



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 256
din 27 septembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 44.001 din 29.06.2007;
- raportul nr. ad. 44.001 din 29.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007 elaborat de SC Proiect Linia B SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E”, Str. Abatorului nr.13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Bordianu Viorel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG**

**p.SECRETAR
Cristian FOMOȘ**

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 44.001 din 29.06.2007;

-raportul nr. ad. 44.001 din 29.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007 elaborat de SC Proiect Linia B SRL;

-Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E”, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007, elaborat de SC Proiect Linia B SRL .

Ar.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Domnul Bordianu Viorel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007 elaborat de SC Proiect Linia B SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1107/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E, Str. Abatorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007 elaborat de SC Proiect Linia B SRL.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Locuințe colective P+4E”, str. Ababtorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007,
elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1145/02.05.2007, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea unui bloc de locuințe P+4E.

Parcela cu nr. top 3072/a în suprafață de 904 mp (CF 9503 Arad – proprietate privată, se află în UTR nr. 12, conform Planului Urbanistic General Arad) și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele private.

Construcția propusă va fi amplasată la 19,44 m de la frontul stradal (pe suprafața de teren cuprinsă între frontul stradal și construcție vor amenajate parcuri și căi de acces). Se vor prevedea maxim 14 apartamente și un număr de 14 locuri de parcare pentru fiecare apartament.

Construcția va fi bransată la utilitățile din zonă. Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize, conform certificatului de urbanism (gaze, energie electrică, apă-canal, PSI, protecția mediului, sănătatea populației, CET, romtelecom). Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile prevăzute.

POT maxim: 30,53%

CUT 1,53

H pazie 14 m

H coamă 18 m.

În vederea realizării obiectivului propus construcțiile existente pe teren se vor demola în totalitate.

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+4E”, str. Ababtorului nr. 13, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr. 25/2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz