



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



Foaie de capăt

TITLUL LUCRĂRII:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE "DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"
AMPLASAMENT:	ARAD, str. Ogorului spre Zădăreni partea stângă CF 69677, Nr. topo. 315.2452/6 nr. cad. 6187
BENEFICIAR:	S.C. RADAN IMPEX S.R.L
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ATELIER CAAD S.R.L.
NR. PROIECT:	122_2008
DATA:	aug. 2008

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE**
 „Depozit frigorific pentru produse congelate de origine animala”
 ARAD, str. O.Ogorului spre Zădăreni partea stângă



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717
Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315
cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.
cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Proiectant general: S.C. Atelier CAAD S.R.L., Timișoara
Șef proiect: Arh. Cătălina BOCAN

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI:

Arhitectură și urbanism: S.C. Atelier CAAD S.R.L.
Arh. Cătălina BOCAN
Arh. Emilia DUMITRELE

Edilitare: S.C. C.C. INSTAL S.R.L., Timișoara
Ing. Cristian BEJERIȚĂ

Ridicare topo: S.C. ALPIN PROIECT S.R.L., Arad
Ing. Lucian Sîrb



BORDEROU

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.Introducere

2.Încadrarea în zonă

3.Situația existentă

4.Reglementări

5.Concluzii

6.Anexe

Certificat de Urbanism (copie)

Plan de situație anexă CU (copie)

Extras C.F. (copie)

Avize și acorduri

PIESE DESENATE:

Planșa 0 – Încadrarea în zonă	Sc. 1:10000
Planșa 1 – Situația existentă	Sc. 1:500
Planșa 2 – Reglementări urbanistice	Sc. 1:500
Planșa 3 – Reglementări edilitare	Sc. 1:500
Planșa 4 – Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:500
Planșa 5 – Propunere de mobilare urbanistică	Sc. 1:500



MEMORIU JUSTIFICATIV

1.INTRODUCERE

Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE
"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE
CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"**
**ARAD, str. Ogorului spre Zădăreni partea stângă
CF 69677 Nr.topo. 315.2452/6 nr.cad. 6187**

Beneficiar: **S.C. RADAN IMPEX S.R.L.**

Elaborator (proiectant): **S.C. Atelier CAAD S.R.L.**

Colaboratori:
Edilitare: **C.C. INSTAL S.R.L.**
Ridicare topo: **S.C. ALPIN PROIECT S.R.L. Arad**

Data elaborării: **aug. 2008**

Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei clădiri cu destinația de „**DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA**”. Lucrarea se elaborează pe baza comenzii beneficiarului. În momentul de față, terenul de pe str. Ogorului, Arad, este proprietate privată și este liber de construcții. Prezentul P.U.D. reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelare, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr.50/91 cu completările ulterioare, precum și de GM 009 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

2.ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Concluzii din documentații deja elaborate:

Amplasamentul este situat în partea sud+vestica a Aradului spre Zădăreni ,pe partea stânga a drumului comunal DC 2462.

Parcela pe care urmează a se realiza investiția este delimitată la est de un drum asfaltat, iar la nord, sud și vest de parcele private.

Beneficiarul a solicitat și a primit de la Primăria Municipiului Arad Certificatul de Urbanism nr. 756 din 19.05.2008.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE**

„Depozit frigorific pentru produse congelate de origine animala”

ARAD, str. O.Ogorului spre Zădăreni partea stângă



3.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată cuprinde terenul – pășune proprietate privată pe o suprafață de 10.000mp.

Accesibilitatea la căile de comunicație:

Zona studiată este situată pe o stradă secundară. Această stradă este o cale de rulare auto asfaltată, cu trotuare și spațiu de zonă verde ,orientată pe direcția N-S. Zona se află pe partea dinspre vest a drumului.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Zona studiată ocupă o suprafață de 10.000 mp. Limitele zonei sunt: parcelele private la N- 315 2452/5, la E- 315 2452/8, la S- 315 2452/7, iar la V- 315 2452/2.

Cele enumerate mai sus reprezintă vecinătățile zonei studiate.

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere:

FUNCTIUNI	EXISTENT	
	SUPRAFAȚĂ	%
SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	0mp	0
SPAȚII VERZI	10.000mp	100
CĂI DE COMUNICAȚIE - carosabil, platforme acces și trotuare	0mp	0
TOTAL ZONA STUDIATĂ	10.000mp	100,00

P.O.T. existent =0%

C.U.T. existent =0

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic:

Din punct de vedere arhitectural urbanistic se poate vorbi despre un caracter unitar.

Destinația clădirilor:

Majoritatea clădirilor au destinația de servicii, depozitare și industrie.

Tipul de proprietate asupra terenului, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Terenul de de pe str. Ogorului, Arad, este proprietate privată, are o suprafață măsurată conform C.F.de 10.000mp, o formă dreptunghiulară și se învecinează spre est cu un drum asfaltat ce se acceseaza de pe drumul comunal DC 2462 ce leagă Aradul de Zădăreni, la N- parcela privată 315 2452/5, la S- parcela privată 315 2452/7, iar la V- parcelă privată 315 2452/2 . Parcela, are o lățime de 88,89m pe o lungime de 112,50m. Accesul se face de pe drumul asfaltat. Terenul este înscris în C.F. nr. 69677 (nr. Topo 315.2452/6 nr.cad. 6187).



Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:

- adâncimea de fundare minimă este conform studiului geotehnic.

Accidente de teren, cu precizarea poziției:

Nu există.

Adâncimea apei subterane:

- nivelul hidrostatic este conform studiului geotehnic.

Parametrii seismici ai zonei:

- zona de calcul „D”, caracterizată prin coeficientul seismic $K_s = 0,16$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

Analiza fondului construit existent:

Zona are un caracter predominant industrial și un aspect arhitectural urbanistic unitar.

Echiparea edilitară existentă:

- Apa potabilă și canalizarea: pe drumul asfaltat există rețea pentru distribuția apei potabile și menajere, precum și canalizare.
- Energie electrică, telecomunicații: se va asigura de pe drumul asfaltat adiacent accesului pe latura de est .
- Alimentarea cu gaze: se va asigura de pe drumul asfaltat adiacent accesului pe latura de est .

4.REGLEMENTĂRI

Obiectivele noi solicitate prin tema program:

- Construire „DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA”

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

- Ca funcțiuni se vor prevedea: la parter – depozit frigorific pentru produsele congelate de origine animala și spațiile aferente acestuia, iar la etaj se va realiza zona de servicii, birouri, partea administrativă.
- Amplasament: construcția va fi retrasă cu minim 2,0 m față de limita vestică și cu 2,0m față de aliniament. Retragera față de limitele dinspre nord și sud va fi de minim 20m.
- Forma planimetrică a clădirii se va încadra într-un dreptunghi cu dimensiuni maxime de 37m×108,5m.
- Imobilul nou propus va fi o clădire dreptunghiulară așezată perpendicular pe stradă.
- Regimul de înălțime maxim va fi P(+2E parțial), cu înălțimea maximă de 15,00m de la cota trotuarului.



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717
Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315
cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.
cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente:

Noile construcții vor fi realizate din materiale durabile, agrementate. Se va urmări integrarea în caracteristicile constructive ale zonei și armonizarea cu construcțiile învecinate.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

- Accesul pietonal se va realiza tot de pe drumul asfaltat existent, prin intermediul unor trotuare.

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

- Relieful zonei este plat, fără denivelări.
- Se va avea în vedere menținerea tuturor copacilor majori existenți și realizarea unui spațiu verde corelat cu suprafața carosabilă și pietonală.

Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

- Nu este cazul.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:

- Apele uzate menajere și pluviale se vor racorda la canalizarea publică.
- Deșeurile solide se vor colecta în europubele, amplasate pe o platformă în interiorul parcelei, spre strada asfaltată și vor fi preluate de regia locală de salubritate.
- Instalațiile de încălzire vor fi omologate, cu emisii sub limitele permise.
- Nu se vor desfășura activități care vor polua fonic.
- Nu se vor depozita sau utiliza substanțe toxice sau cu pericol de explozie.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:

- Nu se prevăd obiective publice noi.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

- Spațiile verzi existente se vor menține în strânsă legătură cu circulațiile auto și pietonale.

Profiluri transversale caracteristice:

- Nu se vor afecta profilurile transversale existente.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

În interiorul parcelei vor fi necesare lucrări pentru accesul pietonal.

Regimul de construire:

- Regimul de înălțime maxim va fi P(+2E parțial), cu înălțimea maximă de 15,00m de la cota terenului sistematizat.
- Se vor respecta prevederile Codului Civil privitoare la ferestre (vederi către vecini).
- Procentul de ocupare a terenului va fi P.O.T. maxim = 40%.



Coeficientul de utilizare a terenului:

- Coeficientul de utilizare a terenului va fi C.U.T. maxim = 0,6.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă potabilă a construcției se face de la rețeaua de apă potabilă a localității Arad, prin intermediul caminului apometru CA, cu ajutorul tevelor de PE HD. Rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure consumatorilor debitul maxim orar și sarcina hidrodinamică necesară.

Pentru distribuția apei se prevede o rețea comună pentru consumul menajer și pentru incendiu (instalații cu hidranți exteriori).

Retelele exterioare de distribuție a apei cuprind:

- conducte principale de distribuție ;
- conducte de serviciu care transportă apa de la conductele principale la punctele de consum.

Pentru completarea rezervei de incendiu se va executa un foraj de mică adâncime. Forajul se va echipa cu o electropompă submersibilă ce va avea debitul mai mic decât debitul de exploatare al forajului. Apa pentru stins incendiul se va asigura din foraj și din rețeaua comună de apă potabilă.

Pentru combaterea incendiului se prevăd hidranți exteriori alimentați, prin intermediul stației de pompare, de la rezervorul de acumulare incendiu. Alimentarea se va face cu conductă din PE HD cu diametrul cuprins între Ø110 mm – Ø125 mm.

Numărul hidranților exteriori și debitul de apă necesar se stabilește în funcție de numărul de locuitori conform STAS 1343.

Acestea se prevăd cu racorduri pentru mașinile de pompieri, amplasate într-un loc vizibil la o înălțime de maximum 1,5 m de la sol.

Hidranții externi se amplasează la distanțe de maximum 120 m între ei și la 5 m de zidurile clădirilor ; se amplasează în spațiile verzi sau în spațiile de depozitare.

Determinarea cantității de apă potabilă

Determinarea debitelor de apă s-a făcut pe baza SR 1343-1-2006 astfel:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum N(i) \cdot q_s(i) \quad [mc/zi]$$

N_i – numărul de utilizatori

$N_i = 40$ persoane

q_s – debitul specific (litri /consumator și zi)

$q_s = q_g + q_p$ (litri/ consumator și zi)

q_g – debit specific pentru nevoi gospodărești

$q_g = 120$ l/ore.zi

q_p – debit specific pentru nevoi publice

$q_p = 100$ l/om.zi

a) Debitul zilnic mediu de apă

PLAN URBANISTIC DE DETALIU **SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE**

„Depozit frigorific pentru produse congelate de origine animală”

ARAD, str. O. Ogorului spre Zădăreni partea stângă



$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \circ 40 (120 + 100) = 8.8\ mc/zi$$

$$Q_{zi\ med} = 8.8\ mc/zi$$

b) Debitul orar maxim de apa

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \sum [N(i) \circ q(i) \circ K_{zi}(i)] \quad [mc/zi]$$

K_{zi} – abaterea valorii consumului zilnic

$$K_{zi} = Q_{zi\ max}/Q_{zi\ med} = 1,40$$

$$Q_{zi\ max} = \frac{1}{1000} \circ 40 (120+100) \circ 1,40 = 12.32\ mc/zi$$

$$Q_{zi\ max} = 12.32\ mc/zi$$

c) Debitul orar maxim de apa

$$Q_{o,max} = \frac{1}{1000} \circ \frac{1}{24} \sum N(i) \circ q_s(i) \circ K_o \circ K_{zi} \quad [mc/zi]$$

K_o – coeficient de variatie orara a debitului

$K_o = 3$ (pentru 40 locuitori)

$$Q_{o,max} = \frac{1}{1000} \circ \frac{1}{24} \circ 40 (120+100) \circ 3 \circ 1,4 = 1.54\ mc/h$$

$$Q_{o,max} = 1.54\ [mc/h]$$

Debitul de apa pentru stingerea incendiului cu hidranti exteriori

Pentru 40 locuitori rezulta 1 incendiu simultan:

$$Q_{ie} = 10\ l/s = 36\ mc/h$$

Durata de functionare a hidrantilor exteriori

$$T_e = 3\ ore$$

- Canalizarea:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere va fi realizat un sistem de canalizare pentru toata zona construita conform planurilor.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la bazinul vidanjabil, $V = 25\ mc$; diametrul tevilor de PVCKG folosite pentru evacuarea apelor menajere este cuprins intre $\varnothing 110\ mm$ si $\varnothing 160\ mm$. Dupa realizarea sistemului de canalizare se va renunta la bazinul vidanjabil si se va realiza racordul la canalizare.

Debitul de apa uzata evacuate la canalizare este :



$$Q_{can.med}^{zi} = 0,8 \cdot 8,8 = 7,04 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{can.med}^{zi} = 7.04 \text{ mc/zi}$$

Sistemul de canalizare menajer cuprinde :

- racordul de canalizare a instalațiilor de canalizare interioară;
- rețele de canalizare exterioară ;
- racordul la bazinul vidanjabil;

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri și de pe zonele betonate din incintă va fi realizat un sistem de canalizare pentru toată zona construită conform planurilor.

Pentru scurgerea apelor pluviale de pe suprafața acoperisului sunt prevăzute burlane. Prin intermediul caminelor de vizitare acestea sunt dirijate spre canalul din apropiere.

Evacuarea apelor pluviale de pe platformele betonate din incintă se va realiza prin intermediul gurilor de scurgere (notate GS). Datorită pierderilor accidentale de ulei care se pot produce s-a prevăzut un colector de aluviuni cu element de coalescență (SH). Apele colectate de pe suprafețele betonate vor trece în colectorul cu coalescență iar apoi spre canalul din apropiere.

Sistemul de canalizare pluvial cuprinde :

- camine de vizitare ;
- rețele de canalizare exterioară ;
- guri de descarcare a apelor meteorice;
- colector de aluviuni cu element de coalescență (stație de hidrocarburi).

Dimensionare instalației interioare de colectare ape meteorice

a) colectate de pe acoperisuri

$$\text{Debitul de calcul } q_c = 0,0001 \times I \times \sum \Phi S_c \quad (\text{l/s})$$

i – intensitatea ploii de calcul, în l/sha, în funcție de frecvența normată și durata ploii

$i = 260 \text{ l/sha}$ pentru durata $t = 2 \text{ min.}$ și frecvența ploi $f = 2/1$

Φ – coeficientul de scurgere a apei meteorice de pe suprafața respectivă ;

$\Phi = 0.90$

S_c – suprafața de calcul, în mp;

$S_c = 4000 \text{ mp.}$

$$q_c = 0,0001 \times I \times \sum \Phi S_c = 0,0001 \times 260 \times 0,90 \times 4000$$

$$q_c = 93.6 \text{ l/s}$$

Având în vedere suprafața , aspectul constructiv al acoperisului și tipul gurilor de colectare a apelor meteorice , s-au prevăzut coloane de canalizare (burlane), fiind dirijate apoi spre canalul din apropiere.

Pentru evacuarea la sistemul de canalizare se va folosi teava din PVCKG cu



diametrele cuprinsa intre Ø 110 PVCKG si Ø 250 PVCKG.

b) colectate de pe platformele betonate din incinta

Debitul de calcul pentru suprafetele betonate se determina conform STAS 1846-2002, cu formula:

$$Q_p = m \times \varphi \times i \times S_c \text{ (l/s)}$$

unde:

$$m = 0,8$$

$$\varphi = 0,85$$

i = intensitatea ploii de calcul, stabilita in functie de frecventa normala a ploii de calcul si de durata teoretica a ploii de calcul:

$$t = t_{cs} + \frac{l}{V_a} \text{ (min.)}$$

$$t_{cs} = 12 \text{ min.}$$

$$l = 80 \text{ m}$$

$$V_a = 100 \text{ m/min}$$

$$f = 1/1$$

$$t = 12 + \frac{80}{100} = 12.8 \text{ min} \Rightarrow i = 180 \text{ l/s.ha}$$

$$S = 3348.33 \text{ m}^2 \Rightarrow S_c = 0.33 \text{ ha}$$

$$Q_p = 0,8 \times 0,85 \times 180 \times 0.33 = \mathbf{40.39 \text{ l/s.}}$$

Apele scurse de pe aceste suprafete se vor deversa in canalul din apropiere.

Datorita pierderilor accidentale de combustibil de pe suprafetele betonate apele pluviale vor trece printr-un colector de aluviuni cu element de coalescenta inainte de a fi deversate in canal.

- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza un racord electric din L.E.S. existentă în zonă. Din rețeaua electrică din incintă se va asigura și iluminatul acesteia. Conform normativ PE 132/2003 bilanțul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază astfel:

- 1 depozit frigorifer

$$P_i = 900 \text{ kW}$$

$$P_s = 750 \text{ kW}$$

- Iluminat de incinta

$$P_i = 5,0 \text{ kW}$$

20 LL x 0,25 kW / LL

$$P_s = 5,0 \text{ kW}$$

TOTAL

$$P_i = 905 \text{ kW}$$

$$P_s = 755 \text{ kW}$$

De asemenea pe drumul de incinta se va prevedea iluminat stradal cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau de sodiu de 250W montate pe stâlpi.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA sau alți proiectanți autorizați și se vor executa de către firme



TIMIȘOARA 300222, str. Gheorghe Doja nr. 54, tel./ fax 0256 228717
 Nr. Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.Î. R16677315
 cont RO71 BUCU 5654 6648 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA S.A.
 cont RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



atestate ANRE pentru acest gen de lucrări.

- Alimentarea cu gaz metan: se va face din rețeaua de gaz existentă pe strada asfaltată (odată cu extinderea rețelei).

Soluții și măsuri pentru evitarea calamităților naturale:

Nu există riscuri naturale în zonă. Calamitățile naturale posibile – cutremure de suprafață. Față de prima posibilitate - proiectare conform normelor.

Bilanțul teritorial, în limita de proprietate a parcelei:

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	0mp	0	4000,00mp	40,00
SPAȚII VERZI	10.000mp	100	2651,67mp	26,52
CĂI DE COMUNICAȚIE - carosabil - platforme parcare și trotuare	0mp	0	3348,33mp	33,48
TOTAL INCINTĂ PROPRIETATE	10.000mp		10000,00mp	100,00

P.O.T. existent =0%

P.O.T. propus =40%

C.U.T. existent =0

C.U.T. propus =0,6

5.CONCLUZII

Consecințele realizării obiectivelor propuse:

Ca urmare a realizării construcției propuse prin acest P.U.D., nu se va schimba în nici un fel caracterul industrial al zonei și nu vor fi afectate trăsăturile ei.

Măsuri ce decurg din realizarea P.U.D.:

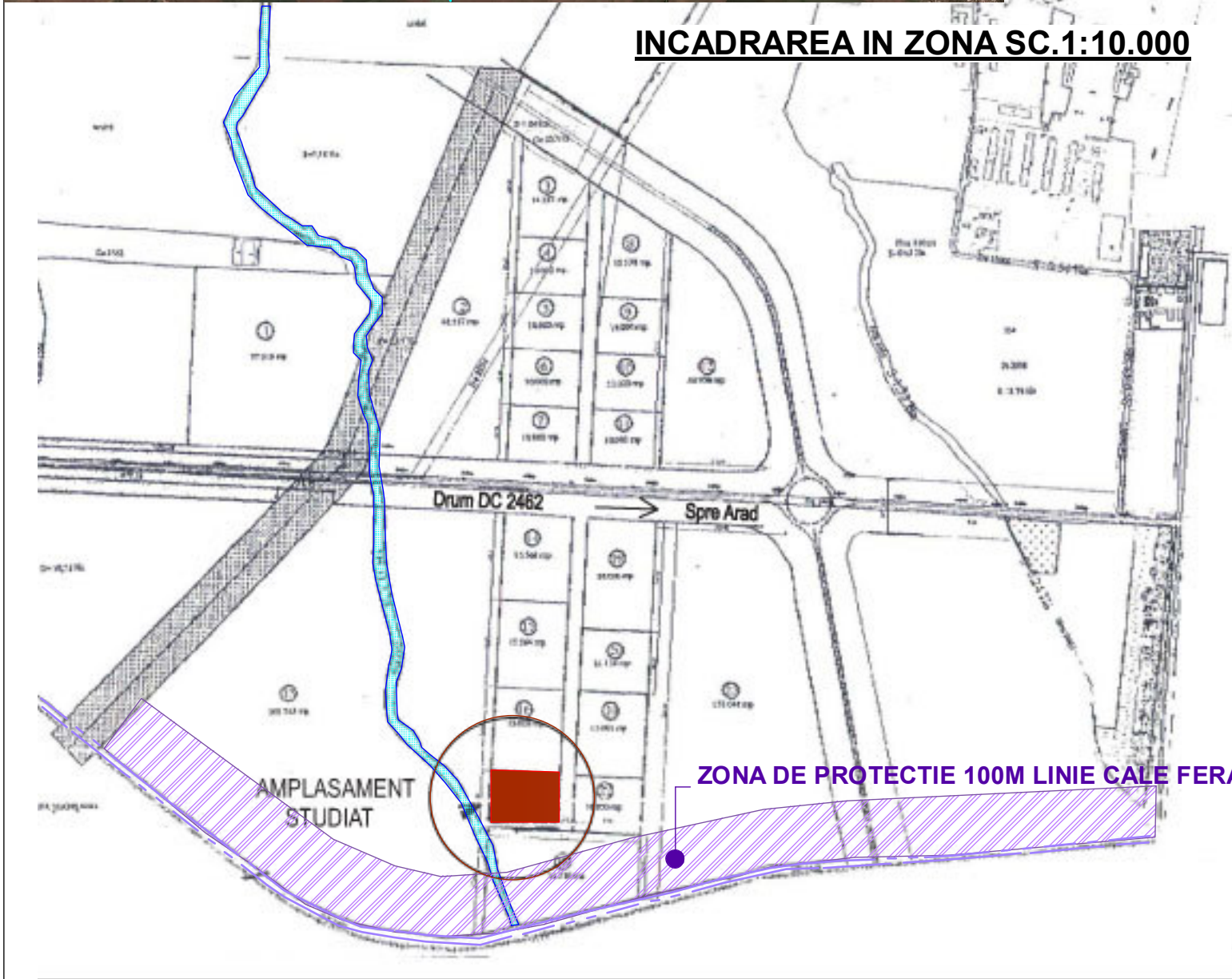
Vor fi necesare:

- lucrări de branșare la rețelele edilitare existente în zonă
- lucrări de construire a obiectivelor propuse.

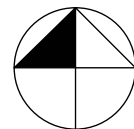
Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției:

Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei urbane din care face parte. Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Întocmit,
 Arh. Cătălina BOCAN



INCADRAREA IN ZONA SC.1:10.000



INCADRAREA IN MUNICIPIUL ARAD

P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE
"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"
ARAD, 315-2452/6 , nr.cad. 6187 - 10.000mp
S.C. RADAN IMPEX S.R.L.
INCADRAREA ÎN ZONA SC.1:10.000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l.				<u>Beneficiar</u> S.C. RADAN IMPEX S.R.L. ARAD ,str. Ogorului spre Zădăreni C.F. 69677 nr.top. 315-2452/6 nr.cad.6187
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717				Proiect nr. 122/2008
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:10.000	<u>Titlul proiectului</u>
ȘEF PROIECT	arh. Catalina BOCAN			Faza P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE
PROIECTAT	arh. Catalina BOCAN		Data:	<u>Titlul planșei</u>
DESENAT	arh. Catalina BOCAN		mai.-2008	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Faza
				P.U.D.
				Planșa nr.
				00



Bilantul teritorial, în limita de proprietate a parcelei:

FUNCTIUNI	EXISTENT suprafața	%	PROPUS suprafața	%
SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE	0	0	4000,00 mp	40,00
SPAȚII VERZI	10.000mp	100	2651,67mp	26,52
COMUNICAȚIE				
carosabil				
platforme parcare și trotuare	0	0	3348,33mp	33,48
TOTAL INCINTĂ PROPRIETATE:	10.000 mp		10.000 mp	
P.O.T. existent =	0%			
P.O.T. max. =	40%			
C.U.T. existent =	0			
C.U.T. max. =	0,6			

PLAN DE SITUAȚIE
Planul a fost executat pe suport topografic
Nr. topografic: 315.2452/6
Nr. cadastral: 6187
LEGENDA:

RECEPȚIE și EXPEDITIE
ACCES AUTO

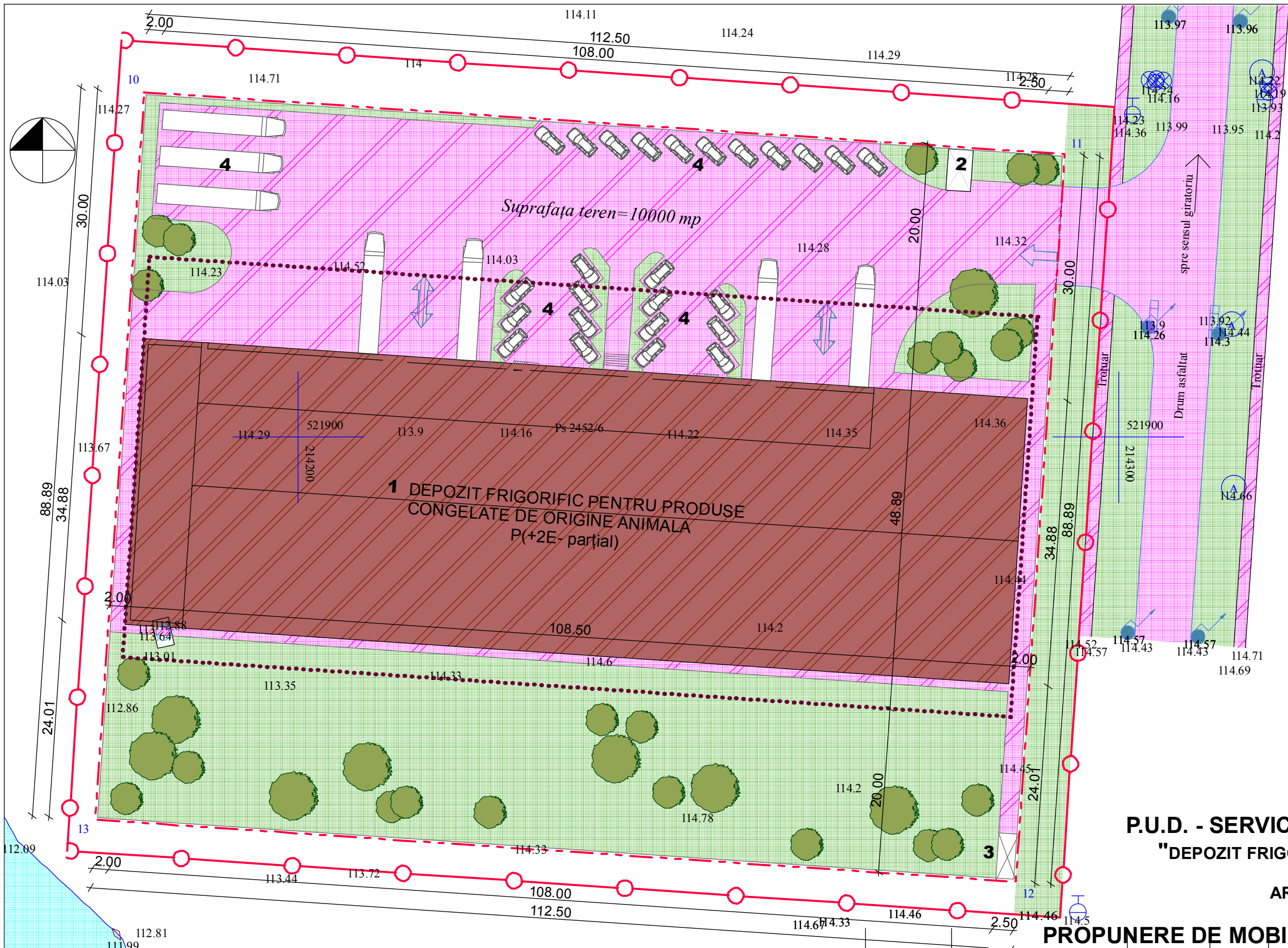
S teren= 10.000 mp.
S construită totală max.= 4000,00 mp.
S desfasurată totală max.= 6000,00 mp.
P.O.T.= 40%
C.U.T.= 0,6
H max=15,0 m.

- LISTA CLADIRI PROPUSE:**
1. DEPOZIT FRIGORIFIC Sc=3767,0 mp.
 2. CASA POARTA -control acces Sc=15,15 mp
 3. PLATFORMA PUBELE
 4. PARCAJ AUTO

- Limita de studiu
- - - Limita de proprietate
- Limita de constructibilitate
- Circulații carosabile
- Platforme acces, parcare și trotuare
- Spații verzi
- Canal
- Clădire P(+2E-parțial)

P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE
"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"
ARAD, 315-2452/6 , nr.cad. 6187 - 10.000mp
S.C. RADAN IMPEX S.R.L.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC.1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.
atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar S.C. RADAN IMPEX S.R.L. ARAD ,str. Ogorului spre Zădăreni C.F. 69677 nr.top. 315-2452/6 nr.cad.6187	122/2008
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. Cătălina BOCAN		1:1000	P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cătălina BOCAN		Data:	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. Emilia DUMITRELE		mai.-2008	REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUAȚIA PROPUȘA	02



LISTA CLADIRI PROPUSE:

1. DEPOZIT FRIGORIFIC Sc=3767,0 mp.
2. CASA POARTA -control acces Sc=15,15 mp
3. PLATFORMA PUBELE
4. PARCAJ AUTO

- Limita de studiu
- - - Limita de proprietate
- Platforme acces, parcare si trotuare
- Spatii verzi
- Canal
- Cladire P(+2E-parțial)

P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE
"DEPOZIT FRIGORIFIC PENTRU PRODUSE CONGELATE DE ORIGINE ANIMALA"
ARAD, 315-2452/6 , nr.cad. 6187 - 10.000mp
S.C. RADAN IMPEX S.R.L.

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ SC.1:500

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Gheorghe Doja 54, tel.228717				Beneficiar S.C. RADAN IMPEX S.R.L. ARAD ,str. Ogorului spre Zădăreni C.F. 69677 nr.top. 315-2452/6 nr.cad.6187		Proiect nr. 122/2008
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului		Faza
ȘEF PROIECT	arh. Cătălina BOCAN		1:500	P.U.D. - SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Cătălina BOCAN		Data:	Titlul planșei		Planșa nr.
DESENAT	arh. Emilia DUMITRELE		mai.-2008	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		05