



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 357
din 23 decembrie 2008**

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72.598/17.12.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.72.598/17.12.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.“c”, art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr.41 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.83, înscris în C.F. nr. 57.125 - Arad, cu nr. top. 906/XLI, proprietatea S.C. Toscana Imobiliare S.R.L. asupra construcției în cotă de 97/8408 mp și asupra terenului în cotă de 25/2945 mp și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 9/2945 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, proiect nr. 282/2008, anexele nr. 1-5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 7309 Arad, cu nr. cadastral 14098, în suprafață de 32838 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 6-8, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Obedenaru nr. 34 A, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3172/b/2/2/1, în suprafață de 380 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 9, 10 și 11, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I.Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3189/b/2/1/1, în suprafață de 695 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 12, 13 și 14, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I. Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top.3186/b/2, în suprafață de 610 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr.15, 16 și 17, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78987 Arad, cu nr.cadastral 14906, blocul 1, situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației

cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 18-35, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 79130 Arad, cu nr. cadastral 14918, blocul 2, situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 36-53, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78937 Arad, cu nr. cadastral 14913, blocul 3, situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 54-71, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78976 Arad, cu nr. cadastral 14914, blocul 1, situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 72-89, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78989 Arad, cu nr. cadastral 14915, blocul 2, situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 90-107, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă dezlipirea imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78993 Arad, cu nr. cadastral 14922, blocul 3, situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 108-125, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL



Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 23.12.2008

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72.598/_____2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 72.598/_____2008 ;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicată;
 - prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 41 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 83, înscris în C.F. nr. 57.125 - Arad, cu nr. top. 906/XLI, proprietatea S.C. Toscana Imobiliare S.R.L. asupra construcției în cotă de 97/8408 mp și asupra terenului în cotă de 25/2945 mp și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 9/2945 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, proiect nr. 282/2008, anexele nr. 1-5, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, și 3 din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 156 , înscrise în:
- C.F. nr. 53906 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/I în suprafață de 480 mp, proprietatea asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L

- C.F. nr. 53907/a Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/III în suprafață de 114 mp, proprietatea asupra construcției S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L

- C.F nr. 53907 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2/II în suprafață de 118 mp, pasaj proprietatea Statului Român

- terenul aferent celor trei apartamente, înscris în CF 53905 Arad în suprafață totală de 420 mp este proprietatea lui Dumitru Ovidiu Adrian căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura cotă de $\frac{1}{2}$ și Paliciuc Flavius Radu căsătorit cu Paliciuc Cătălina cotă de $\frac{1}{2}$;

și se aduce la intravilan cu construcție fundație cu stâlpi proprietatea S.C. „IMOINVEST CO” S.R.L și proprietatea asupra terenului în suprafață de 420 mp a lui Dumitru Ovidiu Adrian căsătorit cu Dumitru Lavinia Laura, cotă de $\frac{1}{2}$ și Paliciuc Flavius Radu căsătorit cu Paliciuc Cătălina, cotă de $\frac{1}{2}$;

conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 6 -7, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 7309 Arad, cu nr. cadastral 14098, în suprafață de 32838 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 8, 9 și 10, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Obedenaru nr. 34 A, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3172/b/2/2/1, în suprafață de 380 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 11, 12 și 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I. Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3189/b/2/1/1, în suprafață de 695 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 14, 15 și 16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I. Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3186/b/2, în suprafață de 610 mp, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT – S S.R.L, anexele nr. 17, 18 și 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78987 Arad, cu nr. cadastral 14906, blocul 1 situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației cadastrale

întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 20-37, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 79130 Arad, cu nr. cadastral 14918, blocul 2 situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 38-55, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78937 Arad, cu nr. cadastral 14913, blocul 3 situat în municipiul Arad, strada Nicolae Titulescu, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 56-73, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78976 Arad, cu nr. cadastral 14914, blocul 1 situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 74- 91, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78989 Arad, cu nr. cadastral 14915, blocul 2 situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 92- 109, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă dezlipirea, imobilului domeniul public al Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobil înscris în C.F. nr. 78993 Arad, cu nr. cadastral 14922, blocul 3 situat în municipiul Arad, Gheorghe Giuhandru, conform documentației cadastrale întocmită de A.G. PROIECT-S S.R.L., anexele 110- 127, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 13. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 72.598/_____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării unei boxe de un alt locatar, pentru soluționarea a patru dosare de revendicare depuse în baza Legii nr. 10/2001, pentru vânzarea către chiriași a apartamentelor din șase blocuri construite prin A.N.L și care au depășit 5 ani de la data închirierii, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, precum și domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.847

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 72.598/ T4/ _____ 2008

R A P O R T

privind dezlipirea și alipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 72.598/ __.12.2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind dezlipirea / alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietate Statului Român sau a municipiului Arad.

1. B-DUL REVOLUȚIEI NR. 83, APARTAMENTUL NR. 41 - dezlipire

Se solicită dezlipirea apartamentului nr. 41 (subapartamentarea), din imobilul situat în municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 83, proprietate privată a S.C. Toscana Imobiliare S.R.L asupra construcției (cotă 97/8408 mp) și asupra terenului (cotă de 25/2945 mp) și proprietatea Statului Român asupra cotei teren de 9/2945 mp.

În fapt se dezlipiște o boxă în pivniță care se dorește a fi cumpărată de alt locatar al acestui imobil.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

2. CALEA AUREL VLAICU NR. 156 - alipire

Evazarea dintre blocurile Z 27 și Z 28 – Calea Aurel Vlaicu s-a demarat anterior anului 1990, la această dată fiind executate lucrări de construcție finanțate de S.C. Mobila S.A. și Artex (cooperații). Imobilul trebuia să se execute cu un regim de înălțime de P + 1 + nivel tehnic din care o suprafață de 420 mp era a Cooperativei Mobila, iar o suprafață de 114 mp, trebuia să fie proprietatea Artex.

Anul 1990 a găsit construcția în fază de fundații și stâlpi, cele două societăți nemaiputând finanța investiția au vândut-o la aceea fază. Întrucât societățile nu aveau terenul și nici nu-și puteau înscrie în Cartea Funciară investiția pentru continuarea lucrărilor, s-a găsit soluția de a transforma pe apartamente conform proiectului inițial.

Întrucât în documentație, la parter există un pasaj de trecere pe lățimea a trei travei, s-a soluționat prin constituirea lui ca apartament, deși toată construcția era proprietate privată.

Ulterior cumpărătorul investiției a obținut aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a cumpărat și întregul teren.

Deoarece s-a întocmit documentație pentru autorizarea și modificarea proiectului inițial de către actualul proprietar, vechea compartimentare a cooperăției nemaifiind funcțională, se dorește de către actualul proprietar unificarea celor trei „apartamente” și eliminarea pasajului, în fapt a golului – proprietatea statului român.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii.

3. CÂMPUL LINIȘTII NR. 1 - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 7309 Arad, cu nr. cadastral 14098, în suprafață de 32838 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

4. OBEDENARU NR. 34 A - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Obedenaru nr. 34 A, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3172/b/2/2/1, în suprafață de 380 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr. 10/2001, prin restituire în natură.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

5. STR. I. FELEA, FN - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I. Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3189/b/2/1/1, în suprafață de 695 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr. 10/2001, prin restituire în natură.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

6. STR. I. FELEA, FN - dezlipire

Comisia de evaluare internă pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada I. Felea, FN, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3186/b/2, în suprafață de 610 mp.

Dezlipirea este necesară pentru soluționarea unui dosar de revendicare depus în baza Legii nr. 10/2001, prin restituire în natură.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

7-12. STR. NICOLAE TITULESCU ȘI STR. GHEORGHE CIUHANDRU - dezlipiri

Se solicită transformarea pe apartamente a 6 blocuri construite prin A.N.L. și care au depășit cei 5 ani de la data închirierii.

Fiecare bloc se transformă în 16 apartamente – unități locative, iar al șaptesprezecelea este adăpostul de apărare civilă, care ulterior se va trece în domeniul public.

Blocurile, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 205/08.08.2008, s-au transferat în domeniul public al statului, rămânând în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa