



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 42
din 28 februarie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2E+M”,
str. Salacz Gyula nr. 5, beneficiar Gosa Cristian, proiect nr.109 /2006,
elaborate de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66417 din 29 10 2007;
- raportul nr. ad.66417 din 2007 al Arhitectul Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire 2 corpuri S+P+2E+M” str.Salacz Gyula nr.5, beneficiar Gosa Cristian, proiect nr.109/2007, elaborat de SC STACONS SRL
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2E+M”, str.Salacz Gyula nr.5, proiect nr.109/2007, elaborat SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 42
din 28 februarie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2E+M”,
str. Salacz Gyula nr. 5, beneficiar Gosa Cristian, proiect nr.109/2006,
elaborate de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66417 din 29 10 2007;
- raportul nr. ad.66417 din 2007 al Arhitectul Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire 2 corpuri S+P+2E+M” str.Salacz Gyula nr.5, beneficiar Gosa Cristian, proiect nr.109/2007, elaborat de SC STACONS SRL
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2+M”, str.Salacz Gyula nr.5, proiect nr.109/2007, elaborat SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2E+M”,
beneficiar Gosa Cristian, proiect nr.109 /2006, elaborate de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66417 din 29 10 2007;

-raportul nr. ad. din 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire 2 corpuri S+P+2E+M” str. Salacz Gyula nr. 5, beneficiar Gosa Cristian, proiect nr. 109/2007, elaborat de SC STACONS SRL

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire 2 corpuri S+P+2E+M”, str. Salacz Gyula nr.5, proiect nr.109 /2007, elaborat SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 66417/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire 2 clădiri S+P+2E+M, beneficiar Gosa Cristian, str. Salacz Gyula nr.5, proiect nr.109/2006, elaborat de SC STACONS SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3176 /2006 și solicitarea beneficiarului , privind construirea a 2 clădiri de locuințe in regim de înălțime S+P+2E+M se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire 2 clădiri S+P+2E+M . str. Salacz Gyula nr5, beneficiar Gosa Cristian , proiect nr.109/2006 elaborat de SC STACONS SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Nr.ad. 66417 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Construire 2 clădiri S+P+2E+M - str. Salacz Gyula nr. 5, Arad, beneficiar Gosa Cristian , proiect nr. 109/2006,elaborat de SC STACONS SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.3176 / 31.07.2006 emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire 2 clădiri S+P+2E+M.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad în zona centrală a municipiului Arad la aprox. 230m Vest de B-dul Revoluției, pe Str. Salacz Gyula , orientată N-V, între str. Episcopiei și O. Goga (la nord).

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr2.) zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Zona studiată se află în ansamblul urban al municipiului Arad în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură,Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 778 mp proprietatea privată a unei persoane fizice, conform C.F. nr. 8108 Arad cu nr. top.7059 /474. Prezenta documentație propune construirea a 2 corpuri de clădire cu destinație de locuință în regim de înălțime S+P+ 2E+M ;

Prezenta documentație propune o incintă în care corpul A este amplasat central la frontul stradal iar corpul B în partea din spate :

- Tronson A :S+P+2E+M, la front , având 16,9*9,10m etapa II cuprinzând
 - subsol tehnic parțial , amenajabil
 - parter – acces auto, 2 apartamente;
 - etajele 1-2 câte 3 apartamente ,
 - mansardă - 3 apartamente independente.
- Tronson B , S+P+2E+M, în incintă având 16,9*9,10m etapa I. care cuprinde :
 - subsol 12 garaje;
 - parter – acces, scară +3apartamente;
 - etajele 1-2 –câte 3apartamente;
 - mansardă – 3 apartamente independente.

Cotele construcțiilor propuse față de CTS sunt :

- Corp A , cornișă +9,50 / coamă :+12,80m
- Corp B, cornișă +9,50 / coamă: +12,80m.

Distanțele maxime ale construcțiilor față de limitele incintei sunt:

Corp A : E -0,00m

V – 31,25m

N – 0,00m

S – 0,00m

Corp B : E – 0,00/27,75m

V – 3,90m

N – 3,25m

S – 3,00m

Indicii de utilizare a terenului sunt:

POT propus : 39,97 %

CUT propus : 1,97.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Realizarea clădirilor preconizate considerăm că va avea un efect pozitiv la nivelul micro și macro zonal , întrucât :

- dispare un teren neconstruit la front :
- se construiește deci se investește într-o clădire nouă, amplă:
- apare în zonă o nouă dotare .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire 2 clădiri S+P+2E+M , str. Salacz Gyula nr.5 ,beneficiar Gosa Cristian , proiect nr.109 /20076 elaborat de SC STACONS SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz