



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 46
din 28 februarie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**„Construire locuință unifamilială P, beneficiar Tamaș Romeo, în Arad, str. Șezătorii nr.1,
înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr. 8/2007, elaborat de S.C. „3D PLANNING”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.56785 din 05.06.2007;
- raportul nr. ad.39.417 din 5.06.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire locuință unifamilială-P, beneficiar Tamas Romeo, în Arad, str. Șezătorii nr.1, înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr. 8/2007, elaborat de S. C. „3D PLANNING”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială-P” beneficiar Tamas Romeo, în Arad, str.Șezătorii nr.1, înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr.8/2007, elaborat de S.C. „3D PLANNING”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Tamaș Romeo, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 46
din 28 februarie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**„Construire locuință unifamilială P, beneficiar Tamaș Romeo, în Arad, str. Șezătorii nr.1,
înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr. 8/2007, elaborat de S.C. „3D PLANNING”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.56785 din 05.06.2007;
- raportul nr. ad.39.417 din 5.06.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire locuință unifamilială-P, beneficiar Tamas Romeo, în Arad, str. Șezătorii nr.1, înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr. 8/2007, elaborat de S. C. „3D PLANNING”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială-P” beneficiar Tamas Romeo, în Arad, str.Șezătorii nr.1, înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr.8/2007, elaborat de S.C. „3D PLANNING”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Tamaș Romeo, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P
beneficiar Tams Romeo, în Arad, str. Sezătorii nr.1 , înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545
proiect nr. 8/2007 elaborat de S.C. „3D PLANNING”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 39417 din 05.06.2007 ;
- raportul nr. ad. 39.417 din 5.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Schimbarea destinației locuinței în brutărie ” în Arad, str. Școalei nr. 32 înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire locuință unifamilială-P” beneficiar Tamas Romeo în Arad, str. Sezătorii nr. 1, înscris în CF 7811 Arad, nr. top 10545, proiect nr. 8/2007 elaborat de S. C. „3D PLANNING”

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Tamas Romeo, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 56.785/A1/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Locuința unifamilială -P-” Tamaș Romeo , în Arad, str. Șezătorii nr.1 , înscris în CF 7811 Arad și nr. top 10545-proiect nr. 8/2007 elaborat de S.C.”3D PLANNING ”SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2092/24.07.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Locuința unifamilială -P-” beneficiar Tamaș Romeo, în Arad, str. Șezătorii nr.1

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr. 56.785 /A1/ din _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P” ,beneficiar Tamaș Romeo , în Arad,str. Șezătorii nr. 1.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.56.785/24.08.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P ”, str. Șezătorii nr.1,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2092/24.07.2007;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P ”,str. Șezătorii nr.1,Arad ;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC „3D PLANING” SRL, proiect nr.8/2007 la cererea beneficiarului Tămaș Romeo .

Zona studiată în prezenta documentație,este o zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu restricții de construire pentru a 2-a locuință realizată pe aceeași parcelă - până la elaborare PUD- și se află situată în intravilanul municipiului Arad,în UTR 12-15 fiind delimitată astfel:

- N-V str. Șezătorii
- S-V teren cu construcție –fundatie - proprietatea privată a unor persoane fizice

- S-E- teren liber de construcții –proprietatea unor persoane fizice și juridice
- N-E - teren cu construcție în regim de înălțime –P-proprietatea unor persoane fizice

Accesul în parcelă se face din str. Șezătorii .

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborare PUD și este alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 808 mp , proprietatea d-lui Tamas Romeo înscris în CF 7811 Arad,și nr. top 105545.Acest teren este intravilan,privat, cu construcții și se află într-o zonă cu funcțiuni mixte: locuințe și dotări aferente , așezate la frontul stradal sau retrase cu un regim de înălțime P,P+1,P+2.

Proiectul propune- Construirea unei locuințe unifamiliale P ,a 2-a pe parcelă precum și amenajările necesare bunei funcționări a obiectivului. Se vor amenaja parcuri pe proprietatea beneficiarului.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=30,12%

CUT maxim=0,30

Regim de înălțime:locuință P

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize

- Compania de apă
- Avizul ENEL Electrica
- Ministerul Administrației și Internelor - Inspectoratul General pt. Situații de Urgență -PSI

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială-P- ,beneficiar Tamaș Romeo, în Arad,str. Șezătorii nr.1. înscris în CF 7811 Arad,și nr. top 105545.70782 , care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Carmen Balazs

Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network