



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.320
din 13 noiembrie 2007**

**aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”,
beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 15,
ap. 3, proiect nr.10/2007, elaborat de MSCad arhitectura și design**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad 61061 din 04.10. 2007;
- raportul nr. ad. 61061 din 04 10 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 5 ap. 3, proiect nr.10/2007, elaborat de MSCad arhitectura si design.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 15 ap. 3, proiect nr.10/2007, elaborat de MSCad arhitectura si design.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”,
beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 15 ap. 3,
proiect nr.10/2007,elaborat de MSCad arhitectura si design

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. Ad 61061 din 04.10. 2007;
- raportul nr. ad. din 61061 din 04 10 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 5 ap. 3, proiect nr.10/2007 ,elaborat de MSCad arhitectura si design .
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria, str.M. Kogălniceanu nr. 15 ap. 3, proiect nr.10/2007, elaborat de MSCad arhitectura si design.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Szasz Mirela /2ex/Szasz Mirela

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Schimbarea regimului de înălțime ,beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria ,str.M. Kogălniceanu nr. 15 ap. 3, proiect nr.10/2007 ,elaborat de MSCad arhitectura si design .

Având în vedere că prin documentația prezentată se reabilitează apartamentul nr. 3, se folosește la maxim spațiul disponibil, crește valoarea imobiliară a clădirii, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu schimbare regim de înălțime, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria proiect nr. 10/2007 elaborat de MSCad arhitectură și design .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Schimbare regim de înălțime ap. nr. 3 str. M. Kogălniceanu nr. 15

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Schimbare regim de înălțime – str. M. Kogălniceanu nr. 15. ap. 3, Arad, beneficiar Vancea Ovidiu Iulian , proiect nr.10/2007, elaborat de MSCad arhitectură design.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr3461/2006, emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad, Metodologia cadru de elaborare si conținutul documentațiilor de urbanism indicativ GM 09-2000, aprobat prin Ordinul 176/N/2000., Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , HGR nr. 525/1996 - Regulamentul general de urbanism ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Schimbare regim de înălțime str. M Kogălniceanu nr. 15 ap. 3.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad în zona veche a orașului , str. M .Kogălniceanu nr. 15 ap. 3.

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.7.), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim de înălțime P+1) și a funcțiunilor complementare acestora..

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 691 mp proprietatea privată a proprietarilor de apartamente, conform C.F. nr. 63787Arad cu nr. top.1802 / a./III. Prezenta documentație propune mansardarea apartamentului nr. 3 prin schimbarea șarpantei pentru o cât mai bună utilizare a spațiului de peste parter . Se înlocuiește acoperișul vechi cu unul nou care va avea în componența sa două ferestre de mansardă tip Velux,. Schimbarea tâmplăriei exterioare si interioare nu va afecta structura de rezistență a clădirii deoarece își păstrează dimensiunea și forma inițială. Renovarea fațadelor dinspre curte și dinspre strada secundară Hunedoarei va avea un caracter din aceeași familie arhitecturală a imobilului.

Indicatori de ocupare și utilizare a terenului :

POT : 73.86%

CUT : 0.92

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Construcția se va integra în ansamblul urban existent al zonei, respectându-se calitatea în construcții , aspectul estetic – arhitectural și condițiile de amplasare .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Schimbare regim de înălțime str.M. Kogălniceanu nr. 15 ap. 3,.beneficiar Vancea Ovidiu Iulian și Vancea Alexandra Maria , proiect nr.10 /20067 elaborat deMSCad arhitectură să design, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

SEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz