



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.266
din 7 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de 13 locuințe familiale
și demolare clădire existentă pe terenul situat în Arad, strada Ion Câmpineanu nr.66-68,
beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.55782/01.10.2008
- raportul nr. 55782/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei zone de 13 locuințe situate în Arad, strada Ion Câmpineanu nr.66-68, înscrisă în C.F. nr.67.309 Arad, nr.top.parcela 3558/2 și C.F. nr. 2924 Arad nr.top.3558/1
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui ansamblu de 13 locuințe familiale și demolare clădire existentă pe terenul situat în Arad, strada Ion Câmpineanu nr.66-68, înscrisă în C.F. nr. 67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și C.F. nr.2924 Arad nr.top.3558/1, beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 7.10.2008



SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE Nr.55782/Ao/01.10.2008
pentru emiterea unui certificat de urbanism
în vederea construirii unui ansamblu de 13 locuințe familiale în regim de înălțime
D+P+1E+ M și demolarea construcției existente pentru imobilul situat în Arad,
strada Ion Câmpineanu nr. 66-68, beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL

Prin cererea nr. 55782 din 24.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării construcției existente și construirii unui ansamblu de locuințe familiale în regim de înălțime D+P +1E+ M pe strada Ion Campineanu nr. 66-68, înscris în CF nr. 67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și CF nr.2924 Arad nr.top.parcela 3558/1.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 24 conform PUG aprobat.

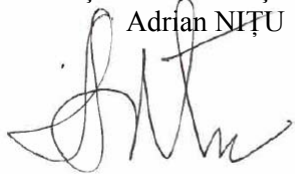
Terenul are o suprafață totală de 2.214 mp conform extras C.F.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcelele în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de 13 locuințe familiale și demolare clădire existentă pe terenul situat în Arad, strada Ion Câmpineanu nr.66-68, beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.55782/01.10.2008 -raportul nr. 55782/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “construirea unei zone de 13 locuințe situate în Arad, strada Ion Campineanu nr.66-68, înscrisă în C.F. nr. 67309 Arad, nr.top.parcela 3558/2 și C.F. nr. 2924 Arad nr.top.3558/1
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea unui ansamblu de 13 locuințe familiale și demolare clădire existentă pe terenul situat în Arad, strada Ion Campineanu nr.66-68, înscrisă în C.F. nr. 67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și C.F. nr. 2924 Arad nr.top.3558/1, beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.Manuela Karpati

Cod :PMA-S1-01

PRIMARIA MUNICIPIULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.55782/24.09.2008 prin care se solicită demolarea construcției existente și construirea unei zone de 13 locuințe în Arad , strada Ion Campineanu, nr. 66-68 jud.Arad ,beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL , întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării unei construcții și edificarea unei zone de locuințe pe strada Campineanu nr. 66-68 din mun. Arad, beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL, pe terenul înscris în CF nr.67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și CF nr. 2924 Arad nr.top.parcela 3558/1 Arad conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.55782/A1/01.10.2008

RAPORT

**privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în
vederea
construirii unei zone de locuințe , amplasata în Arad ,strada Ion
Campineanu nr.66-68 , beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL**

Prin cererea nr. 55782 din 24.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unui ansamblu de 13 locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1E+M , amplasata în Arad , strada Ion Campineanu nr.66-68** înscrisa în C.F. nr. 67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și CF nr. 2924 Arad nr.top.parcela 3558/1, **beneficiar LUMAR CASTELLON SRL .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.55782/Ao/01.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu de 13 locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1E+ M și demolare construcție existente pentru imobilul situat în Arad , strada Ion Campineanu nr. 66-68 , beneficiar SC LUMAR CASTELLON SRL

Prin cererea nr. 55782 din 24.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării construcției existente și construirii unui ansamblu de locuințe familiale în regim de înălțime D+P +1E+ M pe strada Ion Campineanu nr. 66-68, înscris în CF nr. 67309 Arad nr.top.parcela 3558/2 și CF nr.2924 Arad nr.top.parcela 3558/1.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 24 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 2.214 mp conform extras C.F.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcelele în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei,

vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**