



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.298
din 30 octombrie 2007
privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu
„Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan,
proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 55.530 din 05.09.2007;
- raportul nr. 55.530 din 05.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin.(5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Igaz Ștefan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007
privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”,
str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006,
elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 55.530 din 05.09.2007 ;
 - raportul nr. 55.530 din 05.09..2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL ;
 - rapoartele Comisiilor de specialitate;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 (5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Igaz Ștefan și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3280/2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan,
proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 3280 din 06.12.2006, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect „Extindere anexă P+M”. Terenul este proprietate privată (CF 11.954 Arad, top 3076.3077/a.1.b; 3077/a.2.a; 3076.30.77/a.1/a/1), situat în UTR nr. 12, conform Planului Urbanistic General și este învecinat pe cele trei laturi cu proprietăți private; pe terenul studiat în suprafață de 545 mp se propune extinderea anexă în regim de înălțime P+M (la parter – atelier, magazie și bucătărie de vară, iar la mansardă locuință de serviciu).

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize, conform certificatului de urbanism (PSI, apă-canal, energie electrică, sănătatea populației și gaze). Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile prevăzute.

POT propus 60%;

CUT = 0,8

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere anexă P+M”, str. Clujului nr. 8, beneficiar Igaz Ștefan, proiect nr. 85/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz