



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.107
din 5 iunie 2008**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neumann din
Municipiul Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.22.051 din 9.04.2008;
- raportul nr. 22.068 din 9.04.2008 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Avizul nr.3/10.04.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Cod PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI

**„Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman
din Municipiul Arad”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri : 598.037,21 LEI
din care C + M : 516.922,32 LEI

B. Capacități Suprafață construită demisol existentă – 870 mp.

Amenajare vestiar fete Sc-19mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)

Amenajare vestiar băieți Sc- 12,94 mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)

Modernizare grup sanitar băieți existent la parter

Modernizare grup sanitar fete existent și amenajare grup sanitar fete nou cu 6
vase wc, 2 lavoare și 2 jeturi (fântâni) de apă

Amenajare spațiu arhivă Sc-63,57 mp

Utilaje - Boiler electric 2 buc, pompă cu tocător 2 buc., ventilatoare 7 buc

Utilități –se vor folosi bransamentele existente, se vor înlocui conductele de apă,
canalizare și termice existente

C. Durata de realizare a investiției : -4 luni

D. Eșalonarea investiției : -Anul I

E. Investiția se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform
listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neumann din
Municipiul Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/ _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Avizul nr.3/10.04.2008 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45, din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

-

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „**Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad”
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției
- prețuri : 598.037,21 LEI
din care C + M : 516.922,32 LEI

B. Capacități Suprafață construită demisol existentă – 870 mp.
Amenajare vestiar fete Sc-19mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)
Amenajare vestiar băieți Sc- 12,94 mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)
Modernizare grup sanitar băieți existent la parter
Modernizare grup sanitar fete existent și amenajare grup sanitar fete nou cu 6 vase wc, 2 lavoare și 2 jeturi (fântâni) de apă
Amenajare spațiu arhivă Sc-63,57 mp
Utilaje - Boiler electric 2 buc, pompă cu tocător 2 buc., ventilatoare 7 buc
Utilități – se vor folosi branșamentele existente, se vor înlocui conductele de apă , canalizare și termice existente

C. Durata de realizare a investiției : 4 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție :**”Amenajare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neumann din Municipiul Arad** „în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Grupul Școlar Industrie Ușoară Francisc Neumann Arad deși funcționează în același imobil de foarte mulți ani nu poate fi autorizat spre funcționare deoarece nu îndeplinește normele sanitare impuse de legislația actuală, raportat la nr. de elevi înscriși.

Astfel consider oportună realizarea unui număr suplimentar de grupuri sanitare și a vestiarelor la sala de sport prin refuncționalizarea demisolului clădirii, spațiu care este utilizat doar parțial.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii confortului în școli și asigurarea autorizării funcționării acestora, propun:

- Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **”Amenajare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neumann din Municipiul Arad** „:

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului

Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

În prezent unitatea de învățământ este prevăzută cu grupuri sanitare insuficiente ca număr și dispuse în corpul de clădire principal ,astfel că nu sunt îndeplinite condițiile igienico-sanitare prescrise prin normele actuale.

Clădirea în care funcționează Grupul Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman fiind veche nu mai corespunde din punct de vedere funcțional și al normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor. Din cauză că grupurile sanitare nu corespund numărului de elevi (592 fete și 134 băieți), prin acest studiu de fezabilitate se propune:

Amenajare grupuri sanitare la **demisolul** clădirii inclusiv vestiare pentru băieți și fete la sala de sport conform Ordinul 1955/95 de aprobare a Normelor de igienă privind unitățile de învățământ .

Alimentarea cu apă pentru obiectivul propus se va realiza de la instalația de alimentare cu apă existentă a școlii, prin extinderea instalației din centrala termică aflată în încăperea vecină, până la punctele de consum nou propuse și anume apă rece potabilă precum și apă caldă menajeră,conducele fiind mascate în elementele de construcție,în vederea reducerii riscului de deteriorare a acestora, precum și din punct de vedere estetic.

Canalizarea apei uzate menajere de la obiectele sanitare din dotarea obiectivului propus se va realiza prin instalația de canalizare interioară, care se va racorda la căminul existent în incinta școlii, în cămin se montează pompe cu tocător pentru ape uzate, care vor împinge sub presiune apa uzată în rezervorul vidanjabil existent.

Pentru încălzirea grupurilor sanitare propuse se va extinde instalația de încălzire existentă de la conductele care traversează încăperea grupului sanitar nou creat pe o porțiune de cca 1.0m.

Alimentarea cu energie electrică a instalației de iluminat se va realiza de la tabloul general,executându-se un racord la această instalație din conductor de cupru respectându-se normele în acest domeniu.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. RENOVATIO NOVA S. R. L. Arad.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 598.037,21 LEI din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 516.922,32 LEI

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Suprafață construită demisol existentă – 870 mp.
Amenajare vestiar fete Sc-19mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)
Amenajare vestiar băieți Sc- 12,94 mp inclusiv dușuri (2buc) și lavoare(2 buc)
Modernizare grup sanitar băieți existent la parter
Modernizare grup sanitar fete existent și amenajare grup sanitar fete nou cu 6 vase wc, 2 lavoare și 2 jeturi (fântâni) de apă
Amenajare spațiu arhivă Sc-63,57 mp
Utilaje - Boiler electric 2 buc, pompă cu tocător 2 buc., ventilatoare 7 buc
Utilități – se vor folosi branșamentele existente, se vor înlocui conductele de apă , canalizare și termice existente

Întocmirea Studiului de fezabilitate a fost propus pentru realizarea a doua grupuri sanitare, dimensionate pentru un număr de 48 fete si 38 baieti, prin compartimentarea spațiului disponibil la demisolul clădirii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: „Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad”, se face în conformitate cu:
-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “
-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Amenajare Grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Ușoară Francisc Neuman din Municipiul Arad”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU
Ing. Giurgiu Lucia