



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 349
din 23 decembrie 2008**

**privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad,
a terenului în suprafață de 5150 mp, situat în municipiul Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr.121-125**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.66480/16.12.2008;
- raportul nr.66480/T4/16.12.2008 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Bisericii Penticostale nr.5 „BETEL” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.66480/13.11.2008;
- autorizația nr. 777/1996 a Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad, emisă de Cultul Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- codul de identificare fiscală nr. 7179133/10.04.1995 al Bisericii Penticostale nr.5 „BETEL” Arad;
- extrasul de CF. nr. 40457 Arad;
- prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului Român nr.189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- prevederile art.1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Penticostale „BETEL” nr. 5 Arad a terenului aferent corpului de clădire lăcaș de cult cu sală polivalentă, grădiniță și servicii, situat în Calea Aurel Vlaicu nr.121-125, în suprafață de 5150 mp, înscris în CF. nr.40457 Arad cu nr.top.3136-3138/a-c/1.

Art.2. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art.1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

Red/Dact IF/IF, Verif.SL

1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 23.12.2008



SECRETAR

Doina PAUL

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad, a terenului în suprafață de 5150 mp, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 121 – 125.

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/2008;
- raportul nr. _____/T4/_____ al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a PMA;
- solicitarea Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad, înregistrată la PMA cu nr. 66480/13.11.2008;
- autorizația nr. 777/1996 a Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad, emisă de Cultul Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- codul de identificare fiscală nr. 7179133/10.04.1995 al Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad;
- extrasul de CF. nr. 40457 Arad;
- prevederile Legii nr. 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*;
- prevederile HGR nr. 189/2008 *privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România*;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 *privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Bisericii Penticostale „BETEL” nr. 5 Arad a terenului aferent corpului de clădire lăcaș de cult cu sală polivalentă, grădiniță și servicii, situat în Calea Aurel Vlaicu nr. 121-125, în suprafață de 5150 mp, înscris în CF. nr. 40457 Arad cu nr. top. 3136-3138/a-c/1.

Art. 2. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- prevederile legale ce permit trecerea în proprietatea unităților de cult a imobilelor dobândite în folosință de la administrațiile locale;
- ca urmare a depunerii unor solicitări cu documentele aferente prevăzute în lege;

Propun adoptarea hotărârilor de transmitere în proprietate, fără plată, a unor terenuri, pentru următoarele unități de cult:

1.Biserica Penticostală nr. 5 “BETEL” Arad.

2.Biserica Penticostală nr. 2 “GLORIA” Arad.

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider că este operațional să se adopte pentru fiecare amplasament, hotărâre separată.

P R I M A R
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. _____/T4/ _____

Raport

privind trecerea în proprietatea unităților de cult a terenurilor pe care sunt construite lăcașe de cult, birouri, unități de învățământ.

După 1 ianuarie 1990, cultele religioase recunoscute legal, au solicitat sub diverse forme, teren pentru construcția de lăcașe de cult, birouri, unități de învățământ.

În decursul anilor au beneficiat fie de transmitere în folosință gratuită a acestuia, fie de concesiunea terenurilor cu reducere substanțială a taxei de concesiune.

Prin Legea nr. 239/2007, *lege privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, s-a dat posibilitatea de a se trece terenurile din folosință gratuită, în proprietate, acolo unde activitatea are caracter de continuitate.

În prezent există depuse la administrația locală solicitări în acest sens. O problemă o reprezintă faptul că, se solicită și de către cei care au beneficiat de dreptul de folosință sub formă de concesiune, cu reducerea taxei de până la 95%, terenuri transmise fără licitație publică.

Legislația de la aceea dată, respectiv Decret Lege nr.126/1990, art. 4, prevedea:

“ART. 4

În localitățile în care numărul lăcașurilor de cult este insuficient în raport cu numărul credincioșilor, statul va sprijini construirea de noi lăcașuri de cult, în care scop va pune la dispoziția cultelor respective terenul aferent în cazul în care acestea nu dispun de acest teren și va contribui cu fonduri bănești la constituirea resurselor financiare necesare.”

În decret nu se preciza **în ce mod se pun la dispoziție aceste terenuri**, intenția legiuitorului fiind fără echivoc cu privire la sprijinul acordat cultelor.

Astfel, Consiliul local al municipiului Arad a pus la dispoziție fie prin folosință gratuită, fie prin concesiune simbolică cu reducerea taxei cu 95% dovedind intenția clară de a sprijini construcția lăcașelor de cult.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 239/2007, care transformă folosința gratuită în proprietate, este certă dorința legiuitorului de a-și continua sprijinul acordat cultelor. Dacă se pot trece în proprietate terenurile date în mod gratuit, cu atât mai mult sunt îndreptățiți la trecerea în proprietate cei care au și plătit o anumită taxă.

Pentru aceste considerente se apreciază că în ambele cazuri sunt aplicabile prevederile Legii nr. 239/2007, cu condiția îndeplinirii clauzelor contractuale și a celor specificate expres în conținutul legii.

În temeiul prevederilor legale s-au depus la Primăria municipiului Arad următoarele cereri:

1. Biserica Penticostală nr. 2 „GLORIA” Arad

Funcționare conform **Legii nr. 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și a **HGR nr. 189/2008** privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România.

- solicitarea nr. 65944/11.11.2008

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală - cod nr. 6600616/22.12.1994
- autorizația nr. 3/15.03.2006 – persoană juridică, emisă de Cultul Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România.

Date de identificare cadastrale

Terenuri în suprafață totală de 1158 mp, compusă din 2 loturi:

- **teren în suprafață de 579 mp**, situat în municipiul Arad, **str. Gloriei**, înscris în **CF nr. 558 Bujac**, cu **nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/516/1**, proprietatea Statului Român;
- **teren în suprafață de 579 mp**, situat în municipiul Arad, **str. Gloriei**, înscris în **CF nr. 559 Bujac**, cu **nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/517/1** proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - concesiune pe durata existenței construcției - (C.3.) conform art. 5 din HCLM Arad nr. 20/22.06.1992 și HCLM Arad nr. 46/26.07.1993

Construcția :

- *Suprafață construită: - 1375 mp*
- *Suprafață desfășurată: - 3595 mp*

PROPUNERE:

- trecerea în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 2 „GLORIA” Arad a suprafeței totale de 1158 mp situată în municipiul Arad, strada Gloriei, compusă din 2 loturi:

- *teren în suprafață de 579 mp înscris în CF nr. 558 Bujac cu nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/516/1;*
- *teren în suprafață de 579 mp înscris în CF nr. 559 Bujac cu nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/517/1;*

2. Biserica Penticostală nr. 5 „BETEL” Arad

Funcționare conform **Legii nr. 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și a **HGR nr. 189/2008** privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România.

- solicitarea nr. 66480/13.11.2008

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală - cod nr. 7179133/10.04.1995
- autorizația nr. 777/18.09.1996 – persoană juridică, emisă de Cultul Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 5150 mp , situat în mun. Arad, **Calea Aurel Vlaicu, nr. 121-125**, înscris în **CF nr. 40457 Arad**, cu **nr. top. 3136-3138/a-c/1**, proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - drept de folosință asupra terenului - (C.1)
Dispoziția Primarului municipiului Arad nr. 12967/IV/25.05.1990

Construcția :

- *Suprafață construită Corp 1: – lăcaș de cult - 1242,12 mp*
- *Suprafață construită Corp 2: - grădiniță, sală polivalentă și servicii -757,13 mp*

- *Suprafață construită totală : - 1999,25 mp*
- *Suprafață desfășurată: - 4504,50 mp*

PROPUNERE:

- *trecerea în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 5 „BETEL” Arad a suprafeței de 5150 mp, înscrisă în CF nr. 40457 Arad cu nr. top. 3136-3138/a-c/1*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**