



**ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A nr.171
din 17 iulie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.20.934 din 15.04.2008;
- raportul nr.ad.20.934 din 15.04.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ELEGANT HOUSE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R

Doina PAUL

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux
P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL,
proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.20.934 din 15.04.2008;
- raportul nr.ad.20.934 din 15.04.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ELEGANT HOUSE și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1385/25.05.2007, cât și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal; creșterea fondului locativ existent), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1385/22.05.2007 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea a două blocuri locuințe de lux, în regim de înălțime P+2+M. Parcela cu nr. cadastru 13.335 în suprafață de 3403 mp, (C.F. nr.4021 Arad, proprietate privată se află în UTR nr.11, conform Planului Urbanistic General Arad) și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele private.

Construcțiile propuse vor fi amplasate astfel: un bloc va fi retras cu 5,4 m de frontul stradal, iar celălalt în interiorul parcelei. În interiorul parcelei vor fi amenajate 24 locuri de parcare (câte un loc de parcare pentru fiecare apartament), alei și spații verzi.

Construcția va fi bransată la utilitățile din zonă. Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize conform certificatului de urbanism (PSI, Protecție Civilă, Compania de Apă, Electrica, Protecția Mediului, gaz, Romtelecom, sănătatea populației).

Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile prevăzute.

Pentru realizarea obiectivului propus construcțiile existente vor fi demolate în totalitate.

Totodată au fost depuse și acordurile legalizate ale proprietarilor învecinați astfel: dna Sălăjan Sofia, str.Clujului nr.146 și SC „G.P.R. CONSULTING” SRL, str.Clujului nr.142/A.

POT maxim = 25,86%

CUT = 0,95

Conform Legii 52/21.01.2003 au fost îndeplinite condițiile privind asigurarea transparenței decizionale:

-afișarea la vizier începând cu data de 23.04.2008, conform procesului verbal de afișare/publicitate nr.25597/23.04.2008;

-anunț privind asigurarea transparenței decizionale nr.25377/23.04.2008 (drept de depunere recomandări, sugestii și opinii până la data de 09.05.2008);

-SITE PMA (www.primariaarad.ro) -secțiunea proiecte de hotărâri în data de 23.04.2008.

Totodată trebuie să menționăm adresa nr.28086/12.05.02008 semnată de proprietarii imobilelor învecinate care solicită neaprobarea PUD-ului.

Având în vedere că zona cuprinsă în UTR nr.11, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Arad este rezidențială cu locuințe de tip urban și realizarea noilor obiective va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei

PROPUNEM:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire blocuri locuințe de lux P+2+M”, str.Clujului nr.142-144, beneficiar SC ELEGANT HOUSE SRL, proiect nr.33/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL

Arhitect Șef
Ing.Mirela Szasz

Șef Serviciu
Arh.Radu Dragan