



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 220
din 16 august 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Realizare PARC AUTO în Arad, C.A.Vlaicu FN, înscris în CF 64.248 Arad,
nr.top 142.1465/6, beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL, proiect nr. 1/2007,
elaborat de SC REAL CONTACT GRUP SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.43.492 din 27.06.2007;
- raportul nr. ad. 43.492 din 27.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Realizare PARC AUTO în Arad, str C.A.Vlaicu FN înscris în CF 64248 Arad, nr.top 142.1465/6;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO în Arad, C.A.Vlaicu FN , înscris în CF 64.248 Arad, nr.top 142.1465/6, beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL, proiect nr. 1/2007, elaborat de SC REAL CONTACT GRUP SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
BETEGH Ladislau

IF/IF
verificat LS
ex.3, 1ex.Dosar sed. CLMA 16 08 2007
1 ex.Prefectul Județului Arad
1 ex.Arhitectul-Șef

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO,, beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL în Arad, C.A.Vlaicu FN, înscris în CF 64248 Arad, nr.top 142.1465/6 proiect nr. 1/2007 elaborat de SC REAL CONTACT GRUP SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 43.492 din 27.06.2007;
- raportul nr. ad. 43.492 din 27.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Realizare PARC AUTO” în Arad, str C.A.Vlaicu FN înscris în CF 64248 Arad, nr.top 142.1465/6;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO”, beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL în Arad, C.A.Vlaicu FN , înscris în CF 64248 Arad, nr.top 142.1465/6, proiect nr. 1/2007 elaborat de SC REAL CONTACT GRUP SRL.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar SC INFOGO SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Carmen Balazs/ Carmen Balazs

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 43.492/A1/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Realizare **PARC AUTO** „beneficiar **SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL**, în Arad, C. A .Vlaicu FN înscris în CF 64248 Arad,și nr.top.142.1465/6 proiect nr. 1/2007 elaborat de SC REAL CONTACT GRUP SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 84/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Realizare **PARC AUTO** ” beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL in Arad, C. A .Vlaicu FN .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 43.492 /A1/ din _____ 2007

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Realizare PARC AUTO ” beneficiar SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL,C. A. Vlaicu FN .

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 43.492/21.06.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO ” C. A. Vlaicu FN ,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.84/18.01.2007;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO ” ,C. A. Vlaicu FN ,Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 10.000 mp,proprietatea SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL înscris in CF 64.248 Arad si nr top 142.1465/6.Terenul care face obiectul PUD este viran,arabil in intravilan,conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC REAL CONTACT GRUP SRL , proiect nr.1/2007 la cererea beneficiarului SC GLOBUS INTERNATIONAL SRL.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestica a acestuia,în apropierea ieșirii spre Nădlac din Arad –și este străbătută de C. A. Vlaicu pe direcția est-vest.

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR 70), această zonă este cu restricții de construire până la elaborare PUD, și are o funcțiune de prestări servicii .Din punct de vedere urbanistic terenul in studiu este delimitat astfel:

- **la nord :C. A. Vlaicu**
- **la est : SC GENERAL BETON SRL**
- **la sud : Calea Ferată**
- **la vest Reprezentanta SKODA**

Luând în considerare dezvoltarea zonei cu caracter de servicii ,prezenta documentație urbanistică propune realizarea unui PARC AUTO care să cuprindă 3 corpuri în care firma își va desfășura activitatea:

- Cabina poartă
- Birou de vânzări,un magazin,depozitări și arhive ,grupuri sanitare pentru clienți
- Atelier mecanic pentru constatări

PARCAREA va avea un număr de 248 de locuri din care primele 10 vor deservi birourile și clienții.

Regimul maxim de înălțime nu va depăși 6m la atelierul mecanic .

Accesul în incintă se face din C.A. Vlaicu .

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=3,85%

CUT maxim=0.03

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

- SC COMPANIA DE APA
- Acordul E-ON Gaz
- Avizul ROMTELECOM
- SNCFR
- Ministerul Sănătății – D.S.P.
- Agenția pentru Protecția Mediului
- Inspectoratul General pentru situații de urgență -PROTECTIA CIVILĂ
- Inspectoratul General pentru situații de urgență -PSI

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Realizare PARC AUTO- C. A. Vlaicu FN ,Arad; înscris in CF 64.248 Arad si nr. top 142.1465/6 Arad , care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz