



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 262
din 27 septembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuință S+P+1 și gard la
frontul stradal” str. Podgoria F.N., proiect nr 250/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN
Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.13

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52636/02.08.2007;
- raportul nr. ad. 52636/02.08. 2007 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință S+P+1 și gard la frontul stradal” Arad, str. Podgoria F.N., beneficiari Vlad Ana și soțul Sergiu Traian, proiect elaborat de S.C.PRO URBAN S. R. L. Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Locuință S+P+1 și gard la frontul stradal”, Arad, str. Podgoria F.N., beneficiari Vlad Ana și soțul Sergiu Traian, proiect elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Vlad Ana și Vlad Sergiu Traian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ S.+P+1 și GARD LA FRONTUL STRADAL str. Podgoria F.N. ,proiect nr 250/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.13.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52636/02..08. 2007 ;

-raportul nr. ad. 52636/02.08. 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “LOCUINȚĂ S+P+1 și GARD LA FRONTUL STRADAL „ Arad, str. Podgoria F.N.beneficiar VLAD ANA și soțul SERGIU TRAIAN , proiect elaborat de S.C.PRO URBAN S. R. L. Arad,B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu – LOCUINȚĂ S+P+1 și GARD LA FRONTUL STRADAL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Vlad Ana și Vlad Sergiu Traian, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ S+P+1 și GARD LA FRONTUL STRADAL „ str.Podgoria F.N.,beneficiar VLAD ANA și VLAD SERGIU TRAIAN, proiect nr.25/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. arad ,B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2735/12.10.2006, au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ LOCUINȚĂ S + P + 1 și GARD LA FRONTUL STRADAL” str. Podgoria FN cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Denumire proiect – PUD –LOCUINȚĂ S+P+1 și GARD LA FRONTUL STRADAL- str. Podgoriei F.N.

Proiect nr. 25./2007

Elaborat: S.C. PRO URBAN S. R. L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.531/06.03.2007, amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 009-2000. Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topografică, elaborată de S.C. GISCAD S.R.L.

Beneficiarul dorește să construiască o locuință unifamilială cu garaje la parter și gard la frontul stradal. Clădirea propusă va fi gen vilă, retrasă de la frontul stradal cu 10,00 ml, în regim de înălțime S+P+1.

Total suprafața construită va fi de 190,00 mp.

Total suprafața desfasurată va fi 570,00 mp pe un lot de 3000 mp.

Racordarea obiectivului la utilitățile publice orășenești se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă pe strada Constanta.

Racordurile pluviale preiau apele de ploaie de pe suprafața acoperisurilor clădirii și le descarcă în rețeaua de ape pluviale prevăzută în jurul clădirii propuse conducându-le apoi în rețeaua de ape pluviale existente.

Teritoriul zonei studiate este traversat de strazile Podgoriei și Constanta. Prin PUD se propune modernizarea carosabilului existent pe strada Podgoriei, precum și asigurarea accesului carosabil la clădirea propusă.

Se prevede amenajarea trotuarului existent.

Se vor amenaja spații verzi de aliniament existente, precum și amenajarea unor zone verzi necesare.

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea stângă a frontului stradal al strazii Podgoria, între strada Constanta și strada Renasterii.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize: -Inspectoratul pentru situații de urgență „Vasile Goldis” a Județului Arad

-MINISTERUL SANATATYII PUBLICE-ASP
-E-ON GAZ – ROMANIA

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-PUD LOCUINTA S+P+1 si
GARD LA FRONTUL STRADAL-, strada Podgoria FN, beneficiar VLAD
ANA si sotul SERGIU TRAIAN.

Arhitect șef
Ing. Irina Șterțl

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz