizia SCM solicită aprobarea
vânzării directe a cotei de teren de 37/1642 mp.

Terenul în suprafață totală de 1642 mp, situat în municipiul Arad, Alea
Borsec nr.5, bl.602/B, înscris în CF nr. 5509 Micalaca, este proprietatea Statului
Român.

Terenul aferent apartamentului nr.17/b este de 37 mp, această suprafață se află
în totalitate sub bloc.

Există anexată la cerere Raportul de evaluare nr.5.10/09.10.2008, întocmit de
SC „Evaluator Grup” SRL, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la
1.702 Euro, respectiv 46 Euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 46 €/mp. + TVA,
rezultând valoarea totală de 1.702 € + TVA.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul
art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a
municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea
Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 14423
Micalaca, cu nr. top. 2969/662/74/89/XVII/b.

Față de cele de mai sus, propunem:

- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a cotei de teren de 37/1642 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Florica Popa