



**ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A nr.159
din 17 iulie 2008**

**privind vânzarea unui teren aferent unei construcții, cumpărată de la S.C.M.
Autoservice Micalaca, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.6.473/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 6.473 din 21.03.2008;
- cererea domnului Dărbăuț Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.473 din 06.03.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de Carte Funciară nr. 76.297 – Arad;
- prevederile art. 36, alin.(1) și art.26, alin.(1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5 alin (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin.(1) și (2) și art. 123, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață de 242 mp., situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, înscris în C.F. nr. 76.297 – Arad, cu nr. cad. CC 11639.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator proprietăți imobiliare ing. Slavin Ioan - membru ANEVAR, privind evaluarea terenului intravilan în suprafață de 242 mp., situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnul Dărbăuț Ioan și soția Dărbăuț Elena, cu prețul de 15.900 € + T.V.A.

(2) Prețul se va achita astfel:

- avans 30 %, din prețul stabilit în EURO, respectiv suma de 4.770 € + T.V.A., în lei la cursul comunicat de către Banca Națională a României din data plății, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare.

- diferența de 70 %, din prețul stabilit în EURO, respectiv suma de 11.130 € + T.V.A., se va înscrie ca ipotecă în Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și se va achita în termen de 3 ani, în rate trimestriale egale, termenul limită de plată al fiecărei rate fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

(3) Contractul de vânzare – cumpărare, se va semna în maxim 3 (trei) luni, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Facturarea ratelor se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de către Banca Națională a României.

(5) Neplata ratelor sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale stabilite pentru impozitele și taxele locale.

(6) Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de vânzare – cumpărare, cu domnul Dărbuț Ioan și soția Dărbuț Elena.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008
privind vânzarea unui teren aferent unei construcții, cumpărată de la S.C.M.
Autoservice Micalaca, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6.473/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 6.473 din 21.03.2008;
- cererea domnului Dărăbuș Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.473 din 06.03.2008;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de Carte Funciară nr. 76.297 – Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață de 242 mp., situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, înscris în C.F. nr. 76.297 – Arad, cu nr. cad. CC 11639.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator proprietăți imobiliare ing. Slavin Ioan - membru ANEVAR, privind evaluarea terenului intravilan în suprafață de 242 mp., situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnul Dărăbuș Ioan și soția Dărăbuș Elena, cu prețul de 15.900 € + T.V.A.

(2) Prețul se va achita astfel:

- avans 30 %, din prețul stabilit în EURO, respectiv suma de 4.770 € + T.V.A., în lei la cursul comunicat de către Banca Națională a României din data plății, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare.

- diferența de 70 %, din prețul stabilit în EURO, respectiv suma de 11.130 € + T.V.A., se va înscrie ca ipotecă în Cartea Funciară în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și se va achita în termen de 3 ani, în rate trimestriale egale, termenul limită de plată al fiecărei rate fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

(3) Contractul de vânzare – cumpărare, se va semna în maxim 3 (trei) luni, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Facturarea ratelor se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de către Banca Națională a României.

(5) Neplata ratelor sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale stabilite pentru impozitele și taxele locale.

(6) Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de vânzare – cumpărare, cu domnul Dărăbuș Ioan și soția Dărăbuș Elena.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - vânzarea unui teren, aferent unei construcții, cumpărată de la S.C.M. Autoservice Micalaca, situat în municipiul Arad, str. Calea Radnei nr. 284.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.473 din 06.03.2008, domnul Dărăbuș Ioan, în calitate de proprietar a unei construcții – atelier de reparații pompe de injecție și injectoare, situat în fosta incintă a S.C.M. Autoservice Micalaca din municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, solicită cumpărarea terenului aferent acesteia în rate, eșalonate pe o perioadă de 3 ani, cu achitarea unui avans, de până la 30 %.

Conform raportului de evaluare întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru ANEVAR, valoarea terenului este de 15.900 € + T.V.A. (65,70 €/mp. + T.V.A.).

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului aferent construcției, în favoarea domnului Dărăbuș Ioan.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind vânzarea unui teren aferent unei construcții, cumpărată de la S.C.M.
Autoservice Micalaca, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 6.473/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: vânzarea unui teren, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284.

În vederea reglementării situației juridice a regimului de proprietate a construcțiilor, cu cel al terenului aferent, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6.473 din 06.02.2008, domnul Dărbuț Ioan (A.F. Dărbuț), în calitate de proprietar al construcției – atelier de reparații pompe de injecție și injectoare, edificat pe parcela în suprafață de 242 mp., cu nr. cad. CC 11639, înscrisă în C.F. nr. 76.297 – Arad, din municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, solicită cumpărarea terenului în rate, eșalonate pe o perioadă de 3 ani, cu achitarea unui avans, de până la 30 %.

Solicitarea petentului, este motivată de faptul că până în anul 2007, cât timp a fost chiriaș la „Autoservice Micalaca”, acesta a beneficiat de toate utilitățile necesare funcționării atelierului (vestiar, WC, apă, curent, etc.), dar începând cu anul 2008, după ce a devenit proprietar asupra construcției prin cumpărare, întrucât nu mai beneficiază de toate acestea, solicită cumpărarea terenului aferent atelierului, în vederea extinderii și modernizării atelierului, conform normelor europene și cele impuse de Regia Autonomă „Registrul Auto Român”.

Terenul în suprafață de 242 mp., se află în fosta incintă a S.C.M. Autoservice Micalaca, fără acces direct din stradă, având constituit *„drept de servitute de trecere cu piciorul și cu autovehicule prin calea de acces”*, iar conform raportului de evaluare întocmit de către Expert evaluator proprietăți imobiliare ing. Slavin Ioan - membru ANEVAR, valoarea terenului este de 15.900 € + T.V.A. (65,70 €/mp. + T.V.A.).

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare și trecerea terenului din proprietatea Statului român, în proprietatea privată a municipiului Arad, respectiv aprobarea vânzării terenului în suprafață de 242 mp., situat în municipiul Arad, str. Calea Radnei nr. 284, în rate eșalonate pe o perioadă de 3 ani, cu achitarea anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, a unui avans de 30 %.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa