



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.174

din 8 august 2008

**privind rezilierea prin acordul părților a unui contract de concesiune
și aprobarea vânzării suprafeței de 111 mp. către beneficiarul concesiunii**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.36.204/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, nr.36.204 din 01.07.2008;
- cererea d-lui Cicort Gavril – asociat unic al S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36.204 din 17.06.2008;
- contractul de concesiune nr.6 din 18.05.2004;
- extrasul de carte funciară nr. 67.293–Arad;
- raportul de evaluare întocmit de către experți evaluatori membri ANEVAR, legitimați cu nr.6298/2002 și nr.19025/2003;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36, alin.(1) și art.26, alin.(1), din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.„c”, art. 45 și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.În temeiul art. 36, alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 111 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, înscris în C.F.nr.67.293–Arad, cu nr. cad. 11621.

Art.2.Se aprobă Raportul de evaluare, privind evaluarea terenului situat în municipiul Arad, C. A.Vlaicu nr.202, anexa 1 la prezenta hotărâre, întocmit de către experți evaluatori, membri ANEVAR, legitimații nr.6298/2002 și nr.19025/2003.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad.

(2) Prețul de vânzare este de 125 €/mp.+T.V.A., respectiv valoarea totală de 13.875 € + T.V.A.

(3) Prețul terenului va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.La data semnării contractului de vânzare-cumpărare se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr.6 din 18.05.2004, privind terenul situat în municipiul

Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.202, înscris în C.F.nr.67.293–Arad, cu nr.cad.11621, fără restituirea plăților reprezentând redevența concesiunii, efectuate până în prezent.

Art.5.Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM

1 ex.Dosar sedinta CLMA- 08 08 2008

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2008**

**privind rezilierea prin acordul părților a unui contract de concesiune
și aprobarea vânzării suprafeței de 111 mp., către beneficiarul concesiunii.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 36.204/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 36.204 din 01.07.2008;
- cererea d-lui Cicort Gavril – asociat unic al S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 36.204 din 17.06.2008;
- contractul de concesiune nr. 6 din 18.05.2004;
- extrasul de carte funciară nr. 67.293 – Arad;
- raportul de evaluare, întocmit de către experți evaluatori, membri ANEVAR, legitimații nr. 6298/2002 și nr. 19025/2003;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și ale art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 111 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, înscris în C.F. nr. 67.293 – Arad, cu nr. cad. 11621.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, privind evaluarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, întocmit de către experți evaluatori, membri ANEVAR, legitimații nr. 6298/2002 și nr. 19025/2003.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art. 1, către S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad.

(2) Prețul de vânzare este de 125 €/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 13.875 € + T.V.A.

(3) Prețul terenului va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni, de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. La data semnării contractului de vânzare - cumpărare, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 6 din 18.05.2004, privind terenul situat în municipiul

Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, înscris în C.F. nr. 67.293 – Arad, cu nr. cad. 11621, ***fără restituirea plăților reprezentând redevența concesiunii, efectuate până în prezent.***

Art. 5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 36.204 din 17.06.2008, domnul Cicort Gavril - asociat unic al S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 111 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 202.

S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, deține în proprietate o construcție cu destinația de brutărie și patiserie, amplasată pe un teren în suprafață totală de 243 mp., din care suprafața de 132 mp., se află în proprietatea societății, iar suprafața de 111 mp., este proprietatea Statului român, fiind concesionată pe o perioadă de 49 de ani, conform contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004.

În vederea cumpărării terenului, s-a întocmit un raport de evaluare, de către experți evaluatori, membri ANEVAR, rezultând o valoare estimată pentru vânzare de 50.955 lei, respectiv 19.728 Euro (125 Euro/mp., fără T.V.A).

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004 și aprobarea vânzării suprafeței de 111 mp., situată în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, către S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 36.204/T4/01.07.2008

R A P O R T

**privind rezilierea prin acordul părților a unui contract de concesiune
și aprobarea vânzării suprafeței de 111 mp., către beneficiarul concesiunii.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.204/2008 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004, fără restituirea plăților reprezentând redevența concesiunii, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, a terenului în suprafață de 111 mp., situat în municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202.

Prin cererea nr. 36.204 din 17.06.2008, domnul Cicort Gavril - asociat unic al S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, în calitate de proprietar al construcției D+P+E, cu destinația de brutărie și patiserie, amplasată parțial pe un teren în suprafață de 111 mp., situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, asupra căruia are drept de concesiune, solicită rezilierea contractului de concesiune, în vederea cumpărării terenului.

Terenul pe care este amplasată construcția, are o suprafață totală de 243 mp., din care suprafața de 132 mp., înscrisă în C.F. nr. 66.412 – Arad, cu nr. top. 3909/17/1/2, se află în proprietatea S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, iar suprafața de 111 mp., înscrisă în C.F. nr. 67.293 – Arad, cu nr. cad. 11621, este proprietatea Statului român, fiind concesionată pe o perioadă de 49 de ani în favoarea S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, conform contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004

În vederea cumpărării terenului, la solicitarea domnului Cicort Gavril - asociat unic al S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad, s-a întocmit un raport de evaluare, de către experți evaluatori, membri ANEVAR, legitimații nr. 6298/2002 și nr. 19025/2003, rezultând în opinia evaluatorilor o valoare estimată pentru vânzare de 50.955 lei, respectiv 19.728 Euro (125 Euro/mp., fără T.V.A), valoare calculată la un curs de referință al Băncii Naționale a României din data de 13.06.2008, de 3,6724 lei/euro.

Prețul concesiunii, este achitat inclusiv pentru trimestrul III anul 2008.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 6 din 18.05.2004;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 111 mp., situat în municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 202, înscris în C.F. nr. 67.293 - Arad, cu nr. cad. 11621, către S.C. „CIBAROM 2000” S.R.L. Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

