



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 245
din 25 septembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
pentru „Extinderea și mansardarea locuinței existente, beneficiari
Bodor Zamfira și Bodor Remus în Arad, str. Dornei nr.7”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.52577 din 22.09.2008;
- raportul nr.ad.52577 din 19.09.2008 al Arhitectului-Şef, Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Extinderea și mansardarea locuinței existente, beneficiari Bodor Zamfira și Bodor Remus în Arad, str.Dornei nr.7, înscris în CF 16997, nr.top1350/III;”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.31 și art.32 din Legea 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „Extinderea și mansardarea locuinței existente, beneficiari Bodor Zamfira și Bodor Remus în Arad, str.Dornei nr.7”, înscris în CF 16997, nr.top1350/III, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008



SECRETAR
Doina PAUL

*Anexă la Hotărârea nr.245 din 25 09 2008
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării unei
locuințe pe strada Dornei nr. 7 Arad, beneficiar Bodor Zamfira și Bodor Remus**

Prin cererea nr. 52577 din 09.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării unei construcții, înscrisă în CF nr. 16997 Arad nr. TOP 1350/III.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

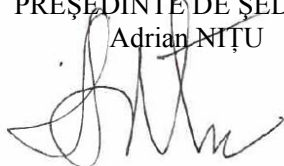
Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



IF/IF, verif.SL, Ex.3

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

Proiect

**AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006**

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „Extinderea si mansardarea locuintei existente,, beneficiar Bodor Zamfira, în Arad, str. Dornei nr.7

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 44.387 din 2.07.2007 ;
- raportul nr. ad. 44.387 din 2.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială” în Arad, str. Orizontului FN înscris în CF 72.387 Arad, nr.top 147.1509/4/2;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată si art.31 si 32 din Legea 350-2001 republicata adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se avizeaza studiul de oportunitate privind „Extinderea si mansardarea locuintei existente,, beneficiar Bodor Zamfira, în Arad, str. Dornei nr.7.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul sef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. /

PMA-S1-01

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 52577/Ao/ 19.09.2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 525771/09.09.2008 prin care se solicită extindere și mansardare locuință existentă pe str. Dornei nr.7 din mun. Arad , beneficiar Bodor Zamfira și Remus, întrucât prin modificările propuse la construcție se va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării unei construcții pe str. Dornei nr.7 din mun. Arad, beneficiar Bodor Zamfira și Remus, teren înscris în CF nr. 16997 Arad, nr. top. 1350/ III conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.52577/Ao/19.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
extinderii și mansardării locuinței existente pe strada Dornei nr. 7 din mun.
Arad, beneficiar Bodor Zamfira și Remus**

Prin cererea nr. 52577 din 09.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării locuinței existente pe strada Dornei nr. 7 din mun. Arad, beneficiar Bodor Zamfira și Remus,

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.52577/Ao/19.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării unei locuințe pe strada Dornei nr. 7 mun. Arad, beneficiar Bodor Zamfira și Remus

Prin cererea nr. 52577 din 09.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii și mansardării unei construcții, înscrisă în CF nr. 16997 Arad nr. TOP 1350/III.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**

