



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 86
din 20 aprilie 2007
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice SF „Racord utilități
vestiare modulare teren sport ICRTI”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.23667 din 16.04.2007;
 - raportul nr. 23657/T6 din 16.04.2007 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
 - prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273/ 2006, privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.3, lit. „b”, din Ordonanța Guvernului Român nr.71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
 - prevederile anexei 2 la Hotărârea Guvernului Român nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, prin care imobilul „Teren sport ICRTI” evidențiat la poz.497 din anexă, face parte din domeniul public al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45, din Legea nr. 215/2001, privind administrarea publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF „Racord utilități vestiare modulare teren sport ICRTI” .

Art.2 Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului SF „Racord utilități vestiare modulare teren sport ICRTI”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

SF „Racord utilități vestiare modulare teren ICRTI”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **203.800 lei (fără TVA)**
din care construcții montaj : **168.800 lei (fără TVA)**

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

- ***Puț colector(absorbant)***, care va fi amplasat în incinta stadionului, având rolul de reglare și implicit scăderea nivelului pânzei freatice, precum și ca sursă de apă pentru udarea prin aspersiune a suprafeței de joc cu gazon de iarbă.

- ***Racordul canal menajer la colectorul menajer*** existent în zonă se va realiza prin subtraversarea liniilor de cale ferată Arad-Nădlac la km 2+284, pe o lungime de cca L=45,00 m, cu o conductă sub presiune de tip PEHD, având Dn=60 mm și care va fi protejată printr-un tub de protecție din țevă OL Dn 168,3x8 mm, pozat prin foraj orizontal la o adâncime de cca 1,60 (1,75) m față de nivelul superior al traverselor de cale ferată. Evacuarea dejecțiilor și apelor uzate din instalația de canalizare menajeră a vestiarelor modulare se va face forțat prin montarea unei pompe submersibile cu tocător în căminul colector din incinta imobilului.

- ***Branșamentul de gaze naturale la sistemul de distribuție gaze naturale*** se va realiza pe o lungime de cca L=8 m cu o conductă din polietilenă PE 100 SDR11, având Dn=32 mm și un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate a investiției.

Racordul branșamentului de gaze naturale propus se va face subteran în carosabilul străzii Câmpul Liniștii, la o adâncime de min. 0,90 m protejat prin intermediul unui tub de protecție din OL Dn 100 mm. Gazele naturale se vor utiliza ca și combustibil pentru Centrală termică prevăzută a se construi lângă corpul Vestire modulare din incinta imobilului.

- ***Branșamentul de alimentare cu energie electrică*** se va realiza subteran de la rețeaua electrică aeriană LEA 0,4 kv existentă în zonă, pe o lungime de cca L=45 m, cu instalația aferentă de priză de pământ . Pozarea cablului trifazic de tipul CBYABY 3x16 mm + 10 se va face la o adâncime de 0,80 m, iar la subtraversarea carosabilului străzii Câmpul Liniștii, acesta va fi protejat subteran.

C. Finanțarea investiției : integral din fondurile proprii ale bugetului local

D. Durata de realizare a investiției : **3 luni**

E. Eșalonarea investiției : **2007**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 23.667/ 16.04.2007

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată, privind Legea administrației publice locale*, art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza **SF „Racord utilități vestiare modulare teren sport ICRTI”**, privind necesitatea efectuării lucrărilor de racord-branșament utilități vestiare modulare din incinta imobilului **„Teren sport ICRTI”**, situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii, FN, la rețelele tehnico-edilitare urbane existente în zonă (canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică), proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- lucrările începute în anul 2006 privind *reabilitarea și amenajarea unor terenuri de fotbal* pentru antrenament, precum și *amplasarea unor vestiare modulare pentru jucători*, în vederea desfășurării în condiții optime a activităților sportive ;

- întrucât, imobilul se află în vecinătatea cvartalului de locuințe din cartierul Poltura, care au asigurate utilitățile urbane necesare funcționalizării-apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale și telefonie, precum și faptul că, vestiarele modulare nu au asigurate toate utilitățile tehnico-edilitare, considerăm *oportună asigurarea utilităților urbane-canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică* ;

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice **SF „Racord utilități vestiare modulare teren sport ICRTI”** și Raportul serviciului de specialitate cu privire la necesitatea *asigurării utilităților urbane-canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică* a vestiarelor modulare din incinta imobilului mai sus menționat,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice **SF „Racord utilități vestiare modulare teren sport ICRTI”**

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 23.667/ 16.04.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Racord utilități vestiare modulare teren ICRTI”*.

Având în vedere,

Considerații de ordin general:

Amplasamentul terenului de sport „ICRTI” este evidențiat în CF Arad nr. 69751 nedefinitivă – Arad, topo 161.1565 cu nr. cadastral 6388 în suprafață de 6.840 mp-teren proprietatea Statului Român, fiind situat în Arad, strada Câmpul Liniștii FN , în cartierul Poltura - zona de intersecție a străzilor Livezilor și Câmpul Liniștii. În perimetrul acestui amplasament este amenajat un teren de fotbal orientat E-V, cu dimensiunile 93,5 x 57,50 m, pe care se antrenează echipele de copii și juniorii II din cadrul Centrului de pregătire a Clubului sportiv „Fotbal Club Municipal UTA Arad” .

Perimetrul incintei terenului de sport ICRTI este împrejmuit cu panouri din plasă galvanizată fixate pe stâlpi cu fundație izolată, fiind delimitat astfel :

- spre latura de vest, se învecinează cu carosabilul drumul public, pe o lungime de 125 m ;

- spre partea de est pe o lungime de 102,30 m, se învecinează cu fosta rampă de gunoi menajeră a municipiului, iar limita de proprietate a terenului a fost deviată cu cca 4,50 m înspre interiorul perimetrului ;

- spre latura de nord, terenul de sport se învecinează cu Stația de transformare a energiei electrice care aparține Filialei de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrică Banat S.A.” suc. Arad ;

- spre latura de sud terenul de sport se întinde pe o lățime de 93,50 m, fiind în aliniament cu carosabilul străzii Câmpul Liniștii și liniile CF Arad-Pecica.

Clădirea vestiare modulare se află amplasată, pe centrul laturii de sud-vest, dinspre carosabilul străzii Câmpul Liniștii și a liniilor CF Arad-Pecica, fiind construită în sistem modular (8x4) cu dimensiunile de 32,00mx4,00m și are în componență următoarele:

- 3 vestiare modulare identice pentru jucători ;
- 1 modul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar .

De asemenea, cele 3 compartimente-vestiare jucători sunt prevăzute fiecare cu : un grup sanitar (o cabină WC, două pisoare și un lavoar); 2 cabine de duș (cu câte 2 baterii de duș și un sifon de pardosea); 2 boilere electrice cu capacitatea de 100 l pentru prepararea apei calde menajere vestiare jucători; iar modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar este prevăzut cu un grup sanitar (o cabină WC, pisoar și lavoar) și un boiler electric cu capacitatea de 100 l .

Întregul corp de clădire este prevăzut cu instalație electrică interioară, având în fiecare compartiment vestiar-jucători și respectiv modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar următoarele obiecte:

- *pentru compartimentele vestiare-jucători* : 6 corpuri de iluminat cu tub neon 2x40 W; 9 lămpi cu bec (plafonieră tip aplică; prevăzute în cabine duș și grupurile sanitare); 3 uscătoare electrice de mâini (în grupurile sanitare); 6 prize duble și 12 întrerupătoare simple;
- *pentru modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar* : 2 corpuri de iluminat cu tub neon 2x20 W; o lampă cu bec (în grupul sanitar); 3 prize duble și 3 întrerupătoare simple .

Pentru încălzirea spațiilor interioare a clădirii-vestiare modulare sunt prevăzute 10 radiatoare electrice cu ulei de cca 2.500 w fiecare .

Evacuarea și dirijarea apelor uzate menajere și altor reziduri menajere se face prin intermediul instalației interioare de canalizare menajeră până la căminul de colectare cu capacitatea de cca 1mc, construit la o distanță de 4,00m de clădire, unde se va monta instalația de pompare de tip pompă cu tocător .

Întrucât, imobilul se află în vecinătatea cvartalului de locuințe din cartierul Poltura, care au asigurate utilitățile urbane necesare funcționalizării-apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale și telefonie, precum și faptul că, vestiarele modulare nu au asigurate toate utilitățile tehnico-edilitare, considerăm *oportună asigurarea utilităților urbane-canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică* .

Consideratii economice:

Valoarea totală a lucrărilor de racord-branșament utilități la vestiarele modulare, respectiv de racord canalizare menajeră, branșament gaze naturale și alimentare cu energie electrică, conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției „*Racord utilități vestiare modulare teren ICRTI*” este de **203.800 lei** din care C+M în valoare de **168.800 lei** .

Consideratii tehnice:

1. Puț colector(absorbant), care va fi amplasat în incinta stadionului, având rolul de reglare și implicit scăderea nivelului pânzei freatice, precum și sursă de apă pentru udarea prin aspersiune a suprafeței de joc a terenului de fotbal, amenajat cu gazon de iarbă . Puțul forat va avea adâncimea de cca H=25 m, cu diametrul D=200 mm .

2. Racordul canal menajer la colectorul menajer existent în zonă, se va realiza prin subtraversarea liniilor de cale ferată Arad-Nădlac la km 2+284, pe o lungime de cca L=45,00 m cu o conductă sub presiune de tip PEHD, având Dn=60 mm și care va fi protejată printr-un tub de protecție din țevă OL Dn 168,3x8 mm, pozat prin foraj orizontal la o adâncime de cca 1,60 (1,75) m față de nivelul superior al traverselor de cale ferată . Evacuarea dejecțiilor și apelor uzate din instalația de canalizare menajeră a vestiarelor modulare se va face forțat prin montarea unei pompe submersibile cu tocător în căminul colector din incinta imobilului .

3. Branșamentul de gaze naturale la sistemul de distribuție gaze naturale, care se va realiza pe o lungime de cca L=8 m cu o conductă din polietilenă PE 100 SDR11, având Dn=32 mm și un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate a investiției .

Racordul branșamentului de gaze naturale propus, se va face subteran în carosabilul străzii Câmpul Liniștii, la o adâncime de min. 0,90 m protejat prin intermediul unui tub de protecție din OL Dn 100 mm. Gazele naturale se vor utiliza ca și combustibil pentru Centrală termică prevăzută a se construi lângă corpul Vestire modulare din incinta imobilului .

4. Branșamentul de alimentare cu energie electrică, se va realiza subteran de la rețeaua electrică aeriană LEA 0,4 kv existentă în zonă, pe o lungime de cca L=45 m cu instalația aferentă de priză de pământ . Pozarea cablului trifazic de tipul CBYABY 3x16 mm + 10 se va face la o adâncime de 0,80 m, iar la subtraversarea carosabilului străzii Câmpul Liniștii acesta va fi protejat subteran .

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF „*Racord utilități vestiare modulare teren ICRTI*”, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din *Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale*;
- prevederile *Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002* privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, prin care imobilul „*Teren sport ICRTI*” evidențiat la poz.497 din anexă, face parte din domeniul public al Municipiului Arad;
- prevederile *art.36, alin (2), lit. “c”, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale*;
- prevederile *art.3, lit. “b” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, aprobată prin *Legea 3/2002*;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice SF „*Racord utilități vestiare modulare teren ICRTI*”.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Dugășescu Marin

STUDIU DE FEZABILITATE

Privind elaborarea documentației tehnico-economice *faza Studiu de Fezabilitate* „*Racord utilități-canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică vestiare modulare - teren sport ICRTI*”.

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiție – Racord utilități-canal menajer, gaze naturale și alimentare cu energie electrică la vestiare modulare-teren sport ICRTI

1.2. Ordonatorul principal de credite – Consiliul Local al Municipiului Arad-Municipiul Arad

1.3. Autoritatea contractantă – Consiliul Local al Municipiului Arad-Municipiul Arad

1.4. Amplasamentul obiectivului – Stadion sport-ICRTI, situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii, FN

1.5. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției – Imobilul „Stadion sport-ICRTI” face parte din domeniul public al Municipiului Arad, fiind evidențiat la poz. 497 din *Anexa 2 la HGR 925/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*. În incinta imobilului se afla un teren de fotbal amenajat cu dimensiunile 93,50mx57,50m, care a fost administrat de fosta întreprindere „ICRTI” (Întreprinderea Comercială cu Ridicată pentru Textile și Încălțăminte, iar ulterior de către S.C. Artexim S.A.) și unde și-a desfășurat activitatea sportivă Asociația sportivă „ICRTI” Arad . Actualmente terenul de fotbal este folosit pentru antrenament, în vederea pregătirii sportive a tinerilor fotbaliști din cadrul Centrului de copii și juniori a Asociației sportive Fotbal Club Municipal „UTA” Arad .

Începând din anul 2006, s-au efectuat lucrări de *amenajare a celui de al doilea teren de fotbal* pentru antrenament, precum și *amplasarea unor vestiare modulare pentru jucători*, în vederea desfășurării în condiții optime a activităților sportive .

Întrucât, imobilul se află în vecinătatea cvartalului de locuințe din cartierul Poltura, care au asigurate utilitățile urbane necesare funcționalizării-apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale și telefonie, precum și faptul că, vestiarele modulare nu au asigurate toate utilitățile tehnico-edilitare, considerăm *oportună asigurarea utilităților urbane-canalizare menajeră, gaze naturale și alimentare cu energie electrică* .

1.6. Descrierea funcțională și memorii tehnice de specialitate

1.6.1. Amplasamentul terenului de sport „ICRTI” este evidențiat în CF Arad nr. 69751 nedefinitivă – Arad, topo 161.1565 cu nr. cadastral 6388 în suprafață de 6.840 mp-teren proprietatea Statului Român, fiind situat în Arad, strada Câmpul Liniștii FN , în cartierul Poltura - zona de intersecție a străzilor Livezilor și Câmpul Liniștii. În perimetrul acestui amplasament este amenajat un teren de fotbal orientat E-V, cu dimensiunile 93,5 x 57,50 m, pe care se antrenează echipele de copii și juniorii II din cadrul Centrului de pregătire a Clubului sportiv „Fotbal Club Municipal UTA Arad” .

1.6.2. Perimetrul incintei terenului de sport ICRTI este împrejmuit cu panouri din plasă galvanizată fixate pe stâlpi cu fundație izolată, fiind delimitat astfel :

- spre latura de vest, se învecinează cu carosabilul drumul public, pe o lungime de 125 m;
- spre partea de est pe o lungime de 102,30 m, se învecinează cu fosta rampă de gunoi menajer a municipiului, iar limita de proprietate a terenului a fost deviată cu cca 4,50 m înspre interiorul perimetrului;

- spre latura de nord, terenul de sport se învecinează cu Stația de transformare a energiei electrice care aparține Filialei de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice „Electrică Banat S.A.”-sucursala Arad;

- spre latura de sud terenul de sport se întinde pe o lățime de 93,50 m, fiind în aliniament cu carosabilul străzii Câmpul Liniștii și liniile CF Arad-Pecica.

De menționat că, în urma efectuării unor studii hidro-geologice pe raza municipiului Arad (Studiu privind eliminarea apelor freatice de pe raza municipiului Arad-Proiect nr. 225H/1999, întocmit de S.C. „Expert-Proiect Geo-Hidro” S.R.L. București prin ing. Adrian Cineti) cu privire la stabilirea nivelului freatic, s-a constatat că, nivelurile apelor freatice (hidroizohipsele) sunt ridicate, așa încât este necesară realizarea a unui puțuri colector-absorbant (fântână forată) cu rol dublu de udare și scăderea nivelului freatic.

1.6.3. Clădirea vestiare modulare se află amplasată, pe centrul laturii de sud-vest, dinspre carosabilul străzii Câmpul Liniștii și a liniilor CF Arad-Pecica, fiind construită în sistem modular (8x4) cu dimensiunile de 32,00 mx4,00 m și are în componență următoarele:

- 3 vestiare modulare identice pentru jucători;
- 1 modul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar.

De asemenea, cele 3 compartimente-vestiare jucători sunt prevăzute fiecare cu : un grup sanitar (o cabină WC, două pisoare și un lavoar); 2 cabine de duș (cu câte 2 baterii de duș și un sifon de pardosea); 2 boilere electrice cu capacitatea de 100 l pentru prepararea apei calde menajere vestiare jucători; iar modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar este prevăzut cu un grup sanitar (o cabină WC, pisoar și lavoar) și un boiler electric cu capacitatea de 100 l.

Întregul corp de clădire este prevăzut cu instalație electrică interioară, având în fiecare compartiment vestiar-jucători și respectiv modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar următoarele obiecte:

- *pentru compartimentele vestiare-jucători* : 6 corpuri de iluminat cu tub neon 2x40 W; 9 lămpi cu bec (plafonieră tip aplică; prevăzute în cabine duș și grupurile sanitare); 3 uscătoare electrice de mâini (în grupurile sanitare); 6 prize duble și 12 întrerupătoare simple;

- *pentru modulul vestiar antrenori-birou administrativ și cabină portar* : 2 corpuri de iluminat cu tub neon 2x20 W; o lampă cu bec (în grupul sanitar); 3 prize duble și 3 întrerupătoare simple .

Pentru încălzirea spațiilor interioare a clădirii-vestiare modulare sunt prevăzute 10 radiatoare electrice cu ulei de cca 2.500 w fiecare .

Evacuarea și dirijarea apelor uzate menajere și altor reziduri menajere se face prin intermediul instalației interioare de canalizare menajeră până la căminul de colectare cu capacitatea de cca 1mc, construit la o distanță de 4,00m de clădire, unde se va monta instalația de pompare de tip pompă cu tocător .

16.4. Rețeaua stradală tehnico-edilitară existentă în zonă, se compune din :

- *rețea de telefonie Romtelecom*
- *rețea de distribuție apă rece;*
- *rețea conductă de gaze naturale* (ambele lângă carosabilul străzii Câmpul Liniștii);
- *rețeaua de transport energie electrică L.E.A. de joasă tensiune* din fața cvartalului de locuințe din strada Livezilor și a străzii Câmpul Liniștii spre Stația de transformare a energiei electrice;
- *extindere colector unitar principal menajer și pluvial* (căminul de racord-existent, care se află vis-a-vis, peste carosabilul străzii și tronsonul liniilor CF Arad-Nădlac).

2. Date tehnice ale investiției

2.1. Caracteristicile principale ale construcțiilor

2.1.1. Caracteristici instalații utilități :

- *puț colector(absorbant)*, care va fi amplasat în incinta stadionului, având rolul de reglare și implicit scăderea nivelului pânzei freatice, precum și sursă de apă pentru udarea prin aspersiune a suprafeței de joc a terenului de fotbal, amenajat cu gazon de iarbă . Puțul forat va avea adâncimea de cca H=25 m, cu diametrul D=200 mm .

- *racordul canal menajer la colectorul menajer* existent în zonă, care se va realiza prin subtraversarea liniilor de cale ferată Arad-Nădlac la km 2+284, pe o lungime de cca L=45,00 m cu o conductă sub presiune de tip PEHD, având Dn=60 mm și care va fi protejată printr-un tub de protecție din țevă OL Dn 168,3x8 mm, pozat prin foraj orizontal la o adâncime de cca 1,60 (1,75) m față de nivelul superior al traverselor de cale ferată ;

- *branșamentul de gaze naturale la sistemul de distribuție gaze naturale*, care se va realiza pe o lungime de cca L=8 m cu o conductă din polietilenă PE 100 SDR11, având Dn=32 mm și un post de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate a investiției .

Racordul branșamentului de gaze naturale propus, se va face subteran în carosabilul străzii Câmpul Liniștii, la o adâncime de min. 0,90 m protejat prin intermediul unui tub de protecție din OL Dn 100 mm. Gazele naturale se vor utiliza ca și combustibil pentru Centrală termică prevăzută a se construi lângă corpul Vestiare modulare din incinta imobilului .

- *branșamentul de alimentare cu energie electrică* se va realiza subteran de la rețeaua electrică aeriană LEA 0,4 kv existentă în zonă, pe o lungime de cca L=45 m cu instalația aferentă de priză de pământ . Pozarea cablului trifazic de tipul CBYABY 3x16 mm + 10 se va face la o adâncime de 0,80 m, iar la subtraversarea carosabilului străzii Câmpul Liniștii acesta va fi protejat subteran .

2.1.2. Principalele utilaje din dotare

- *pompa submersibilă de evacuare a apelor reziduale rezultate din instalația de canalizare menajeră* ;

- *utilajele care vor echipa postul de reglare-măsurare sunt* : regulator de gaze, contor volumetric pentru gaze de tip G6, cazan pe gaz și un boiler de 500 L ;

- *utilaje necesare pentru alimentarea cu energie electrică sunt* : bloc de măsură cu loc pentru contor electronic trifazat .

3. Devizul general al investiției

3.1. Devizul general privind cheltuielile necesare investiției, conform Anexei 1 din HGR 1.179/2002

PARTEA I

Cap. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului	-
1.2. Amenajarea terenului	-
1.3. Amenajări pentru protecția mediului	-
Total cap. 1	-

Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților

2.1. Cheltuieli pentru obținerea acordurilor de racord și acces	6.000
lei	
2.2. Taxe pentru asigurarea utilităților	4.000
lei	
Total cap. 2	10.000
lei	

Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

	3.1. Studii de teren	-
	3.2. Cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	5.000
lei		
	3.3. Proiectare și engineering	10.000
lei		
	3.4. Organizarea procedurilor de achiziție publică	-
	3.5. Consultanță	-
	3.6. Asistență tehnică	1.000
lei		
	Total cap.3	16.000
lei		
	Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază	
	4.1. Construcții și instalații utilități	135.000
lei		
	4.2. Montaj utilaj tehnologic și funcțional	-
	4.3. Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	35.000
lei		
	Total cap.4	170.000
lei		
	Cap.5. Alte cheltuieli	
	5.1. Organizare de șantier	-
	5.1.1. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-
	5.2. Comisioane, taxe și costuri de finanțare	-
	5.2.1. Cota control I.S.C. - 0,70 %	1.200
lei		
	5.2.2. Cota Casa Socială a Constructorilor - 0,50 %	800
lei		
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.500
lei		
	Total cap.5	7.500
lei		
	Cap.6. Cheltuieli pentru darea în exploatare	
	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-
	6.2. Probe tehnologice	-
	Total cap.6	-
	Total valoare investiție (fără TVA)	203.800
lei		
	din care Construcții Montaj și Instalații	168.800
lei		
	<i>PARTEA II</i>	
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în obiectiv	-
	<i>PARTEA III</i>	
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție	-
	Total deviz general (fără TVA)	
	203.800 lei	

din care Construcții Montaj și Instalații
168.800 lei

TVA 19%

38.722 lei

Total general (inclusiv TVA)

242.522 lei

din care Construcții Montaj și Instalații
207.522 lei

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

4.1. Eșalonarea totală a investiției (fără TVA)

203.800 lei

din care Construcții Montaj și Instalații (fără TVA)

168.800 lei

4.2. Eșalonarea investiției (INV./C+M) 203.800/ 168.800
lei

4.3. Durata de execuție a investiției 3
luni

4.4. Capacități (în unități fizice) -

5. Finanțarea investiției

Investiția va fi finanțată integral din surse bugetare .

6. Lista avizelor și acordurilor

Se vor solicita toate avizele și acordurile necesare realizării investiției

- certificatul de urbanism ;
- acordul de acces la sistemul de distribuție și avizele de racord tehnic pentru alimentare cu energie electrică .

ȘEF SERVICIU,
ing. Marin Dugăeșescu

CONSILIER,
ing. Mircea Pecican