



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 270
din 4 octombrie 2007
privind modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr.184 din 26 iulie 2007
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.ad. 45.639/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice nr.ad. 45.639 din 18.09.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul - Lege nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 3 și art. 4 din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile, care vor avea următorul conținut:

„**Art. 3.** Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor de teren intravilan situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. nr. 23.790 - Arad, după cum urmează: nr. top. (nr. cad.) 3168/c/11/2/1, nr. top. 3168/c/12/2, nr. top. 3168/c/13/2, nr. top. 3169/2, nr. top. 3170/1/1/2/1, nr. top. 3170/1/2/2, nr. top. 3170/2/2/1, nr. top. 3171/a/2, nr. top. 3166/a/2/1, nr. top. 3166/b/2/1, nr. top. 3167/a/2/1/1, nr. top. 3167/b/1/2/1/1, nr. top. 3167/b/2/1, nr. top. 3168/c/1/1, nr. top. 3168/c/2/1, nr. top. 3168/c/3/2/1, nr. top. 3168/c/4/2/1/1, nr. top. 3168/c/5/2/1, nr. top. 3168/c/6/2/1 și nr. top. 3168/c/7/2/1, în suprafață totală măsurată de 16.516 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr.150, proprietatea lui **Crețu Maria** asupra casei și asupra 330/5.236 mp. teren și **Statul Român** asupra a 4.906/5.236 mp teren, înscris în C.F. nr. 713 - Aradul Nou, cu nr. top. 1875-1877/3, în suprafață totală măsurată de 5.236 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.”

Art.II . Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007
privind modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 45.639/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. ad. 45.639 din 18.09.2007 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007, privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile, care vor avea următorul conținut:

*„**Art. 3.** Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor de teren intravilan, situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 23.790 - Arad, după cum urmează: nr. top. (nr. cad.) 3168/c/11/2/1, nr. top. 3168/c/12/2, nr. top. 3168/c/13/2, nr. top. 3169/2, nr. top. 3170/1/1/2/1, nr. top. 3170/1/2/2, nr. top. 3170/2/2/1, nr. top. 3171/a/2, nr. top. 3166/a/2/1, nr. top. 3166/b/2/1, nr. top. 3167/a/2/1/1, nr. top. 3167/b/1/2/1/1, nr. top. 3167/b/2/1, nr. top. 3168/c/1/1, nr. top. 3168/c/2/1, nr. top. 3168/c/3/2/1, nr. top. 3168/c/4/2/1/1, nr. top. 3168/c/5/2/1, nr. top. 3168/c/6/2/1 și nr. top. 3168/c/7/2/1, în suprafață totală măsurată de 16.516 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.*

***Art. 4.** Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 150, proprietatea lui **Crețu Maria** asupra casei și asupra 330/5.236 mp. teren și **Statul român** asupra 4.906/5.236 mp teren, înscris în C.F. nr. 713 - Aradul Nou, cu nr. top. 1875-1877/3, în suprafață totală măsurată de 5.236 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre,”*

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară pentru imobile aflate în proprietatea Statului român, sau în coproprietate cu persoane fizice, prin art. 3, respectiv art. 4, ale Hotărârii nr. 184 din 26 iulie 2007, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat unificarea (alipirea), respectiv parcelarea (dezlipirea), unor imobile situate în municipiul Arad, zona străzii Constantin Brâncuși și Calea Timișoni.

Întrucât suprafețele celor două imobile, conform măsurătorilor, este mai mică decât suprafața conform evidențelor de Carte Funciară, în vederea recepționării documentațiilor cadastrale și efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform prevederilor Ordinului nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este necesar ca și în hotărârea de aprobare a documentațiilor, să fie trecută suprafața imobilelor conform măsurătorilor.

În aceste condiții, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007.

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 45.639/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : modificarea art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007, privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile.

1). Pentru restituirea în natură a terenului aferent imobilului din municipiul Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 52-54, precum și pentru efectuarea unui schimb cu un teren restituit în natură în baza Deciziei nr. 4.700/2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – secția Civilă și de Proprietate Intelectuală, Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, a solicitat unificarea (alipirea) unor parcele de teren intravilan, situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. 23.790 Arad, în suprafață totală de 17.351 mp.

2). Pentru aplicarea Art. 1¹, a Hotărârii nr. 356 din 28.11.2000 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a solicitat parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 150, proprietatea lui *Crețu Maria* asupra casei și asupra 330/5.434 mp. teren și *Statul român* asupra 5.104/5.434 mp. teren, înscris în C.F. nr. 713 - Aradul Nou, cu nr. top.1875 – 1877/3, în suprafață totală de 5.434 mp.

Unificarea (alipirea) și parcelarea (dezlipirea), imobilelor menționate, au fost aprobate prin art. 3, respectiv art. 4, ale Hotărârii nr. 184 din 26 iulie 2007, a Consiliului Local al Municipiului Arad, documentațiile fiind depuse în vederea recepționării, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Întrucât suprafețele celor două imobile, conform măsurătorilor, este mai mică decât suprafața conform evidențelor de Carte Funciară, diferența fiind de peste 2 %, în vederea recepționării documentațiilor cadastrale și efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, conform prevederilor Ordinului nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, este necesar ca și în hotărârea de aprobare a documentațiilor, să fie trecută suprafața imobilelor conform măsurătorilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea modificării art. 3 și art. 4, din Hotărârea nr. 184 din 26 iulie 2007, privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.184
din 26 iulie 2007**

privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere: -inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45639/19.07.2007;
-raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.45639/19.07.2007;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad; -prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
-prevederile art. 13 din Decret-Lege nr. 115/27.04.193 8 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

în temeiul prevederilor art. 3 6, alin. (2), lit. „c” art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Oituz nr. 35, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 2388 Arad, cu nr. top.2916/a/2, în suprafață totală de 368 mp. conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu nr. 52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 39709 Arad, cu nr. top. 332/b/1/2/1, în suprafață totală de 1002 mp. conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor de teren intravilan, situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. 23790 Arad, după cum urmează. *Nr top. (nr. cad)* 3168/c/11/2/1 - în suprafață de 303 mp, 3168/c/12/2 - în suprafață de 303 mp 3168/c/13/2 - în suprafață de 260 mp, 3169/2 - în suprafață de 1859 mp, 3170/1/1/2/1 - în suprafață de 758 mp, 3170/1/2/2 - în suprafață de 282 mp, 3170/2/2/1 - în suprafață de 698 mp, 3171/a/1 - în suprafață de 994 mp, 3166/a/2/1 - în suprafață de 795 mp, 3166/b/2/1 - în suprafață de 787 mp, 3167/a/2/1/1 - în suprafață de 374 mp, 3167/b/1/2/1/1 - în suprafață de 626 mp, 3167/b/2/1 - în suprafață de 1212 mp, 3168/c/1/1 - în suprafață de 1170 mp, 3168/c/2/1 - în suprafață de 2162 mp, 3168/c/3/2/1 - în suprafață de 977 mp, 3168/c/4/2/1/1 - în suprafață de 804 mp, 3168/c/5/2/1 - în suprafață de 955 mp, 3168/c/6/2/1 - în suprafață de 889



mp, 3168/c/7/2/l - în suprafață de 1143 mp, suprafața totală de 17351 mp, conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 150, proprietatea lui **Crețu Măria** asupra casei și asupra 330/5434 mp teren și **Statul Român** asupra 5104/5434 mp teren, înscris în C.F.713 Aradul Nou, cu nr. top. 1875 - 1877/3, în suprafață totală de 5434 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă subapartamentarea (dezlipirea) apartamentului nr. 1 din strada Poenei nr.32, înscris în CF nr. 14059 Micalaca, cu nr. top 2679/662/17: 2678/662/16/1, coproprietatea lui *Urlea Virgil 'A parte, Urlea Ioan 'A parte și Statul Român* asupra 207/413 mp teren., conform planului de subapartamentare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Libertății nr. 41, proprietatea Statului Român, înscris în CF. 23790 Arad, cu nr. top. 3326/3/2/1, în suprafață totală de 284 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă apartamentarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Modului nr. 18, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.2859 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/a/117 și 4327/20/13, în suprafață totală de 1440 mp., conform planului de apartamentare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL