



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.192
din 8 august 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire ansamblu rezidențial în Sânicolau Mic -16 case P+M,
str. Steagului nr. 36-38, beneficiar S.C.IMOTRUST SA, proiect nr.62/2007,
elaborat de S. C. NEGRUȚ-DEMA SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.15945/14.03.2008;
- raportul nr. ad.15945/14.03.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire ansamblu rezidențial în Sânicolau Mic 16 CASE P+M, str.Steagului nr.36-38, beneficiar “S.C. IMOTRUST S.A, proiect nr. 62/2007, elaborat de S. C.NEGRUȚ-DEMA S. R. L.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu rezidențial Sânicolau Mic-16 Case P+M, Arad, str.Steagului nr.36-38, beneficiar S.C.IMOTRUST SA, proiect nr.62/2007, elaborat de S. C. NEGRUȚ-DEMA SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C IMOTRUST S.A. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLAU MIC -16 CASE P+M ”, str. Steagului nr. 36-38 , beneficiar S.C. IMOTRUST SA, proiect nr. 62/2007 elaborat de S. C. “NEGRUȚ-DEMA “ SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 15945/14.03.2008;

-raportul nr. ad. 15945/14.03.2008, al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLAU MIC -16 CASE P+M ”.str. Steagului nr. 36- 38 beneficiar “S.C. IMOTRUST S.A” proiect nr. 62/2007, elaborat de S. C.”NEGRUȚ-DEMA “ S. R. L. .

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SÂNICOLAU MIC -16 CASE P+M „, Arad str. Steagului, nr. 36-38, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C IMOTRUST S.A. , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLAUL MIC - 16 CASE P+M „ în Arad, strada Steagului, nr. 36-38 proiect nr.62/2007, elaborat de „S.C. NEGRUȚ-DEMA S.R.L.” ARAD, beneficiar S.C. IMOTRUST SA.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2567/17.09.2007.2007, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestui grup de case se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLAUL MIC -16 CASE P+M” cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.15945 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLLAUL MIC -16 CASE P+M „ Arad, Str. Steagului nr. 36-38 , beneficiar SC IMOTRUST SA , proiect nr. 62/2007 elaborat de SC „NEGRUȚ-DEMA” SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.2567/2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a unui ansamblu de locuințe, format din mai multe corpuri de clădiri pentru locuire.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 4941 mp, conform CF 37 § 737 Aradul Nou.nr.top. 83-84/a,83-84/b, 85-86/a și 85-86/2

Pe acest teren se propune construirea unui ansamblu de locuințe format din 16 case în regim de înălțime P+M, prevăzut fiind pentru fiecare locație câte un garaj.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul existent strada Steagului, artera principală de circulație în cartierul Sânicolaul Mic..

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 36,24% din suprafața totală a parcelei.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră

În zona propusă existând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune racordarea la canalizarea existentă.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care

vor conduce apa la canalizarea pluvială pe de o parte, iar pe de altă parte se va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unor centrale termice proprii, cu combustibil gazos, câte una pentru fiecare locuință.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin bransarea la rețeaua existentă.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Drumuri, platforme, accese

În incintă, pe fiecare parcelă, se propune amenajarea unei platforme cu diferite destinații: acces, evacuare, staționare, parcare.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 30,62%

CUT maxim – 0,62

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	18774/06.03.2008
2	SC Compania de Apă Canal Arad SA	12910/09.01.2008
3	ROMTELECOM SA	102/25.02.2008
4	E-ON GAZ DISTRIBUȚIE	Aviz/20.02.2008
5	AVIZ P.S.I.	302621/A din 21.02.2008
6	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	890RP/16.06.2008
7	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	184/20.02.2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei cu cele 16 locuințe,

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,,CONSTRUIRE
ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN SÂNICOLAU MIC -16 CASE ,, Arad,
strada Steagului nr. 36-38 , beneficiar SC IMOTRUST SRL, proiect nr. 62/2007
elaborat de SC „NEGRUȚ-DEMA” SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan