



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 151
din 28 iunie 2007
privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006,
încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.36.608/11.06.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.36.608/T4/11.06.2007;
- adresa nr. 51 din 24.05.2007 a S.C. „GEANINA & SERGIU” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36.608 din 24.05.2007;
- contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit.”c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se reziliază prin acordul părților contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R

Doina PAUL

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007**

**privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între
Municipiului Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.608/11.06.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 36.608/T4/11.06.2007;
- adresa nr. 51 din 24.05.2007 a S.C. „GEANINA & SERGIU” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 36.608 din 24.05.2007;
- contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiului Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se reziliază prin acordul părților contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiului Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 165 din 10.06.2003, Consiliul Local al Municipiului Arad, a aprobat vânzarea unor terenuri situate în Zona Micalaca I Est, pentru construirea unor spații de producție, depozitare, prestări servicii, etc., iar conform anexei nr. 7 la hotărâre, adjudecatorului unui teren în suprafață de 9.624 mp., urma să i se închirieze și o suprafață de 1.675 mp., teren străbătut de rețele de utilități publice, pentru amenajare zonă verde și platformă de parcare, urmând ca prețul, durata și modalitatea închirierii, să se stabilească ulterior.

În baza Hotărârii nr. 180 din 29.06.2006, s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, între Municipiului Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad, care a amenajat pe verticală terenul, aducându-l la cota întregii zone.

Prin adresa nr. 51 din 24.05.2007, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36.608 din 24.05.2007, S.C. „GEANINA & SERGIU” S.R.L., solicită rezilierea contractului, întrucât utilitatea terenului închiriat, nu justifică chiria stabilită.

Pentru aceste motive consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rezilierea prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiului Arad și S.C. „Geanina & Sergiu Company” S.R.L. Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind rezilierea contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 36.608/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: - rezilierea contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr. 165 din 10.06.2003, Consiliul Local al Municipiului Arad, a aprobat parcelarea unui teren proprietate privată a municipiul Arad, situat în Zona Micalaca I Est, în vederea vânzării a 12 amplasamente, pentru construirea unor spații de producție, depozitare, prestări servicii, etc., respectiv a aprobat caietele de documente întocmite în vederea organizării licitațiilor publice, anexele nr. 1 – 12 la hotărâre.

La întocmirea schiței de parcelare, s-a ținut cont de reglementările urbanistice din zonă, astfel că între două amplasamente, supuse vânzării, s-a păstrat o fâșie de teren în suprafață de 1.675 mp., care este traversată de rețele de utilități publice și care urma să fie închiriată, cumpărătorului terenului în suprafață de 9.624 mp., care este învecinat cu acest amplasament, pentru amenajare zonă verde și platformă de parcare.

În urma organizării licitației publice pentru vânzarea celor 12 amplasamente, terenul în suprafață de 9.624 mp., a fost adjudecat în favoarea S.C. „SERGIU & GEANINA” S.R.L., iar ulterior, terenul a fost vândut către S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L., având același asociat unic și administrator, respectiv asociat unic prin mandatar, în persoana doamnei Mocuța Maria, în prezent Văceanu Maria.

În baza Hotărârii nr. 180 din 29.06.2006, s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, contractul de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad.

Prin adresa nr. 51 din 24.05.2007, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 36.608 din 24.05.2007, S.C. „GEANINA & SERGIU” S.R.L., solicită rezilierea contractului, întrucât utilitatea terenului închiriat, nu justifică chiria stabilită.

De la data închirierii și până în prezent, societatea a amenajat pe verticală terenul, aducându-l la cota întregii zone, iar chiria pentru folosința terenului, este achitată până în data de 31.05.2007.

Față de cele de mai sus, privind rezilierea prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 4 din 13.11.2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „GEANINA & SERGIU COMPANY” S.R.L. Arad, începând cu data de 01.07.2007, urmând ca societatea să mai plătească chiria pe luna iunie.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**