



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.76
din 31 martie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr. 294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj- Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților nr. 14-16, et.1, proiect nr. 661/ A/ 2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L. Blaga, nr. 10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gomboșiu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.10499 din 27.02.2008 ;

-raportul nr. ad.10499 din 27.02.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr.294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj- Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților, nr.14-16, et.1, proiect nr.661/ A/ 2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L.Blaga, nr.10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gombosiu”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr.294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților nr. 14-16, et.1, proiect nr.661/A/2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L.Blaga, nr.10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gombosiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, Cluj-Napoca, județul Cluj și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.76
din 31 martie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr. 294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj- Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților nr. 14-16, et.1, proiect nr. 661/ A/ 2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L. Blaga, nr. 10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gomboșiu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.10499 din 27.02.2008 ;

-raportul nr. ad.10499 din 27.02.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr.294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj- Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților, nr.14-16, et.1, proiect nr.661/ A/ 2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L.Blaga, nr.10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gombosiu”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Stație de alimentare cu combustibil „MOL” în Municipiul Arad, Calea Radnei nr.294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Județul Cluj, Calea Dorobanților nr. 14-16, et.1, proiect nr.661/A/2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., str. L.Blaga, nr.10, Deva, Județul Hunedoara, arh. Veniamin Gombosiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, Cluj-Napoca, județul Cluj și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL „MOL” IN MUNICIPIUL ARAD STR. RADNEI NR. 294,, Calea Radnei nr. 294, beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul in str. Calea Dorobantilor, nr. 14-16, et.1, Cluj- Napoca, Jud. Cluj, proiect nr. 661/A/ 2007, elaborat de S.C. „ ASAR GRUP,, S.R.L., str. L. Blaga, nr. 10, Deva, Jud. Hunedoara, arh. Veniamin Gombosiu..

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.10499 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad.10499 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL “ MOL” IN ` MUNICIPIUL ARAD STR. RADNEI NR. 294,, proiect nr. 661/A/ 2007, elaborat de S.C. „ ASAR GRUP,, S.R.L. , arhitect Veniamin Gombosiu.

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38(2) lit.”c” și (5),c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL “MOL” IN ` Veniamin Gombosiu.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, Cluj- Napoca, judet Cluj și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTILI MOL IN MUNICIPIUL ARAD, STR. RADNEI NR. 294 „, beneficiar, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL , str. Calea Dorobantilor, nr. 14-16, et. 1, Cluj- Napoca, Jud. Cluj, proiect nr.661/ A /2007, elaborat de S.C. ASAR GRUP S.R.L., Deva, arh. Veniamin Gombosiu.

Având în vedere indeplinirea, condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2226/07.08.2007 în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv construirea unui complex comercial consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBILI MOL IN MUNICIPIUL ARAD, STR. RADNEI NR. 294,, Calea Radnei, nr. 294, beneficiar, SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, str. Dorobantilor, nr. 14-16, et. 1, Cluj- Napoca, Jud. Cluj.

-

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 10499 /Ao/ din . .2008.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL „MOL” IN MUNICIPIUL ARAD STR. RADNEI NR. 294 „ Calea Radnei, nr. 294, beneficiar SC ASAR GRUP SRL, Cluj- Napoca, judet Cluj.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 2226/07.08.2007.

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad pe Calea Radnei, nr. 294..

Pe terenul respectiv se dorește construirea unei stații de alimentare cu combustibil . Funcțiunea dominantă a zonei este de prestări servicii și spații comerciale.

Beneficiarul dorește edificarea unui complex de deservire rutier (benzinărie), care să fie un model prin tinuta arhitecturală, deservirea clienților și sistemul performant de protecție a mediului înconjurător.

Stația de distribuție carburanți va cuprinde următoarele funcțiuni:

1. Cadina stației.
2. Copertina metalică de protecție.
3. Insulele pentru pompele de distribuție
4. Rezervoarele de combustibili cu pereți dublii, îngropate în zona verde.
- 5.

Camine de descarcare combustibili din autocisterna precum și instalație de aerisiri.

6. Un panou luminos tip „ TOTEM „, simbol al stației.
7. Insula de servicii
8. Platforma carosabilă de circulație în interiorul stației.
9. Platforma îngradită și acoperită pentru depozitarea deșeurilor stației în puștele speciale cu capac etans.
10. Zone verzi amenajate.
11. Amenajări gen trotuare.
12. Instalațiile și echipamentele tehnologice de alimentare a pompelor de distribuție.
13. Instalații și echipamentele tehnico-edilitare.

Suprafata terenului proprietatea beneficiarului este de 11 474 mp din care 4 800 mp ocupati cu incinta propriu-zisa a statiei de distributie carburanti, diferenta de teren va fi amenajata ca si zone verzi si perdele vegetale de protectie precum si de largirile propuse de carosabil privind racordul accesului in statie.

Accesul de intrare in incinta statiei se va face numai dinspre DN 7 (E 68), sens de iesire dinspre giratia existenta, prin largirea corespunzatoare a carosabilului existent si prevederea benzii de decelerare corespunzator semnalizata.

Fata de suprafata stricta a benzinariei, respectiv 4 800 mp, POT-ul propus este 12,63 %.

CUT-ul propus este 0, 126%.

In concluzie prin propunerea acestui complex de deservire se mobileaza frontul stang al strazii Calea Radnei la intrarea in minicipiul Arad inainte de ajunge in sensul giratoriu.

Odata cu documentatia au fost depuse si urmatoarele avize:

Compania de apa.

Protectia mediului.

Sanatatea populatiei.

Gaz.

Romtelecom.

PSI.

Electrica.

Fata de cele de mai sus:

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL „ MOL” IN MUNICIPIUL ARAD STR. RADNEI NR. 294 „, Calea Radnei, nr. 294, beneficiar SC ASAR GRUP SRL, Cluj-Napoca , judet Cluj.

ARHITECT ȘEF

Ing. Carmen Balasz

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network