



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.276
din 30 octombrie 2008
privind dezlipirea unui imobil din str. Doinei nr. 1-13

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57.820/20.10.2008;
- adresa nr. 460/2008 a COTREX SCM Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 57820/ 20.10.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei nr. 1-13, înscris în C.F. nr.78381-Arad, cu nr. top. cad.14.004, coproprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, asupra construcțiilor și Statul Român asupra terenului în suprafață de 4129mp, cu drept de folosință în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, conform documentației cadastrale întocmite de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, proiect nr. 197/2008 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU

1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL



SECRETAR

Doina PAUL

Cod PMA-S1-02

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat
SECRETAR**

Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008**

privind dezlipirea unui imobil, str. Doinei nr. 1-13

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 57820/_____2008;
- adresa nr. 460/2008 a COTREX SCM Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 57820/_____2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicata;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei nr. 1-13, înscris în C.F. nr. 78381 - Arad, cu nr. top. cad. 14004, coproprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, asupra construcțiilor și Statul Român asupra terenului în suprafață de 4129 mp cu drept de folosință în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, conform documentației cadastrale întocmite de SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, proiect nr. 197/2008 care face parte din prezenta hotărâre.

Art .2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nădăban Rodica Victoria/lex/Nădăban Rodica Victoria

**SECRETAR,
Doina Paul**

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma divizării COTREX SCM, pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra activelor transmise în patrimoniul SCM ARTA MEȘTEȘUGARILOR, sunt necesare efectuarea unor operațiuni cadastrale de dezlipire a terenului cu clădirile aferente fiecărei societăți.

Construcțiile sunt proprietatea cooperației, terenul este proprietatea statului român, cu drept de folosință al acesteia.

Acest drept este prevăzut în Legea nr. 1/2005 – legea privind organizarea și funcționarea cooperației (art107-1)

“Terenurile transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperației de consum și meșteșugărești, precum și a asociațiilor cooperatiste, existente până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate și pe care au fost realizate construcții conform legii, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative.”

În această situație este necesară adoptarea unei hotărâri pentru dezlipirea terenului în loturile solicitate de proprietarii construcțiilor.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253 841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 57820/ DP1/ _____ 2008

R A P O R T

privind dezlipirea (parcelarea) unui imobil situat în municipiul Arad, str. Doinei nr. 1-13

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 57820/ _____ 2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, strada Doinei nr. 1-13, proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM asupra construcțiilor și Statul Român asupra 4129 mp teren.

Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM, solicită crearea a trei loturi în imobilului situat în municipiul Arad, str. Doinei nr. 1-13, înscris în C.F. nr. 78381 - Arad, cu nr. top. 14004, coproprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM asupra construcțiilor și Statul Român asupra 4129 mp teren cu drept de folosință asupra terenului în favoarea Societății Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1507 mp – teren intravilan cu: 2 ateliere, un șopron, casa cazanului, locuință și birouri și 3 corpuri de clădire;
- Lotul 2 - în suprafață de 1753 mp – teren intravilan cu: un atelier, punct termic și 2 corpuri de clădire;
- Lotul 3 – în suprafață de 869 mp – teren intravilan cu: atelier și magazie.

Dezlipirea este necesară pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor și a folosinței asupra suprafeței de 2059 mp teren de la Societatea Cooperativa Meșteșugărească COTREX SCM „în urma divizării acesteia, Societății Cooperative Meșteșugărești „ARTA MEȘTEȘUGARILOR SCM” Arad.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I.Arada, cu nr. 71554/15.09.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa